



PRINCIPALTE DE MONACO

DIRECTION DE L'EXPANSION ECONOMIQUE

DIVISION DES STATISTIQUES ET DES ETUDES ECONOMIQUES

**OBSERVATOIRE DU COMMERCE
DE DETAIL
Données 2003
Edition 2004**



Sommaire

Préambule	1
Lexique	2

Chapitre 1 Généralités

1- Evolution du CA global de la Principauté depuis 1992	6
2- Evolution du CA du commerce de détail depuis 1997	7
3- Répartition du CA par secteur sur deux ans	8
4- Répartition en pourcentage du CA par sous secteur	9
5a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003	10
5b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003	10
6a- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par sous secteurs 2002-2003	11
6b- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par formes Juridiques 2002-2003	11
7a- Illustration du CA par quartier	12
7b- Répartition du CA par quartier sur deux ans	13
8- Répartition du nombre de commerces par sous secteur d'activité sur deux ans	14
9- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	15
10- Répartition en % du nombre de commerces par sous secteur	16
11- Densité commerciale par quartier	17
12- Répartition du nombre de commerces par sous secteur et par tranche de CA	18
13a- Répartition par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail	19
13b- Répartition en % par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail	20
14a- Répartition en 2003 du nombre de commerces en fonction des dates d'ancienneté	21
14b- Répartition en 2003 du nombre de commerces par sous secteur et par date d'ancienneté	21
15a- Nombre de créations fiscales sur deux ans par quartier	22
15b- Nombre de créations fiscales sur deux ans par sous secteur	22
16a- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par quartier	23
16b- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par sous secteur	23
17a- Répartition en % du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation	24
17b- Comparaison du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation sur deux ans	24
17c- Ventilation du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation par sous secteur	25

Chapitre 2 : Sous Secteur de l'Alimentation

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003	27
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003	27
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	28
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	29
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	30

Chapitre 3 : Sous Secteur de l'Équipement de la Personne

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003	32
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003	32
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	33
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	34
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	35

Chapitre 4 : Sous Secteur de l'Équipement de la Maison

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003	37
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003	37
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	38
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	39
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	40

Chapitre 5 : Sous Secteur de l'Automobile

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003	42
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003	42
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	43
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	44
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	45

Chapitre 6 : Sous Secteur de l'Hygiène Beauté Santé

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003	47
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003	47
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	48
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	49
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	50

Chapitre 7 : Sous Secteur des Prestations de Service

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003	52
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003	52
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	53
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	54
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	55

Chapitre 8 : Sous Secteur Loisir Culture et Sport

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003	57
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003	57
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	58
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	59
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	60

Chapitre 9 : Sous Secteur de Vente Hors magasin

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003	62
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003	62

2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	63
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	64
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	65

Chapitre 10 : Sous Secteur Hôtellerie Restauration

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003	67
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003	67
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	68
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	69
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	70

Chapitre 11 : Le Commerce de détail de Luxe (Carré d'or et Galerie du Métropole)

1- Répartition du nombre commerces par secteur	72
2- Répartition du nombre de commerces par ancienneté	73
3- Répartition du nombre de commerces par forme juridique	74
4- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe et le CA total du commerce de détail	75
5- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe (hors hôtellerie-restauration) et le CA total du commerce de détail (hors hôtellerie-restauration)	75
6- Répartition du CA par secteur	76
7- Etude particulière sur le Centre Commercial du Métropole	
<i>a- Evolution du CA du Centre Commercial du Métropole sur deux ans</i>	77
<i>b- Répartition du CA du Centre Commercial du Métropole</i>	77

Chapitre 12 : Etudes spécifiques

1- Les grandes surfaces	79
<i>a- Comparaison CA grandes Surfaces / CA Global du Commerce de Détail</i>	
<i>b- Comparaison CA grandes Surfaces / CA commerce de détail hors hôtellerie restauration</i>	
2- Le commerce de détail de l'Habillement	80
3- Le commerce de détail de l'Horlogerie - Bijouterie	80
4- Le commerce de détail de la Chaussure	80
5- Le commerce de détail de Coiffure	81
6- Le commerce de détail de Biens d'occasion en magasin	81
7- L'Hôtellerie	81
8- La Restauration	82
9- La fabrication artisanale de vente de pain, pâtisserie, chocolaterie, confiserie.	82
10- Le commerce de détail d'Equipement du Foyer	82

Préambule

A-Généralités.

Cette édition sera celle d'une réorganisation importante de l'Observatoire du Commerce de Détail, sur le model de l'Observatoire de L'Industrie.

De nombreux graphiques ont été supprimés, dont l'intérêt n'était pas évident. Pour autant, les données qu'ils affichaient, figurent maintenant dans cinq tableaux généralistes (5a, 5b, 6a,6b, 14b) qui ont été créés afin de ne pas perdre les informations.

B-Les nouvelles données.

L'introduction d'une donnée nouvelle qui concerne l'emploi souhaitée par notre Département, apparaît dans de nombreux tableaux concernant les sous-secteurs, et vient compléter utilement l'Observatoire.

C-Les Commentaires.

Comme pour les tableaux les plus anciens, nous nous sommes attachés à doter un maximum de graphiques qui devraient faciliter la lecture

Ce travail de fond, visant à réorganiser, rationaliser et simplifier l'Observatoire du Commerce de Détail, est le résultat d'une observation permanente et d'une bonne communication avec les professionnels de cette activité économique.

On peut dès maintenant considérer que l'essentiel de ce travail est achevé, et nous allons nous attacher à le perfectionner.

LEXIQUE

VENTILATION DES SECTEURS **PAR TYPE D'ACTIVITE**

ALIMENTATION :

Charcuterie Artisanale
Boulangerie et Boulangerie-Pâtisserie Artisanales
Pâtisserie Artisanale
Chocolaterie, Confiserie
Fabrication de Pâtes Alimentaires (Commerce de vente au Détail uniquement)
Commerce de Détail de Produits Surgelés
Commerce d'Alimentation Générale
Supérettes
Supermarchés
Magasins Populaires
Hypermarchés
Autres Commerces de Détail en Magasin non Spécialisé
Commerces de Détail de Fruits et Légumes
Commerce de Détail de Viandes et Produits à base de Viande
Commerce de Détail de Poissons, Crustacés et Mollusques
Commerce de Détail de Pain, Pâtisserie et Confiserie
Commerce de Détail de Boissons
Commerce de Détail de Produits Laitiers
Commerce de Détail Alimentaire Spécialisé Divers
Traiteurs, Organisation de Réception
Commerce de Détail Alimentaire sur Eventaires et Marchés

EQUIPEMENT DE LA PERSONNE :

Grands Magasins
Commerce de Détail d'Habillement
Commerce de Détail de la Chaussure
Commerce de Détail de Maroquinerie et d'Articles de Voyages
Commerce de Détail d'Horlogerie et de Bijouterie
Articles de Puériculture et Landaus

EQUIPEMENT DE LA MAISON :

Commerce de Détail de Textiles
Commerce de Détail de Meubles
Commerce de Détail d'Equipeement du Foyer
Commerce de Détail d'Appareils Electroménager et Radio Télévision
Commerce de Détail de Quincaillerie
Commerce de Détail de Bricolage
Commerce de Détail de Revêtement de Sols et Murs
Commerce de Détail de Charbons et Combustibles
Commerce de Détail de Biens d'Occasion en Magasin
Objets d'Arts Contemporains

SECTEUR AUTOMOBILE :

Commerce de Véhicules Automobiles
Entretien et Réparation de Véhicules Automobiles
Commerce de Détail d'Équipements Automobiles
Commerce et Réparation de Motocycles
Commerce de Détail de Carburants

HYGIENE - BEAUTE - SANTE :

Commerce de Détail de Produits Pharmaceutiques
Commerce de Détail d'Articles Médicaux et Orthopédiques
Commerce de Détail de Parfumerie et de Produits de Beauté
Optique
Coiffure
Soins de Beauté
Autres Soins Corporels
Activités Thermales et de Thalassothérapie

PRESTATIONS DE SERVICES :

Réparation de Chaussures et Articles en Cuir
Réparation de Matériel Electronique Grand Public
Réparation d'Articles Electriques à Usage Domestique
Réparation de Montres, Horlogerie et Bijoux
Réparation d'Articles Personnels et Domestiques
Agences de Voyages
Blanchisserie-Teinturerie de Détail
Autres Services Personnels
Matériel de Bureau Ordinateurs et Logiciels Personnalisés

LOISIRS - CULTURE - SPORTS

Commerce de Détail de Livres, Journaux et Papeterie
Commerce de Détail de Tabacs
Commerce de Détail d'Articles de Sport et de Loisir
Commerce de Détail de Fleurs
Timbres et Pièces de Collection
Articles de Souvenirs, Bijouterie Fantaisie, Objets Artisanaux
Jeux et Jouets
Fleurs et Feuillages Artificiels
Animaux de Compagnie
Photographie

VENTE HORS MAGASIN :

Vente par Correspondance sur Catalogue Général
Vente par Correspondance Spécialisée
Vente à Domicile
Vente par Automate

HÔTELLERIE - RESTAURATION :

Hôtels avec Restaurant
Hôtels de Tourisme sans Restaurant
Restauration de Type Traditionnel
Restauration de Type Rapide, Salons de Thé
Cafés Tabacs
Débits de Boissons, sauf Salons de Thé
Cantines et Restaurants d'Entreprises
Restauration Collective sous Contrat

Référence : « Nomenclature des Activités française »

APPELLATION DES FORMES JURIDIQUES

ADI : Assujetti Divers
AR : Artisan
PP : Personne Physique
PR : Profession
SA : Société Anonyme
SCA : Société en Commandite par Actions
SCS : Société en Commandite Simple
SE : Société Etrangère
SNC : Société en Noms Collectifs

CREATIONS/CESSATIONS

Créations : Nombre d'entités fiscales créées ou reprises (reprise d'un fond de commerce existant) au cours de l'année n

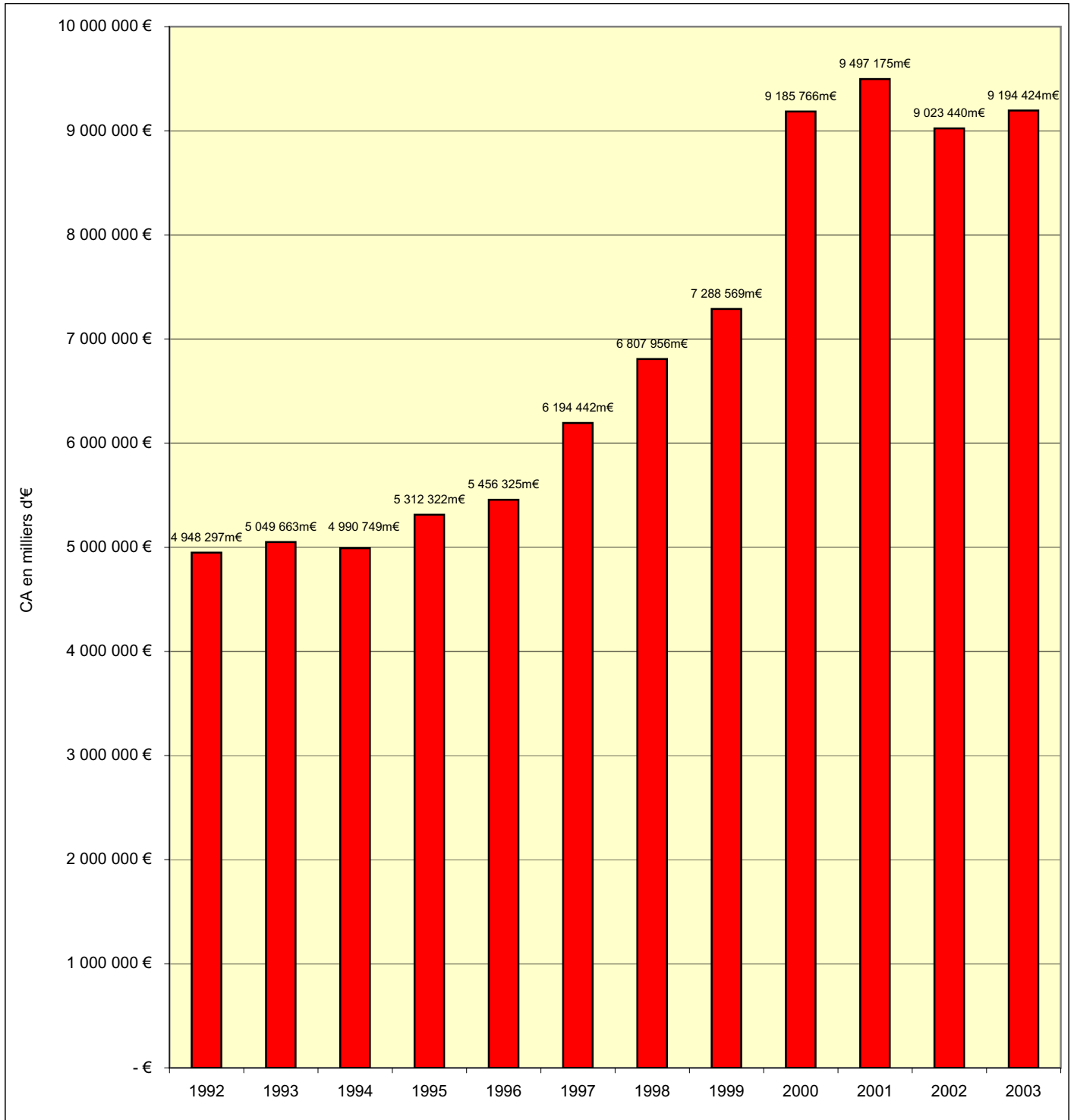
Cessations : Nombre d'entités fiscales radiées ou qui ont cessées leur activité au cours de l'année n

Chapitre 1

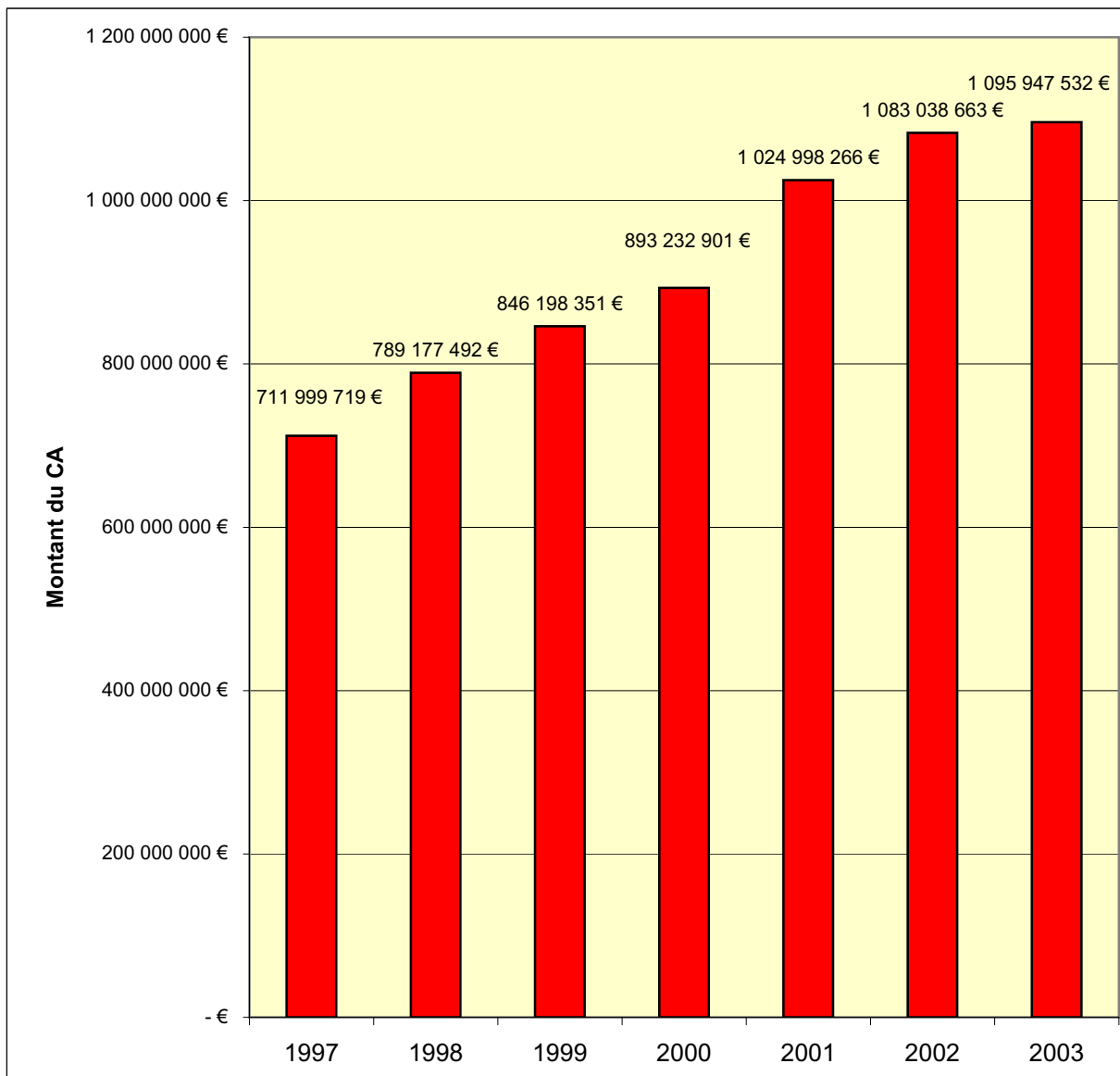
Généralités

- 1- Evolution du CA global de la Principauté depuis 1992
- 2- Evolution du CA du commerce de détail depuis 1997
- 3- Répartition du CA par secteur sur deux ans
- 4- Répartition en pourcentage du CA par sous secteur
- 5a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003
- 5b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003
- 6a- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par sous secteurs 2002-2003
- 6b- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par formes Juridiques 2002-2003
- 7a- Illustration du CA par quartier
- 7b- Répartition du CA par quartier sur deux ans
- 8- Répartition du nombre de commerces par sous secteur d'activité sur deux ans
- 9- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 10- Répartition en % du nombre de commerces par sous secteur
- 11- Densité commerciale par quartier
- 12- Répartition du nombre de commerces par sous secteur et par tranche de CA
- 13a- Répartition par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail
- 13b- Répartition en % par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail
- 14a- Répartition en 2003 du nombre de commerces en fonction des dates d'ancienneté
- 14b- Répartition en 2003 du nombre de commerces par sous secteur et par date d'ancienneté
- 15a- Nombre de créations fiscales sur deux ans par quartier
- 15b- Nombre de créations fiscales sur deux ans par sous secteur
- 16a- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par quartier
- 16b- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par sous secteur
- 17a- Répartition en % du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation
- 17b- Comparaison du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation sur deux ans
- 17c- Ventilation du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation par sous secteur

1-Evolution du Chiffre d'Affaires global de la Principauté depuis 1992

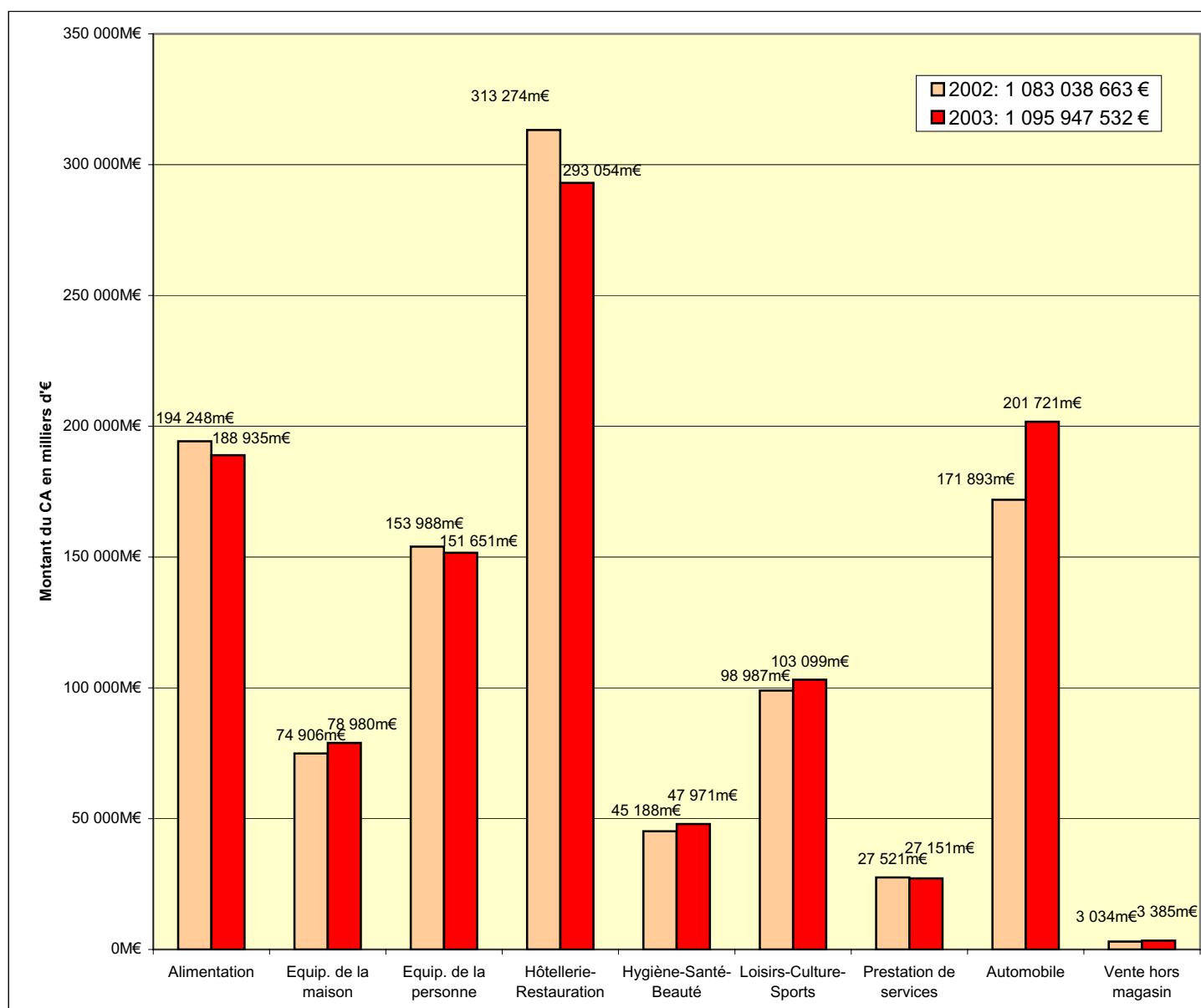


2- Evolution du CA du commerce de détail depuis 1997



On constate une augmentation du CA du Commerce de détail de + 1,19% (+ 12 908 869 €) pour l'année 2003. Ce bilan positif suit l'évolution du CA global de la Principauté.

3- Répartition du CA par sous secteur sur deux ans



Les Hausses

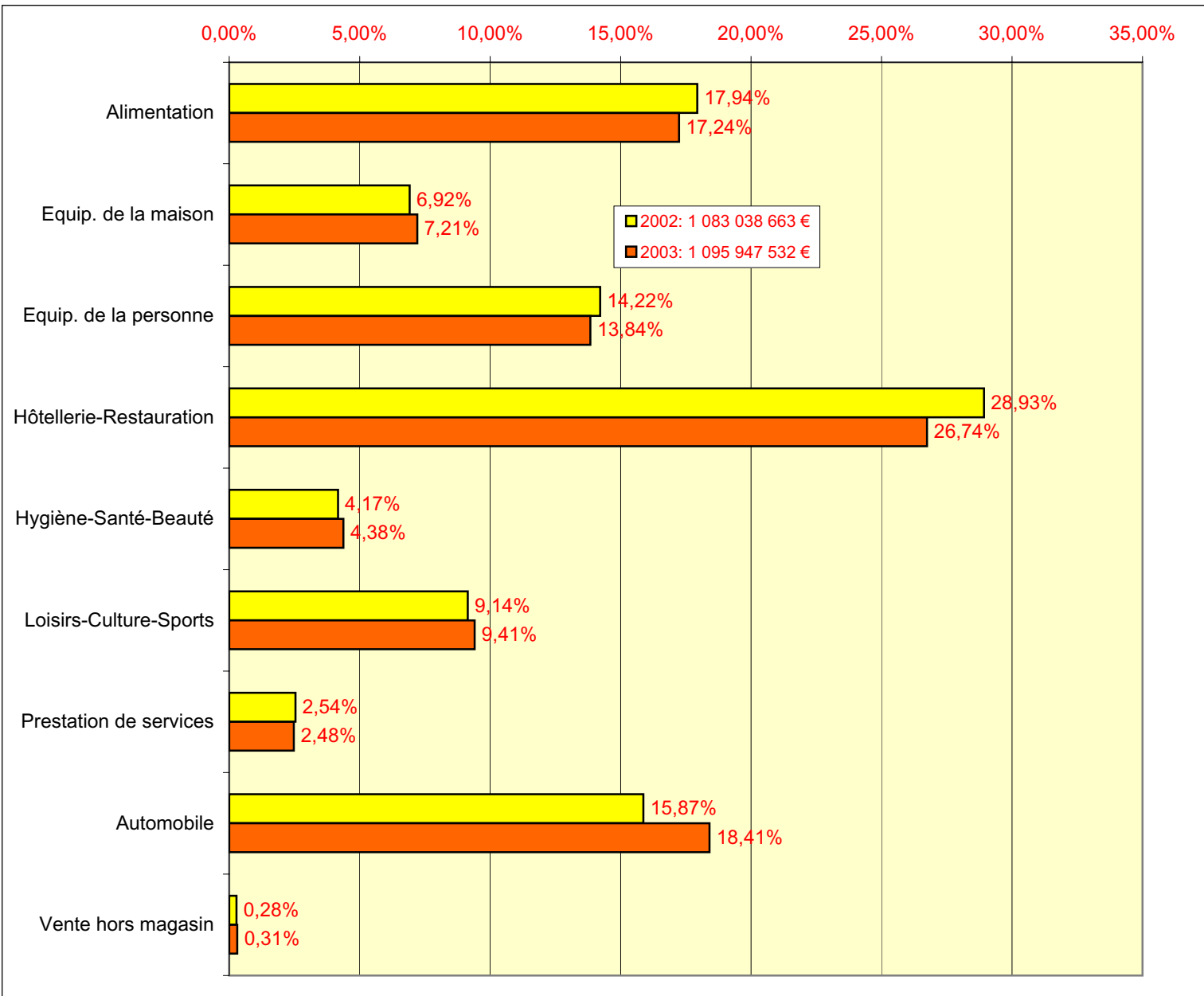
5 secteurs sont à la hausse :

1. Le secteur qui a connu la plus forte hausse est celui de l'Automobile (+17,35%) avec + 29 828 305 €, soit la première plus forte augmentation en valeur.
2. Un autre secteur a connu en 2003 une forte augmentation à plus de 11% : le secteur des Ventes hors magasin.
3. Ensuite viennent les hausses du secteur Hygiène santé beauté (+6,16%) et celui de l'Equipement de la maison (+5,44%).
4. Enfin, le secteur des Ventes hors magasin a connu une faible croissance de 2,72%.

Les Baisses

1. La baisse la plus importante enregistrée pour l'année est celle du secteur Hôtellerie Restauration – 6,45%, soit la plus forte baisse en valeur d'un montant de – 20 219 962 €.
2. Trois secteurs connaissent des baisses moins importantes : l'Alimentation (-2,74 %), l'Equipement de la personne (– 1,52%) et celui des Prestations de services (-1,35 %).

4- Répartition en pourcentage du CA par sous secteur



On remarque que le secteur de l'Hôtellerie Restauration représente près du tiers du Chiffre d'Affaires du Commerce de Détail (29 %). Mais si l'on ne tient pas compte de ce sous secteur, c'est le sous secteur Automobile qui se distingue.

5a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces de détail ainsi que du nombre salariés par sous secteurs 2003

Sous Secteurs	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces 2003	En %	Nombre de Salariés 2003	En %
Alimentation	188 934 750 €	17,24%	117	10,05%	800	9,69%
maison	78 979 709 €	7,21%	149	12,80%	348	4,22%
personne	151 651 186 €	13,84%	246	21,13%	541	6,55%
Restauration	293 054 348 €	26,74%	227	19,50%	5 118	61,99%
Beauté	47 971 320 €	4,38%	124	10,65%	408	4,94%
Sports	103 099 398 €	9,41%	162	13,92%	378	4,58%
Prestations de services	27 150 742 €	2,48%	77	6,62%	393	4,76%
Secteur Automobile	201 721 373 €	18,41%	53	4,55%	257	3,11%
Vente hors magasin	3 384 706 €	0,31%	9	0,77%	13	0,16%
Total	1 095 947 532 €	100,00%	1 164	100,00%	8 256	100,00%

5b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces de détail ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2003

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces 2003	En %	Nombre de Salariés 2003	En %
ADI	6 450 €	0,00%	1	0,09%	0	0,00%
AR	115 941 €	0,01%	4	0,34%	0	0,00%
PP	237 085 244 €	21,63%	714	61,34%	1 582	19,16%
PR	427 297 €	0,04%	12	1,03%	4	0,05%
SA	573 370 557 €	52,32%	202	17,35%	5 369	65,03%
SCA	1 150 646 €	0,10%	3	0,26%	0	0,00%
SCS	95 110 002 €	8,68%	190	16,32%	793	9,61%
SE	31 609 187 €	2,88%	7	0,60%	12	0,15%
SNC	157 072 208 €	14,33%	31	2,66%	496	6,01%
Total	1 095 947 532 €	100,00%	1 164	100,00%	8 256	100,00%

**6a- Evolution du Chiffre d'Affaires et du Nombre de Commerces
par sous secteurs 2002-2003**

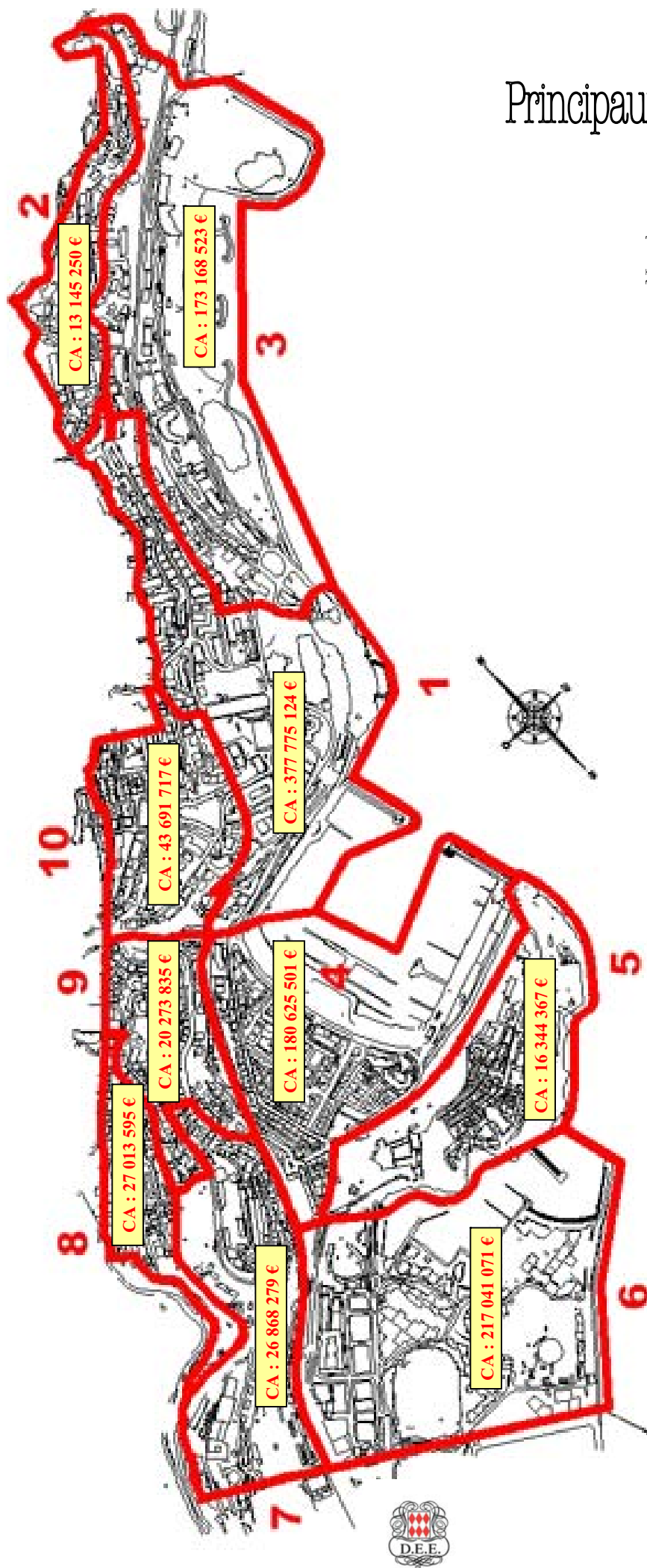
Sous Secteurs	Chiffre d'Affaires 2002	Chiffre d'Affaires 2003	% Evolution	Nombre de Commerces 2002	Nombre de Commerces 2003	% Evolution
Alimentation	194 248 462 €	188 934 750 €	-2,74%	119	117	-1,68%
Equipement de la maison	74 905 591 €	78 979 709 €	5,44%	154	149	-3,25%
Equipement de la personne	153 987 626 €	151 651 186 €	-1,52%	250	246	-1,60%
Hotellerie - Restauration	313 274 310 €	293 054 348 €	-6,45%	235	227	-3,40%
Hygiène - Santé - Beauté	45 187 823 €	47 971 320 €	6,16%	117	124	5,98%
Loisirs - Culture - Sports	98 986 824 €	103 099 398 €	4,15%	162	162	0,00%
Prestations de services	27 521 384 €	27 150 742 €	-1,35%	76	77	1,32%
Secteur Automobile	171 893 068 €	201 721 373 €	17,35%	52	53	1,92%
Vente hors magasin	3 033 575 €	3 384 706 €	11,57%	11	9	-18,18%
Total	1 083 038 663 €	1 095 947 532 €	1,19%	1176	1 164	-1,02%

**6b- Evolution du Chiffre d'Affaires et du Nombre de Commerces par
formes juridiques 2002-2003**

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2002	Chiffre d'Affaires 2003	% Evolution	Nombre de Commerces 2002	Nombre de Commerces 2003	% Evolution
ADI	3 640 €	6 450 €	77,20%	1	1	0,00%
AR	112 372 €	115 941 €	3,18%	4	4	0,00%
PP	247 257 532 €	237 085 244 €	-4,11%	742	714	-3,77%
PR	631 639 €	427 297 €	-32,35%	7	12	71,43%
SA	545 513 065 €	573 370 557 €	5,11%	197	202	2,54%
SCA	1 337 346 €	1 150 646 €	-13,96%	3	3	0,00%
SCS	92 240 588 €	95 110 002 €	3,11%	182	190	4,40%
SE	32 865 076 €	31 609 187 €	-3,82%	6	7	16,67%
SNC	163 077 405 €	157 072 208 €	-3,68%	34	31	-8,82%
Total	1 083 038 663 €	1 095 947 532 €	1,19%	1 176	1 164	-1,02%

Principauté de Monaco

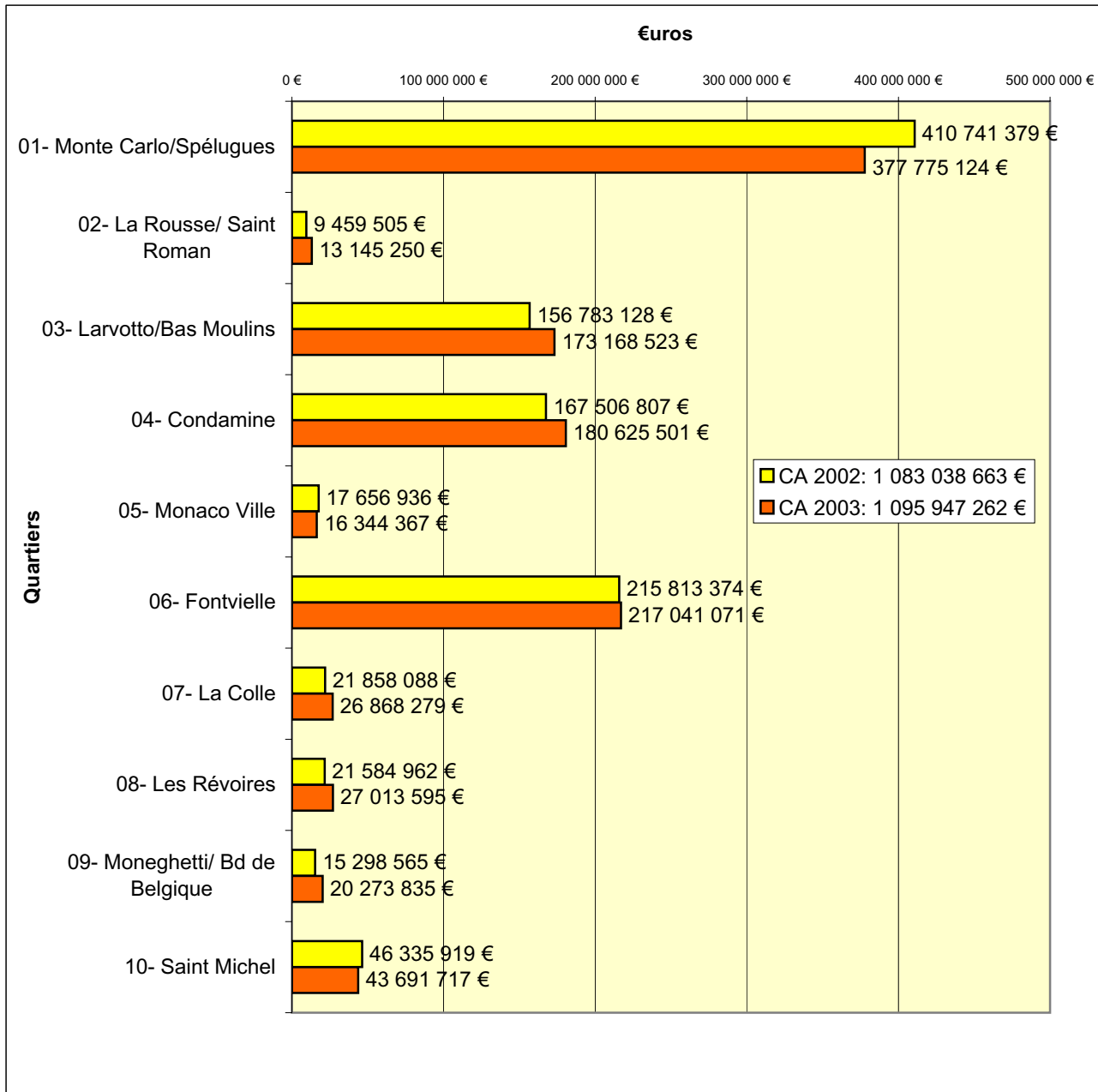
7a- Illustration du CA par quartier 2003



Nombre

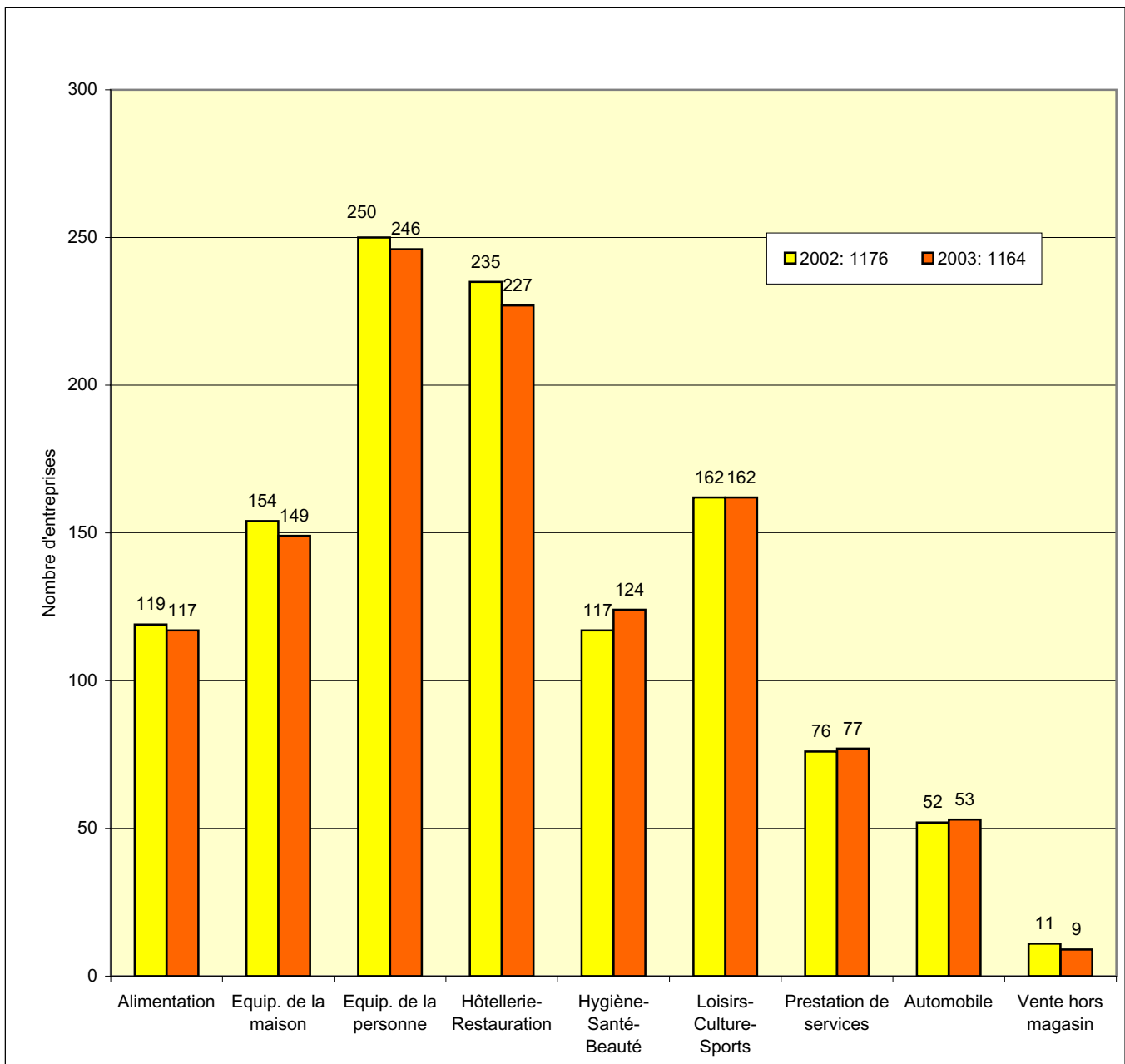
01- Monte Carlo/Spélugues	: 386
02- La Rousse/ Saint Roman	: 23
03- Larvotto/Bas Moulins	: 101
04- Condamine	: 295
05- Monaco Ville	: 80
06- Fontvieille	: 101
07- La Colle	: 26
08- Les Révoires	: 27
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	: 31
10- Saint. Michel	: 94

7b- Répartition du CA par quartier sur deux ans



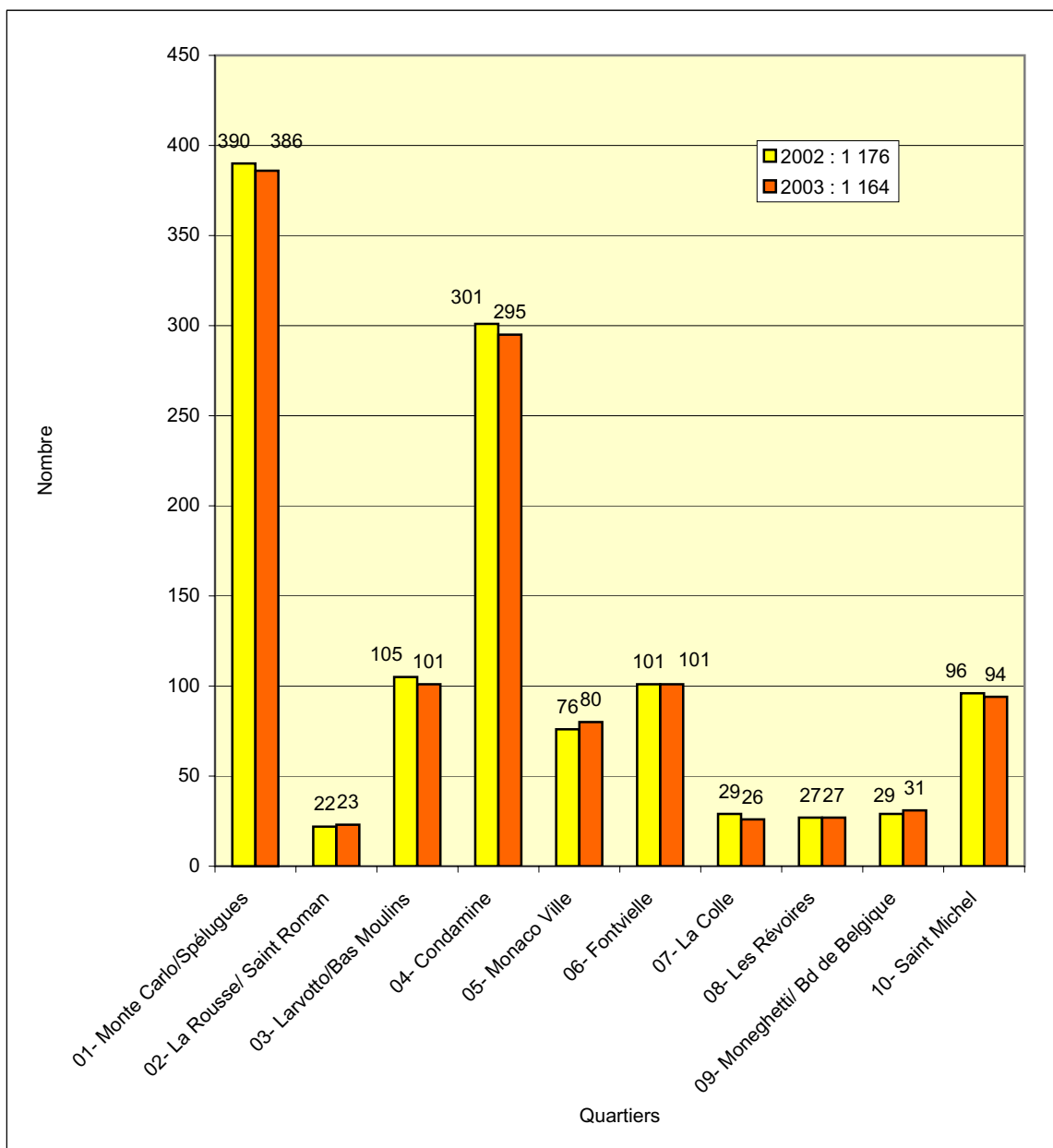
On remarque que 7 quartiers voient leur Chiffre d'Affaires en hausse, la plus importante en pourcentage étant réalisée par le quartier de La Rousse / Saint Roman (+ 38,96 %) et en volume Larvotto / Bas Moulins (+ 16 385 395 €). La baisse la plus importante en pourcentage ainsi qu'en volume concerne le quartier Monte Carlo / Spélugues (-8,03 %) d'un montant de -32 966 255 €.

8- Répartition du nombre de commerces par sous secteur d'activité sur deux ans



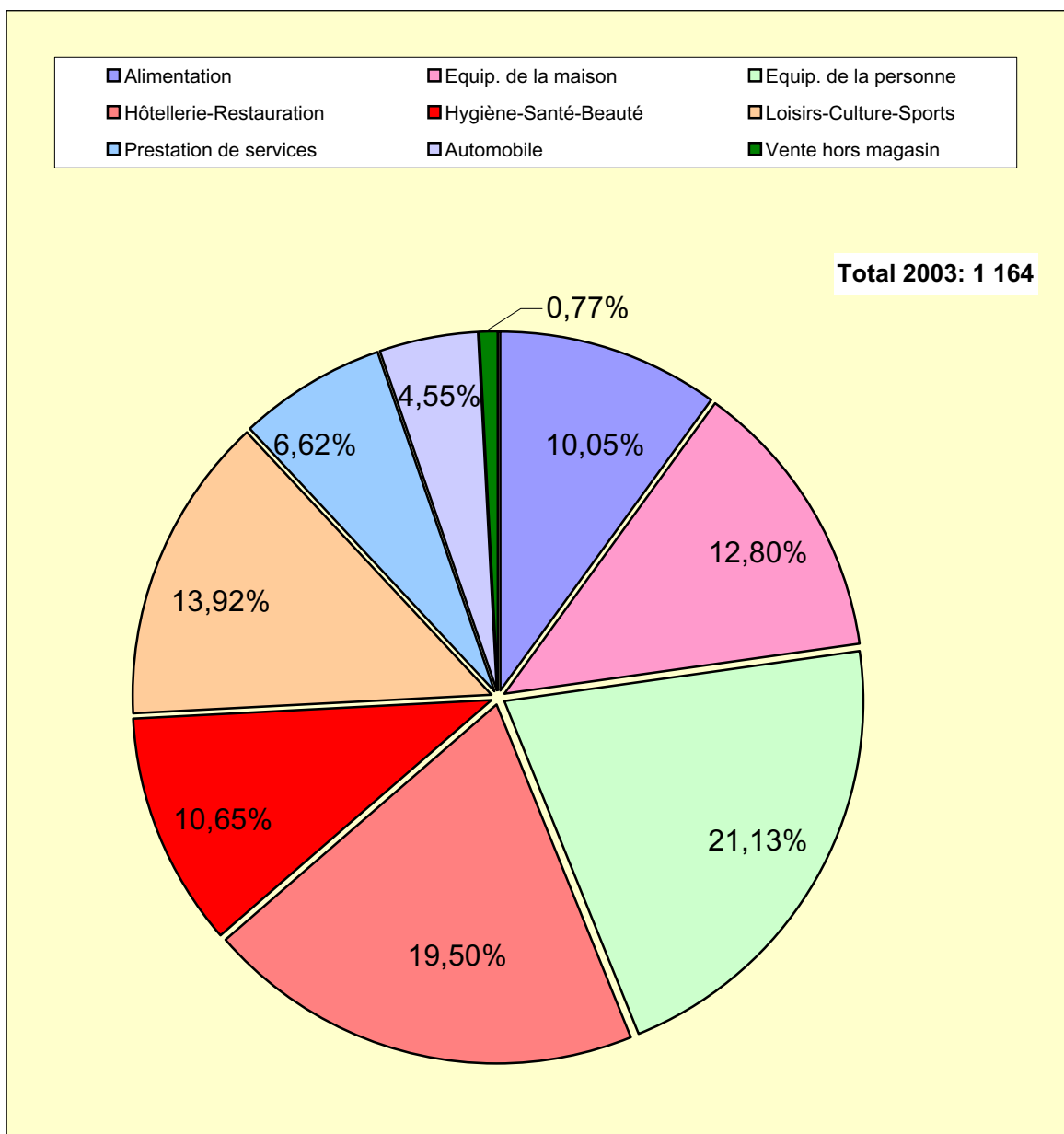
Le nombre de commerces pour chaque sous secteur est en baisse ou reste inchangé, sauf pour le sous secteur de l'Hygiène, Santé, Beauté (+ 7 commerces). La plus forte baisse concerne l'hôtellerie restauration (- 8 commerces par rapport à 2002).

9- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



Tous les quartiers ont vu le nombre de commerces décroître, à l'exception du quartier de Monaco Ville (+ 4 commerces). Le quartier de la Condamine a connu la baisse la plus importante (- 6 commerces) et revient ainsi en dessous de la barre des 300 commerces. Le quartier de MonteCarlo / Les Spélugues reste toujours le plus dense avec 386 établissements. On notera également que le quartier du Larvotto a maintenant plus d'une centaine de commerces.

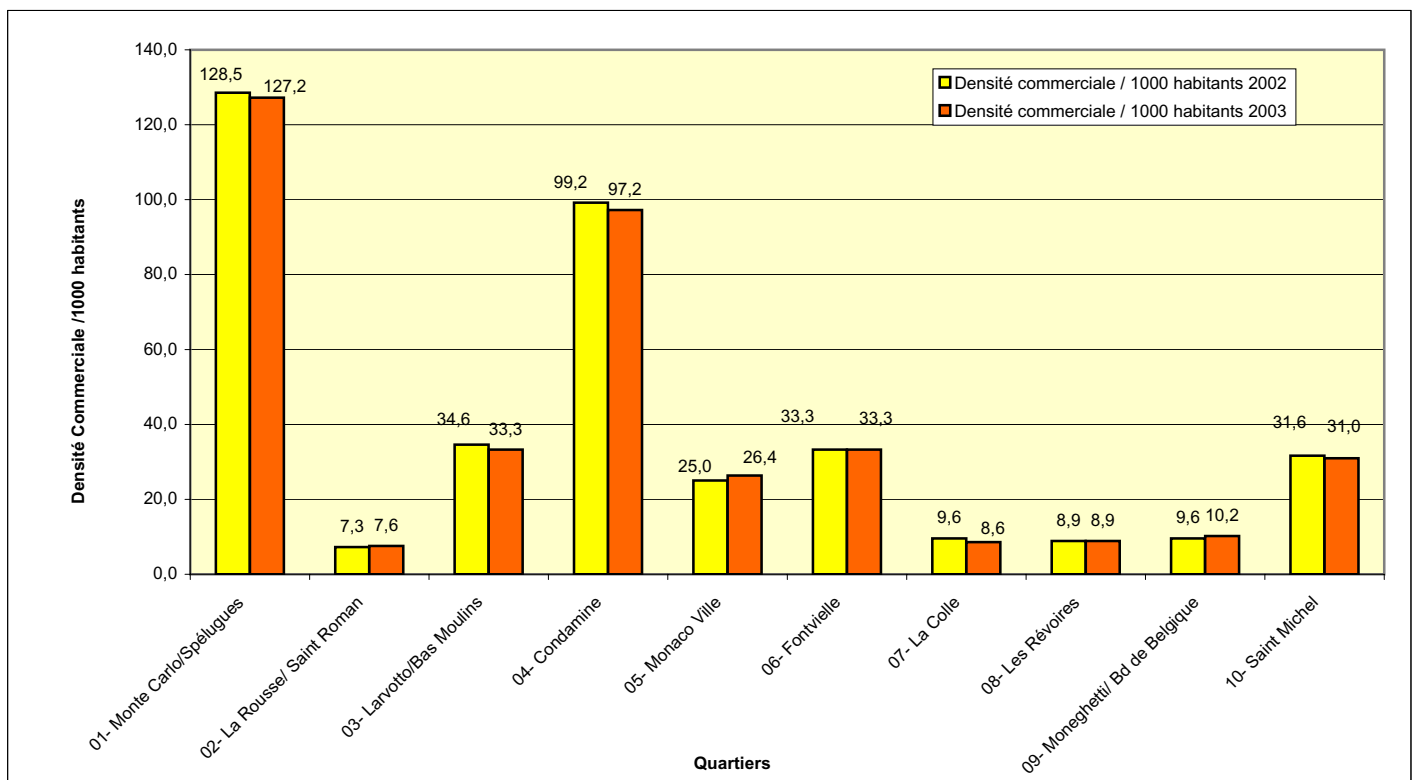
10- Répartition en % du nombre de commerces par sous secteur



Le secteur de l'équipement de la personne est le plus représenté avec en seconde position le secteur de l'hôtellerie restauration.

11- Densité commerciale par quartier

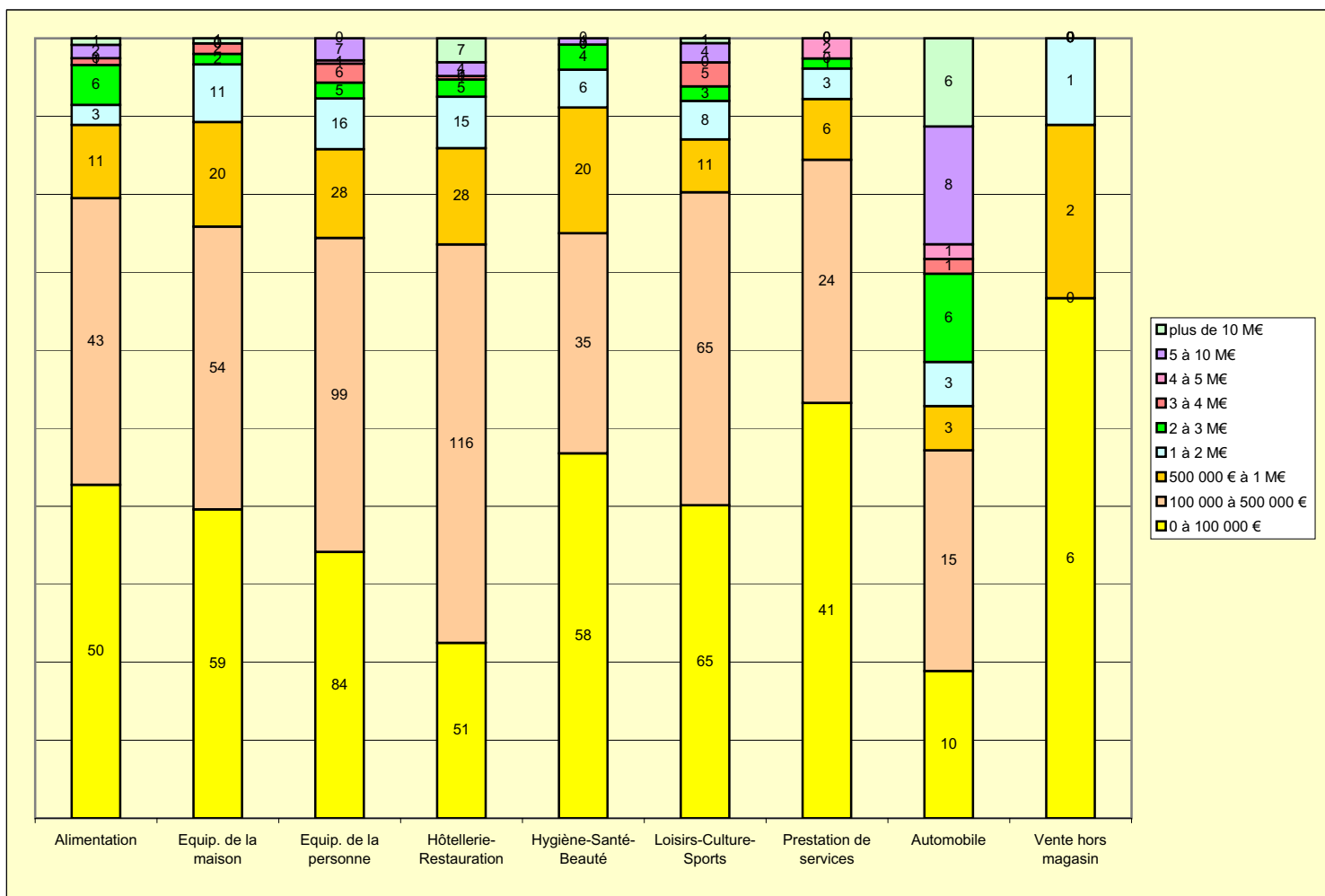
Quartiers	Population résidente 2000	Nb commerces 2002	Nb commerces 2003	Densité commerciale / 1000 habitants 2002	Densité commerciale / 1000 habitants 2003
01- Monte Carlo/Spélugues	3 034	390	386	128,5	127,2
02- La Rousse/ Saint Roman	3 223	22	23	7,3	7,6
03- Larvotto/Bas Moulins	5 443	105	101	34,6	33,3
04- Condamine	3 847	301	295	99,2	97,2
05- Monaco Ville	1 034	76	80	25,0	26,4
06- Fontvieille	3 292	101	101	33,3	33,3
07- La Colle	2 822	29	26	9,6	8,6
08- Les Révoires	2 515	27	27	8,9	8,9
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	3 003	29	31	9,6	10,2
10- Saint Michel	3 807	96	94	31,6	31,0
Total	32 020	1 176	1 164	387,6	383,7



Le quartier de Monte Carlo / Les Spélugues reste le plus dense en nombre de commerces. Le quartier de la Condamine est celui qui a connu la plus forte baisse. A noter que le quartier du Larvotto / Bas Moulins voit sa densité commerciale dépasser celle du quartier de Fontvieille.

12- Répartition du nombre de commerces par sous secteur et par tranche de Chiffre d'Affaires

Tranche de CA/Secteur en millions d'€	0 à 100 000 €	100 000 € à 500 000 €	500 000 € à 1 M€	1 à 2 M€	2 à 3 M€	3 à 4 M€	4 à 5 M€	5 à 10 M€	plus de 10 M€	Total
Alimentation	50	43	11	3	6	1	0	2	1	117
Equip. de la maison	59	54	20	11	2	2	0	0	1	149
Equip. de la personne	84	99	28	16	5	6	1	7	0	246
Hôtellerie-Restauration	51	116	28	15	5	1	0	4	7	227
Hygiène-Santé-Beauté	58	35	20	6	4	0	0	1	0	124
Loisirs-Culture-Sports	65	65	11	8	3	5	0	4	1	162
Prestation de services	41	24	6	3	1	0	2	0	0	77
Automobile	10	15	3	3	6	1	1	8	6	53
Vente hors magasin	6	0	2	1	0	0	0	0	0	9
Total	424	451	129	66	32	16	4	26	16	1164



Près de 36% des commerces ont un Chiffre d'Affaires < 100 000 €

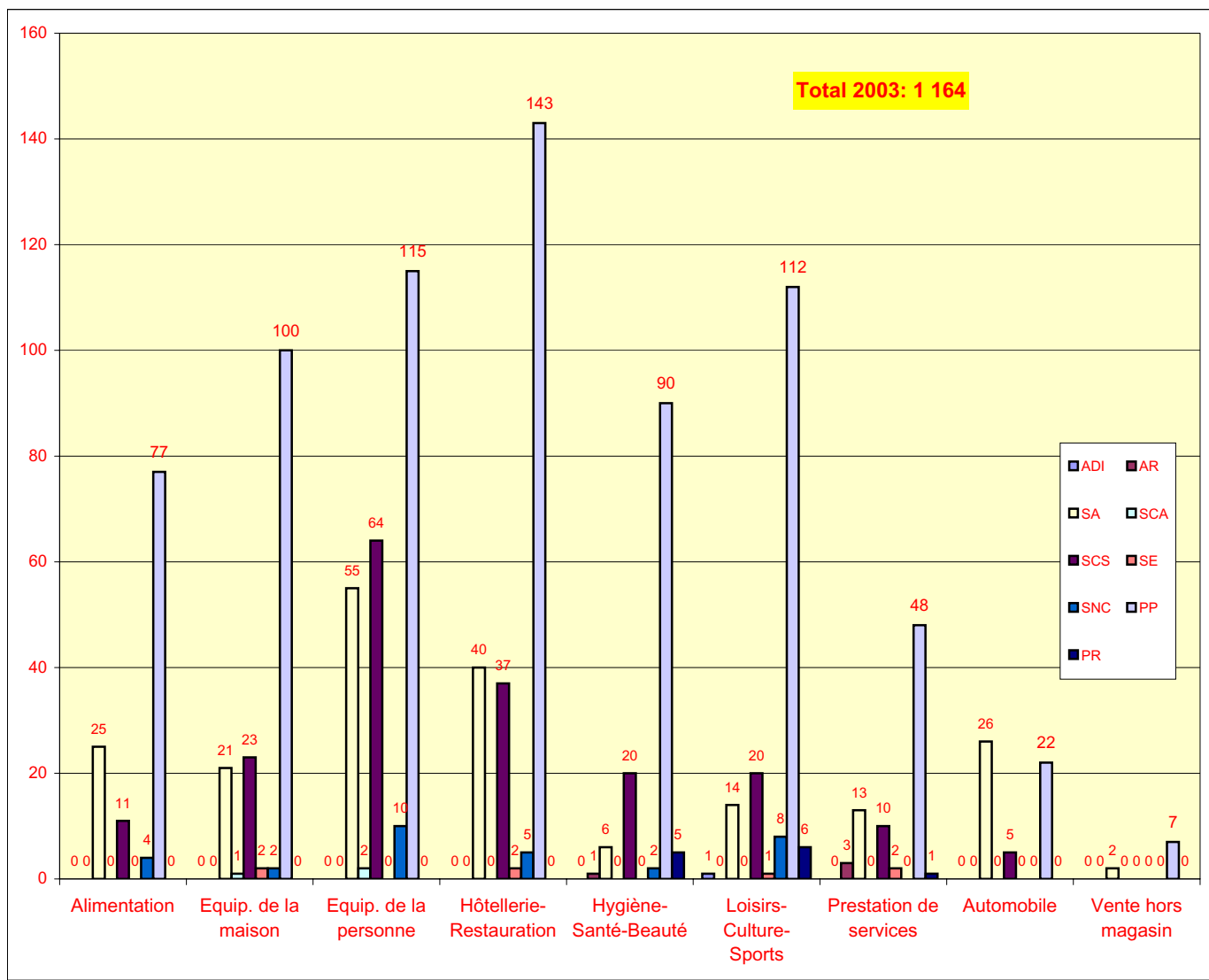
Plus de 75% des commerces ont un Chiffre d'Affaires < 500 000 €

Plus de 86% des commerces ont un Chiffre d'Affaires < 1M €

Le secteur de l'hôtellerie restauration a 7 établissements qui ont un Chiffre d'Affaires > 10M€. Le secteur de l'automobile a également 6 commerces dont le CA est supérieur à ce montant.

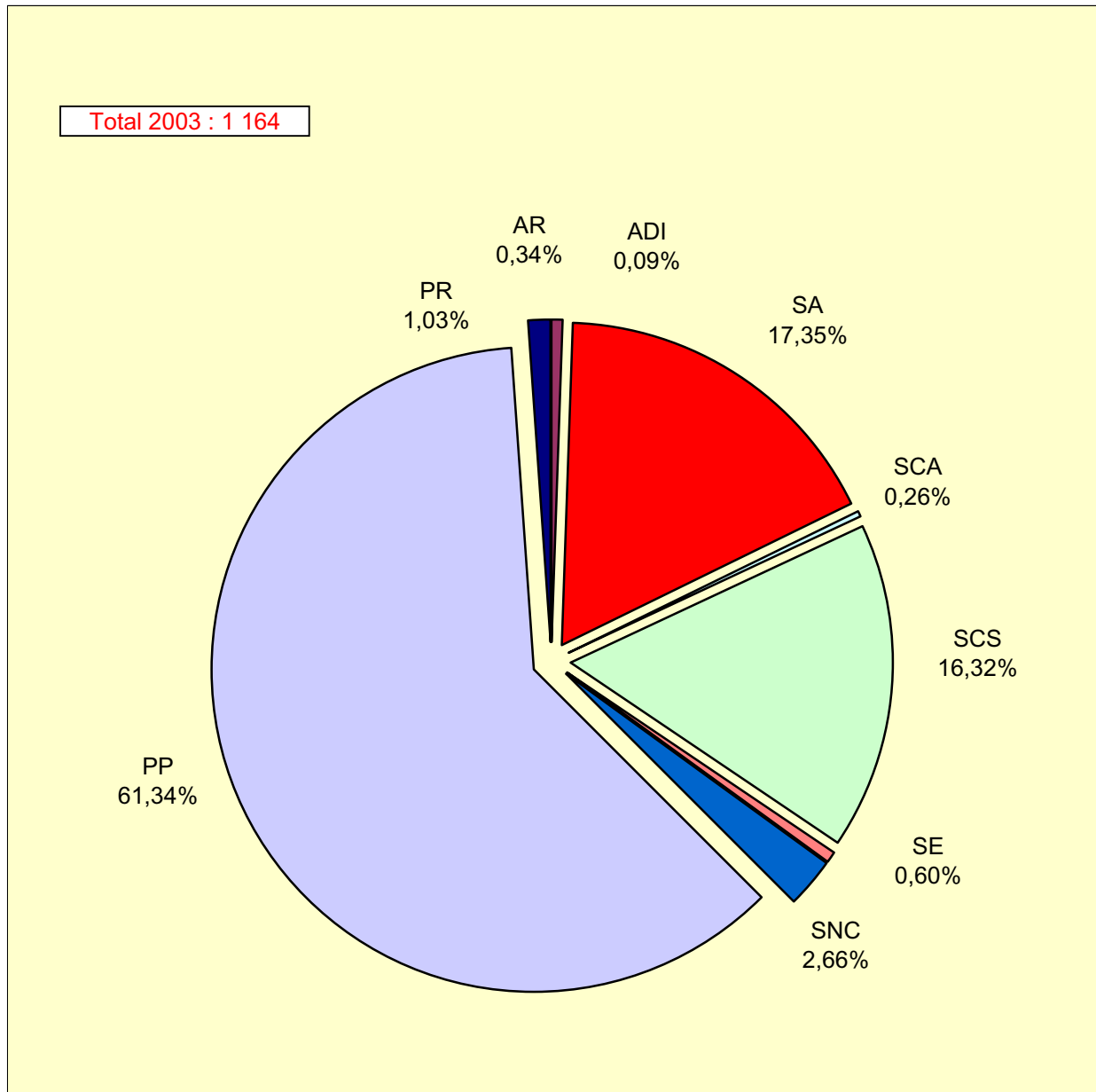
13a- Répartition par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail

Secteurs	ADI	AR	SA	SCA	SCS	SE	SNC	PP	PR	Total
Alimentation	0	0	25	0	11	0	4	77	0	117
Equip. de la maison	0	0	21	1	23	2	2	100	0	149
Equip. de la personne	0	0	55	2	64	0	10	115	0	246
Hôtellerie-Restauration	0	0	40	0	37	2	5	143	0	227
Hygiène-Santé-Beauté	0	1	6	0	20	0	2	90	5	124
Loisirs-Culture-Sports	1	0	14	0	20	1	8	112	6	162
Prestation de services	0	3	13	0	10	2	0	48	1	77
Automobile	0	0	26	0	5	0	0	22	0	53
Vente hors magasin	0	0	2	0	0	0	0	7	0	9
Total	1	4	202	3	190	7	31	714	12	1164

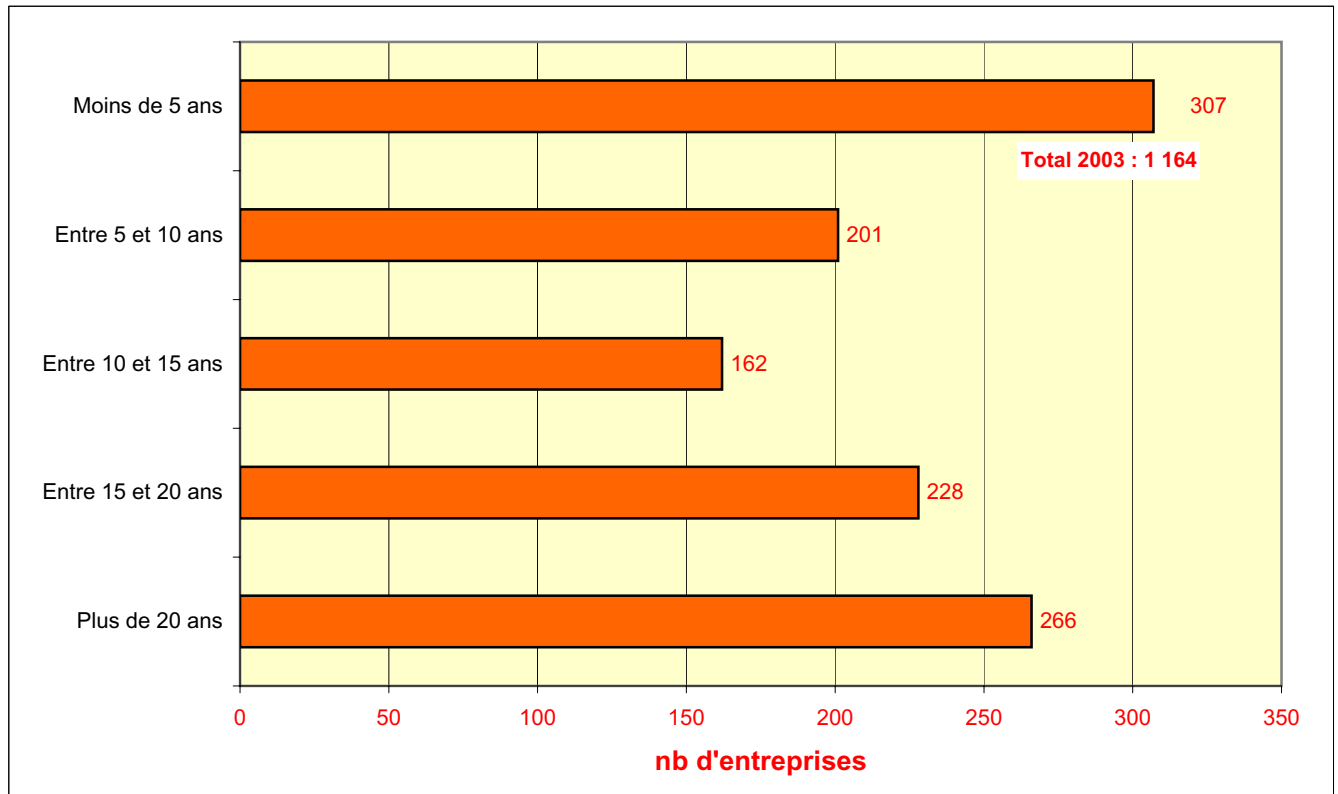


La forme juridique dominante dans tous les secteurs reste la PP, ensuite ce sont la SA et la SCS.

13b- Répartition en % par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail



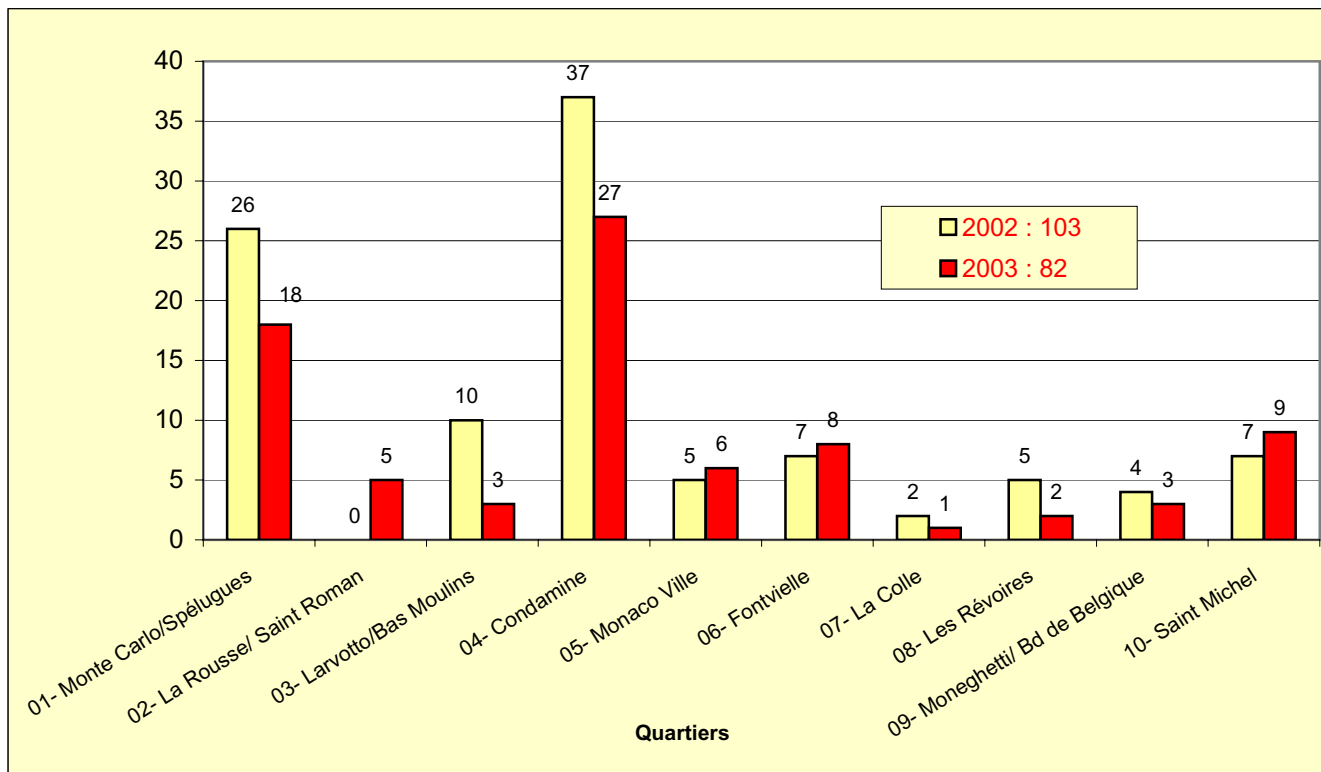
14 a- Répartition en 2003 du nombre de commerces en fonction des dates d'ancienneté



14b- Répartition en 2003 du nombre de commerces par sous secteur et par date d'ancienneté

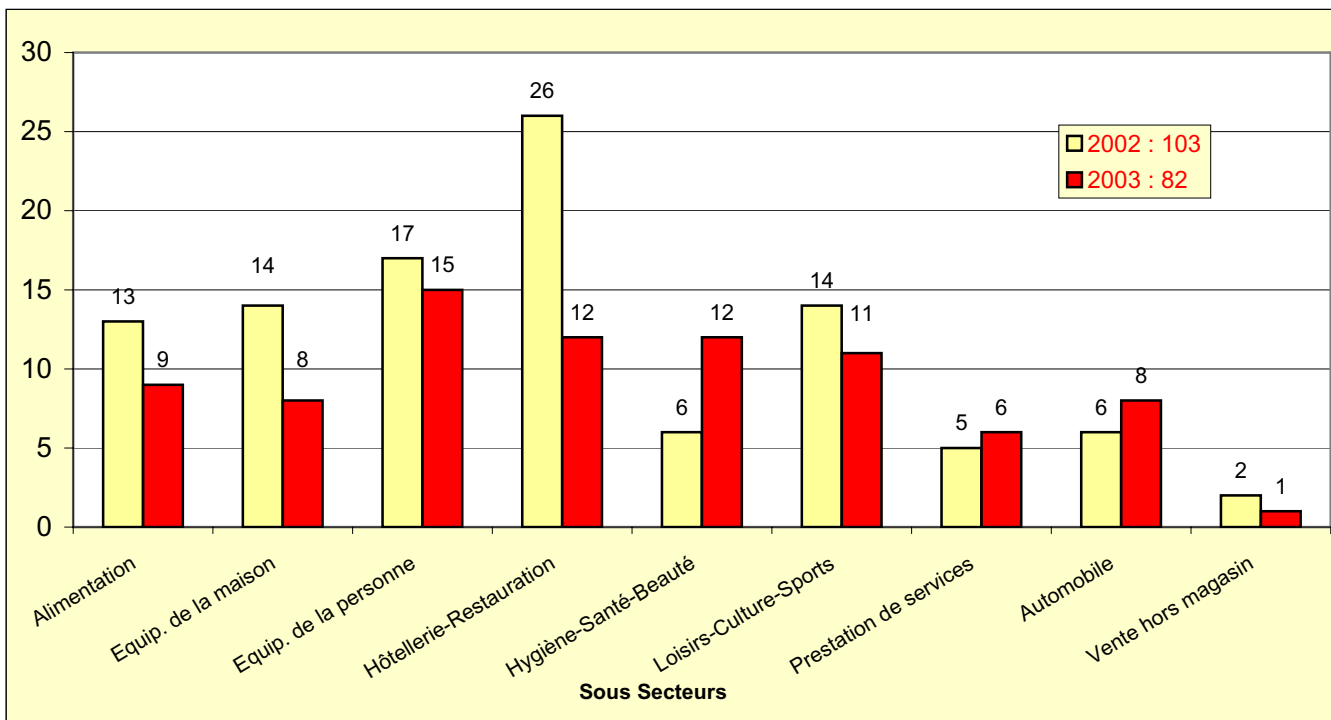
	5 ans et moins	Entre 10 et 15 ans	Entre 15 et 20 ans	Entre 5 et 10 ans	Plus de 20 ans	Total
Alimentation	29	16	13	24	35	117
Equip. de la personne	57	55	31	63	40	246
Equip. de la maison	40	27	13	28	41	149
Automobile	12	6	1	14	20	53
Hygiène-Santé-Beauté	35	29	19	16	25	124
Loisirs-Culture-Sports	39	32	32	17	42	162
Prestation de services	25	18	20	6	8	77
Vente hors magasin	5	1	1	0	2	9
Hôtellerie-Restaurant	65	44	32	33	53	227
Total	307	228	162	201	266	1164

15a- Nombre de créations fiscales sur deux ans par quartier



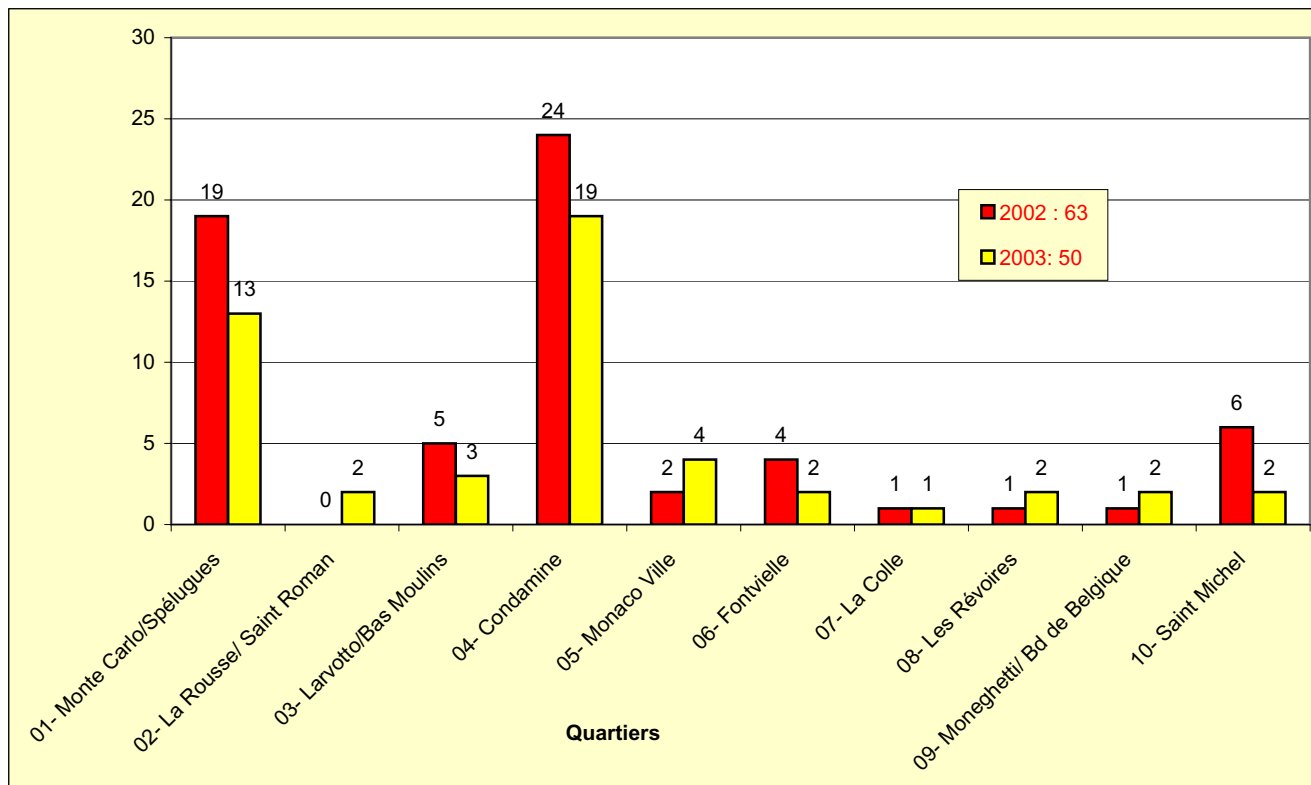
On constate que le quartier de la Condamine a été très actif depuis 2 ans, mais encore plus cette année avec presque 2 fois plus de créations qu'en 2001. A noter que le quartier de Monte Carlo / Les Spélugues reste le plus actif sur l'ensemble de ces 2 dernières années, même si en 2002 les créations ont été moins importantes.

15b- Nombre de créations fiscales sur deux ans par sous secteur



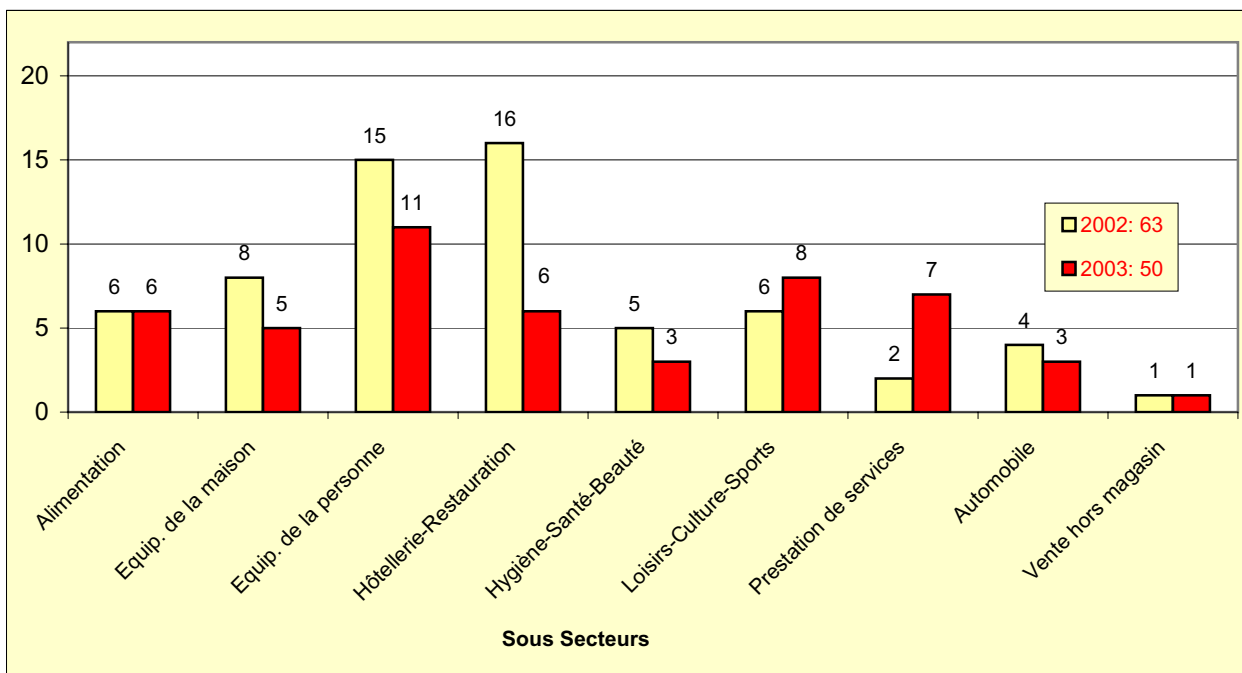
Le sous secteur de l'hôtellerie restauration reste le plus créateur, et c'est également ce sous secteur qui a connu la plus forte augmentation (en nombre). Vient ensuite le secteur de l'équipement de la personne.

16a- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par quartier



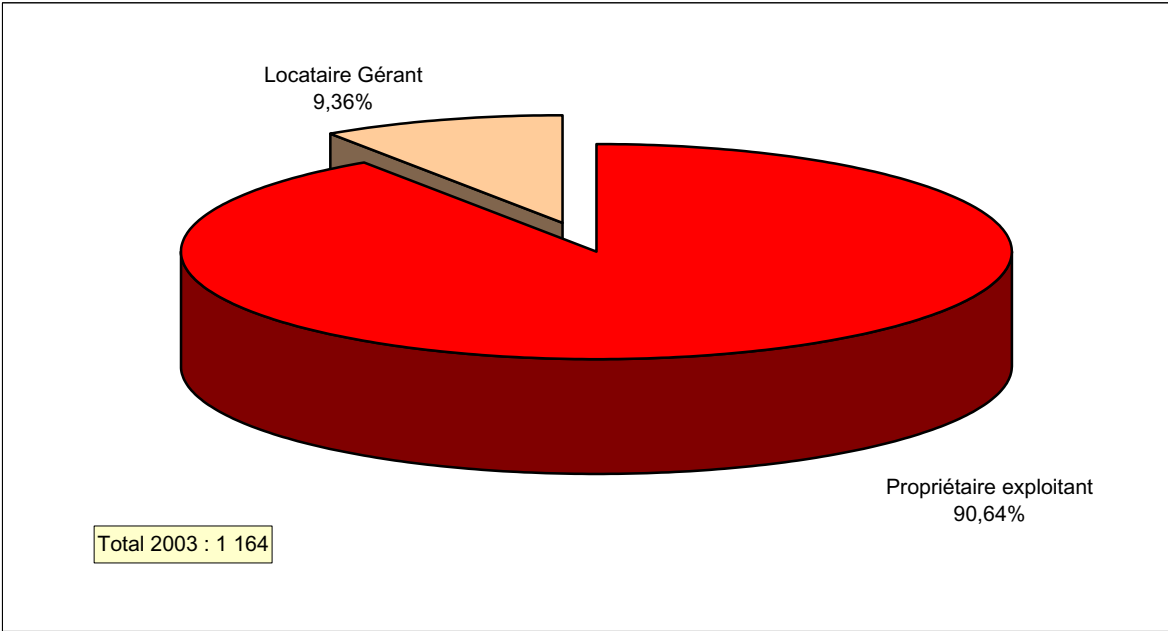
Les quartiers de la Condamine et de Monte Carlo / Les Spélugues sont tout aussi actif au niveau des cessations.

16b- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par sous secteur

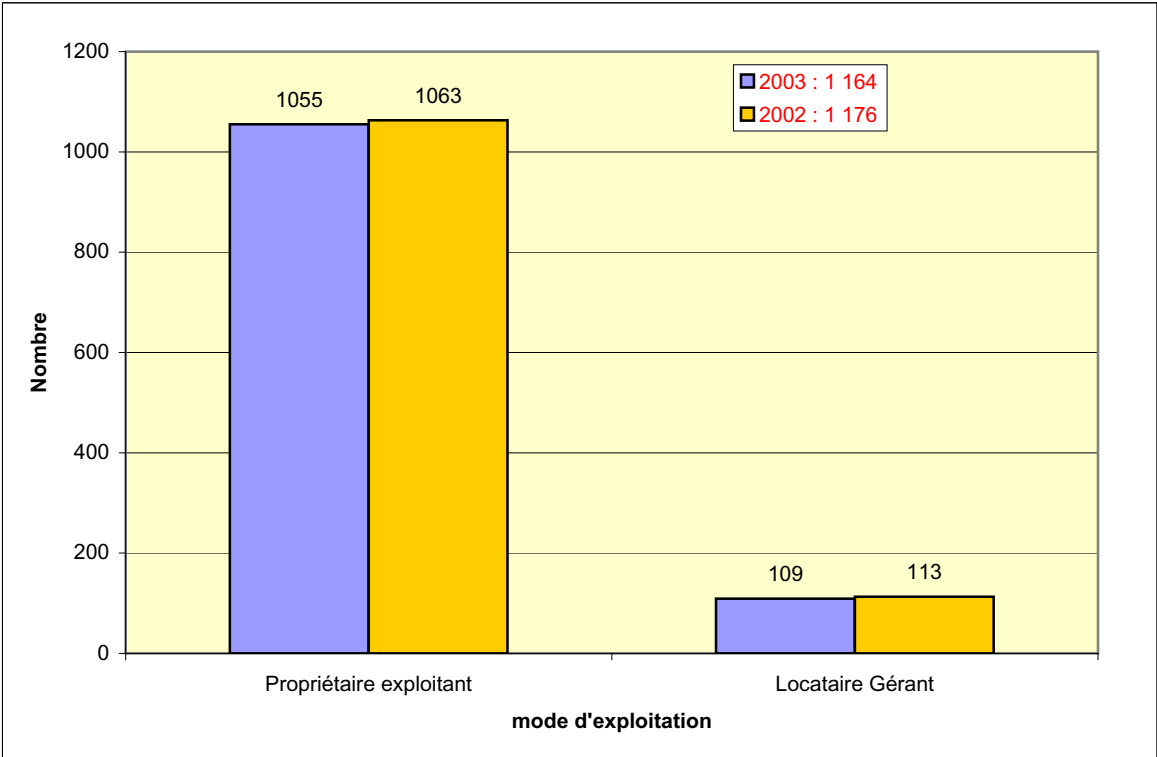


Le secteur de l'hôtellerie restauration et celui de l'équipement de la personne sont ceux qui ont connu le plus de cessations ces 2 dernières années.

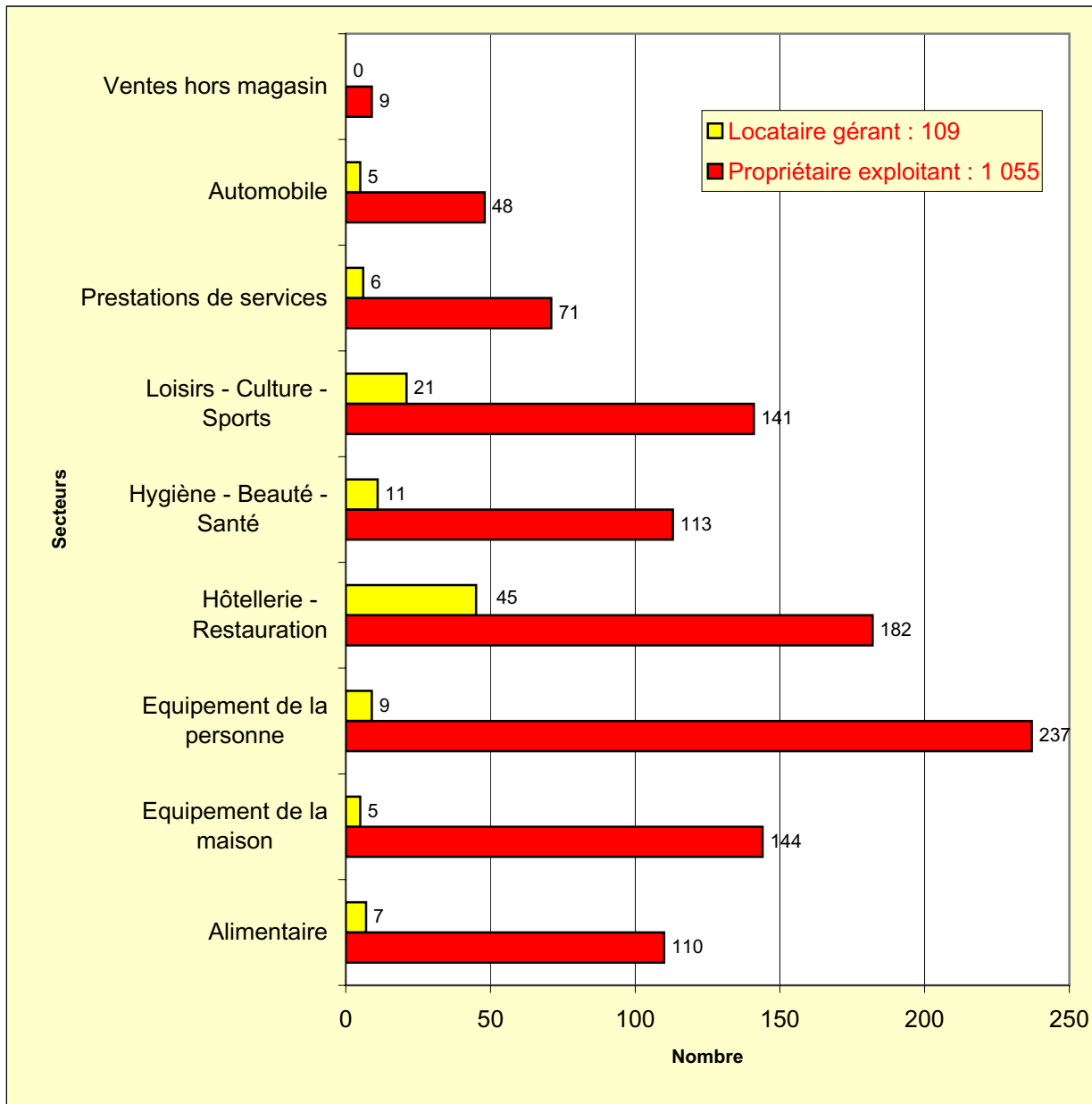
17a- Répartition en % du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation



17b- Comparaison du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation sur deux ans



17c- Ventilation du nombre de commerces selon le mode d'exploitation par sous secteur



Chapitre 2

Sous secteur de l'Alimentation



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

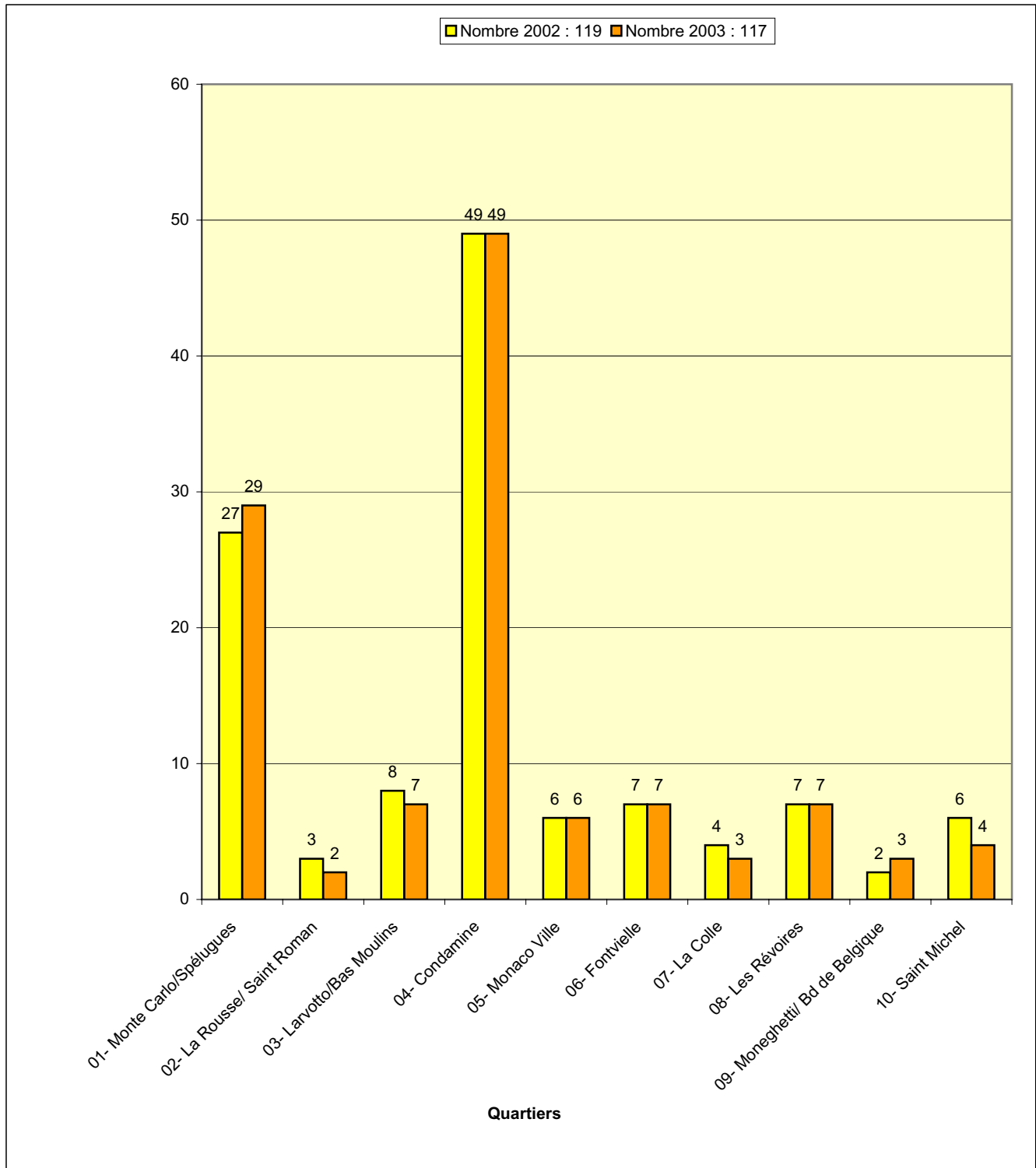
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2003

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	21 486 752 €	11,37%	29	24,79%	113	14,13%
02- La Rousse/ Saint Roman	1 329 674 €	0,70%	2	1,71%	6	0,75%
03- Larvotto/Bas Moulins	950 324 €	0,50%	7	5,98%	7	0,88%
04- Condamine	15 344 155 €	8,12%	49	41,88%	153	19,13%
05- Monaco Ville	393 438 €	0,21%	6	5,13%	7	0,88%
06- Fontvielle	135 749 485 €	71,85%	7	5,98%	431	53,88%
07- La Colle	478 882 €	0,25%	3	2,56%	0	0,00%
08- Les Révoires	4 844 787 €	2,56%	7	5,98%	51	6,38%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	3 307 099 €	1,75%	3	2,56%	7	0,88%
10- Saint Michel	5 050 154 €	2,67%	4	3,42%	25	3,13%
Total	188 934 750 €	100,00%	117	100,00%	800	100,00%

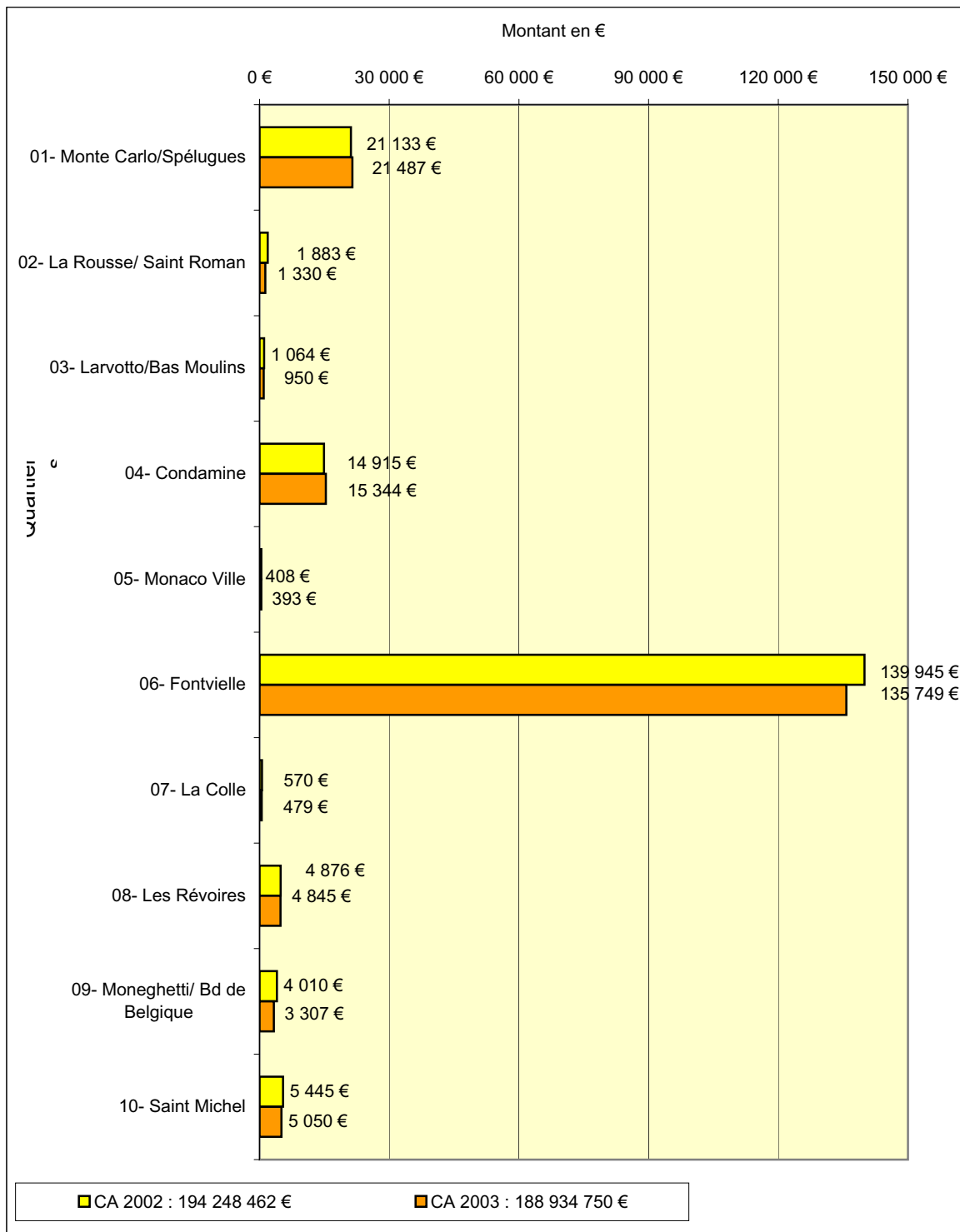
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2003

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	15 858 296 €	8,39%	77	65,81%	103	12,88%
PR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	34 327 279 €	18,17%	25	21,37%	171	21,38%
SCA	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	6 883 374 €	3,64%	11	9,40%	145	18,13%
SE	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	131 865 801 €	69,79%	4	3,42%	381	47,63%
Total	188 934 750 €	100,00%	117	100,00%	800	100,00%

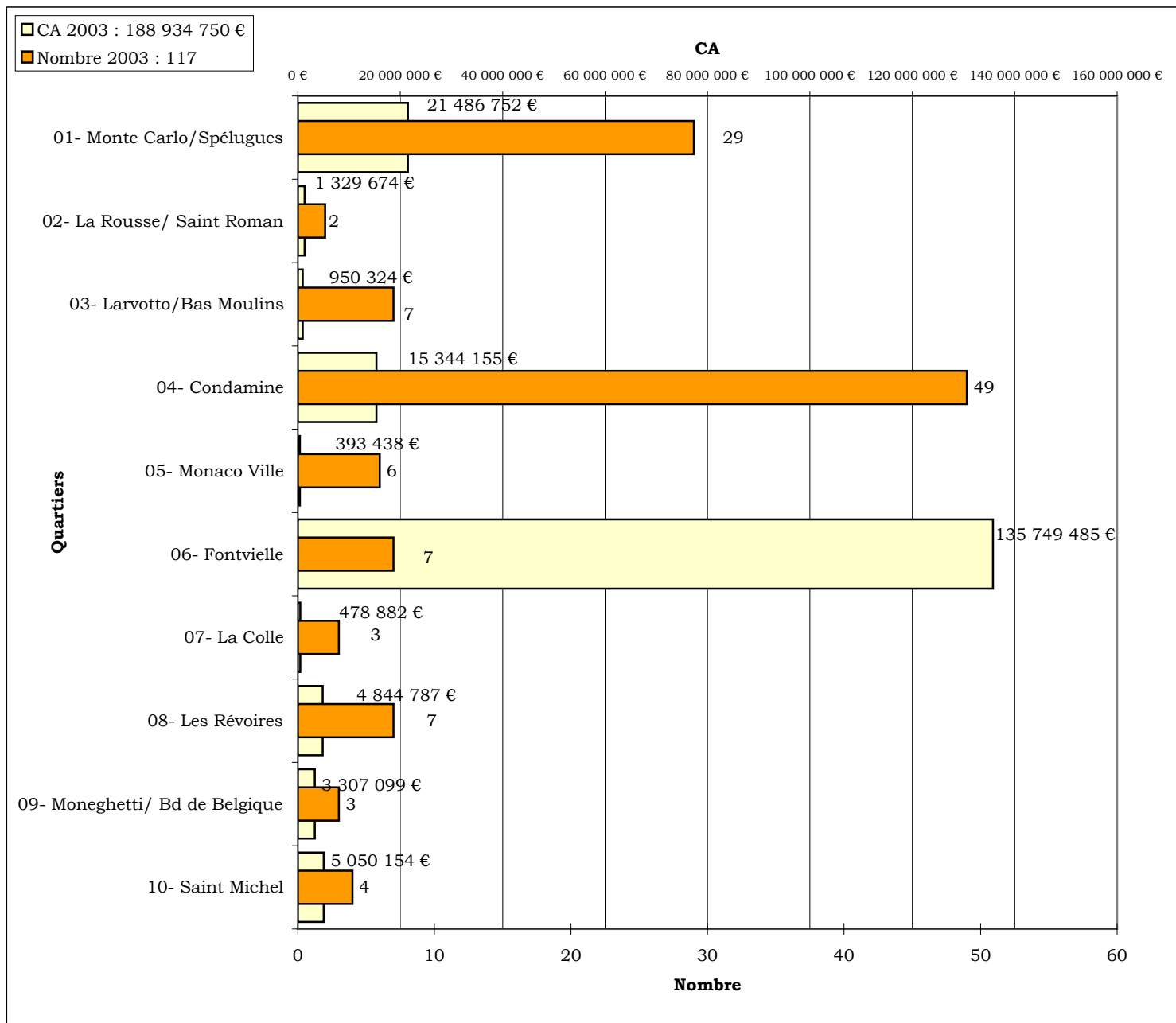
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 3

Sous secteur de l'Équipement de la personne



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

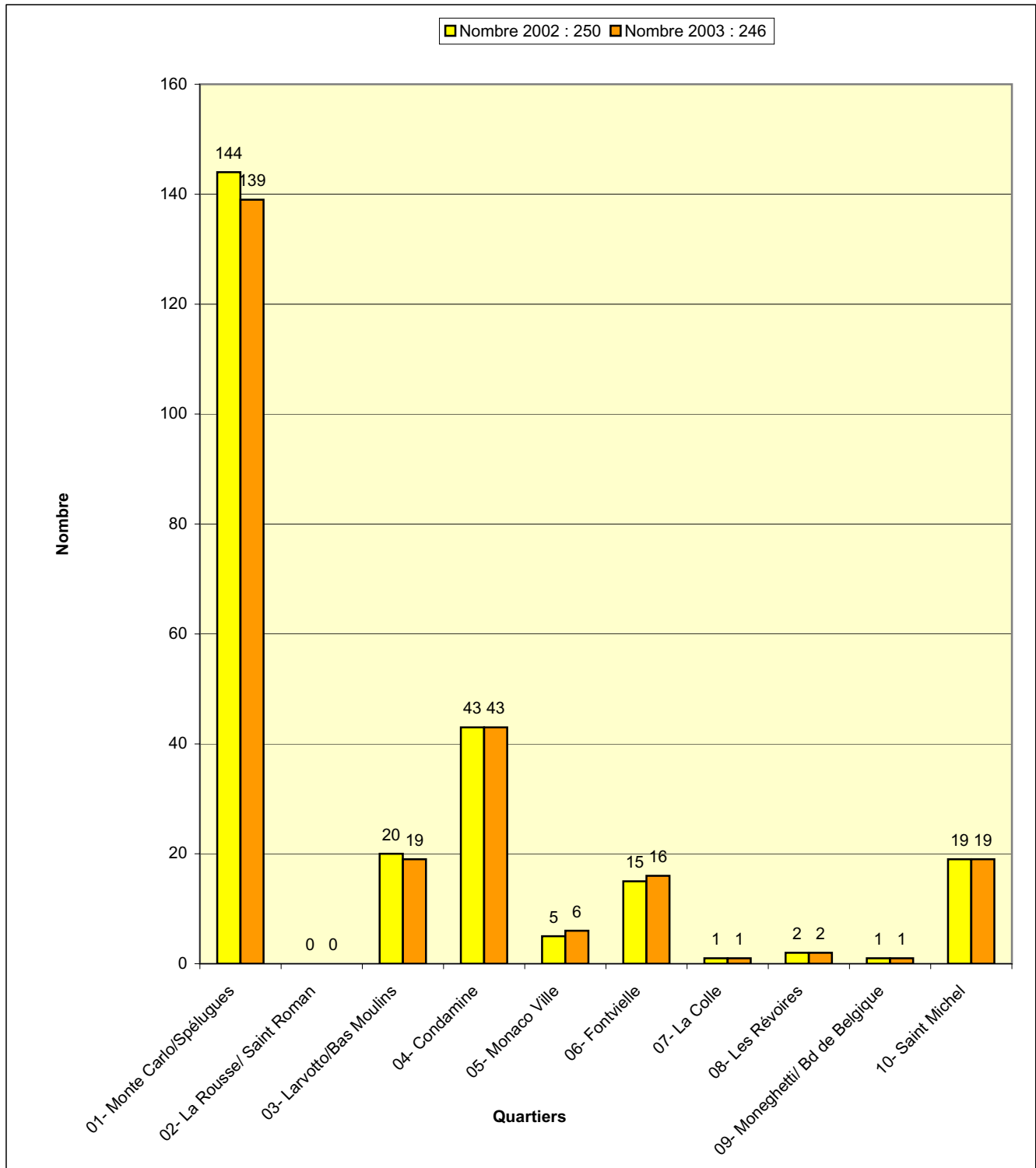
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2003

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	107 467 892 €	70,87%	139	56,50%	343	63,40%
02- La Rousse/ Saint Roman	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	15 934 593 €	10,51%	19	7,72%	41	7,58%
04- Condamine	7 112 956 €	4,69%	43	17,48%	47	8,69%
05- Monaco Ville	347 275 €	0,23%	6	2,44%	9	1,66%
06- Fontvieille	11 429 045 €	7,54%	16	6,50%	57	10,54%
07- La Colle	229 281 €	0,15%	1	0,41%	3	0,55%
08- Les Révoires	18 925 €	0,01%	2	0,81%	1	0,18%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	760 847 €	0,50%	1	0,41%	9	1,66%
10- Saint Michel	8 350 372 €	5,51%	19	7,72%	31	5,73%
Total	151 651 186 €	100,00%	246	100,00%	541	100,00%

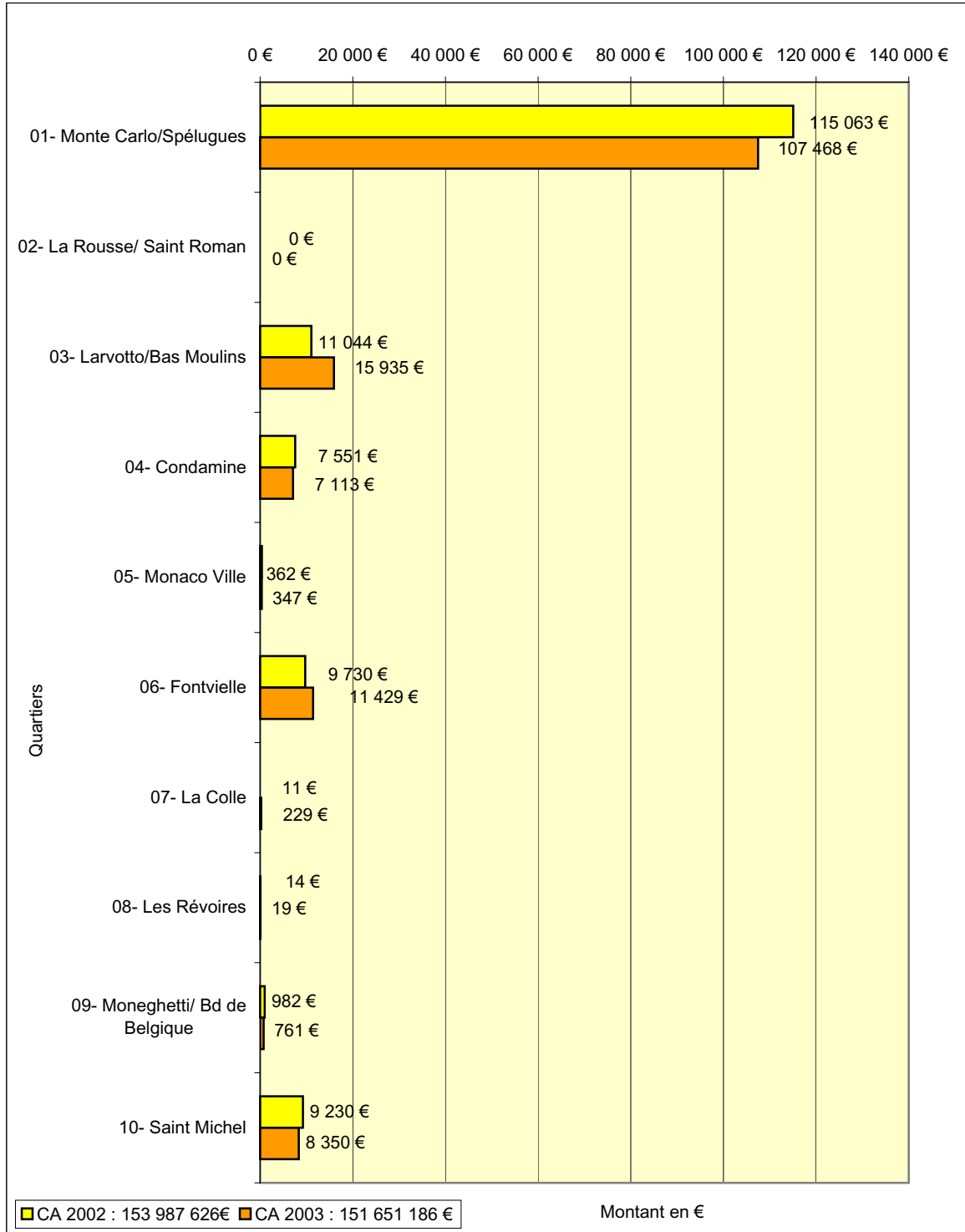
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2003

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	28 709 366 €	18,93%	115	46,75%	171	31,61%
PR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	85 366 635 €	56,29%	55	22,36%	209	38,63%
SCA	880 303 €	0,58%	2	0,81%	0	0,00%
SCS	32 683 789 €	21,55%	64	26,02%	146	26,99%
SE	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	4 011 093 €	2,64%	10	4,07%	15	2,77%
Total	151 651 186 €	100,00%	246	100,00%	541	100,00%

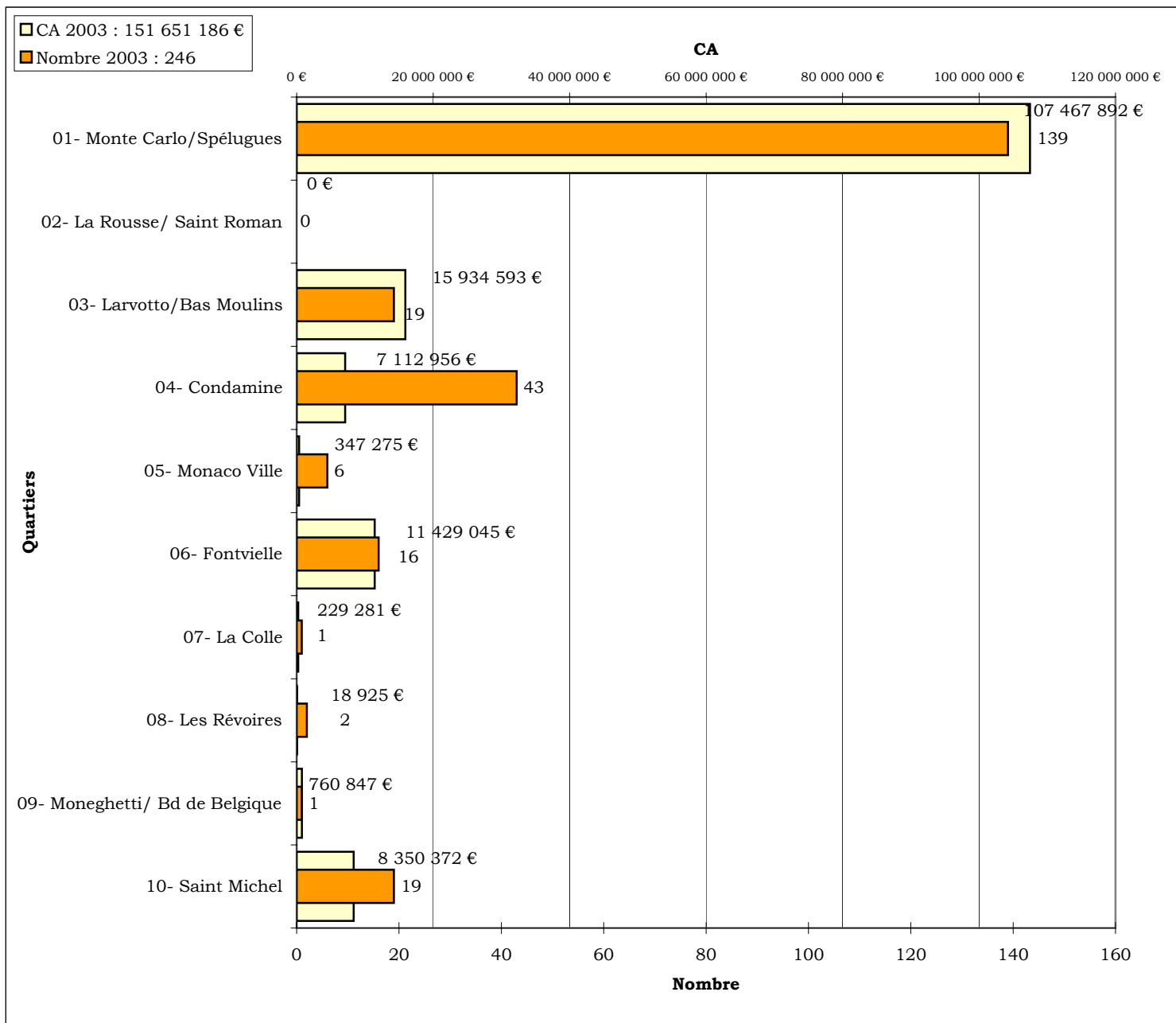
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du montant du CA par quartier



Chapitre 4

Sous secteur de l'Équipement de la maison



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

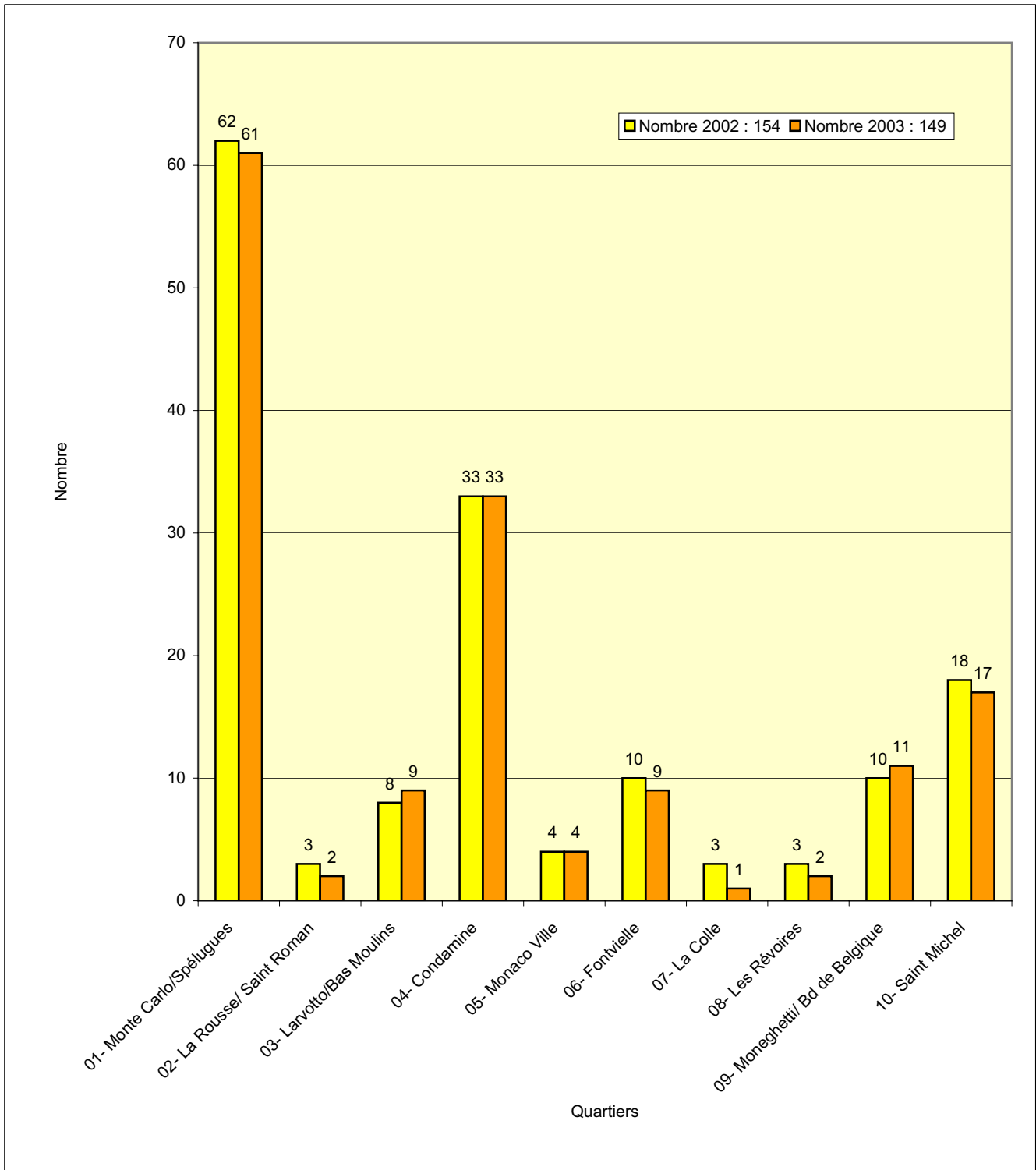
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2003

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	46 086 227 €	58,35%	61	40,94%	172	49,43%
02- La Rousse/ Saint Roman	2 542 186 €	3,22%	2	1,34%	5	1,44%
03- Larvotto/Bas Moulins	2 302 548 €	2,92%	9	6,04%	14	4,02%
04- Condamine	15 705 329 €	19,89%	33	22,15%	66	18,97%
05- Monaco Ville	179 819 €	0,23%	4	2,68%	3	0,86%
06- Fontvieille	3 911 730 €	4,95%	9	6,04%	13	3,74%
07- La Colle	306 587 €	0,39%	1	0,67%	7	2,01%
08- Les Révoires	22 495 €	0,03%	2	1,34%	0	0,00%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	3 551 656 €	4,50%	11	7,38%	21	6,03%
10- Saint Michel	4 371 132 €	5,53%	17	11,41%	47	13,51%
Total	78 979 709 €	100,00%	149	100,00%	348	100,00%

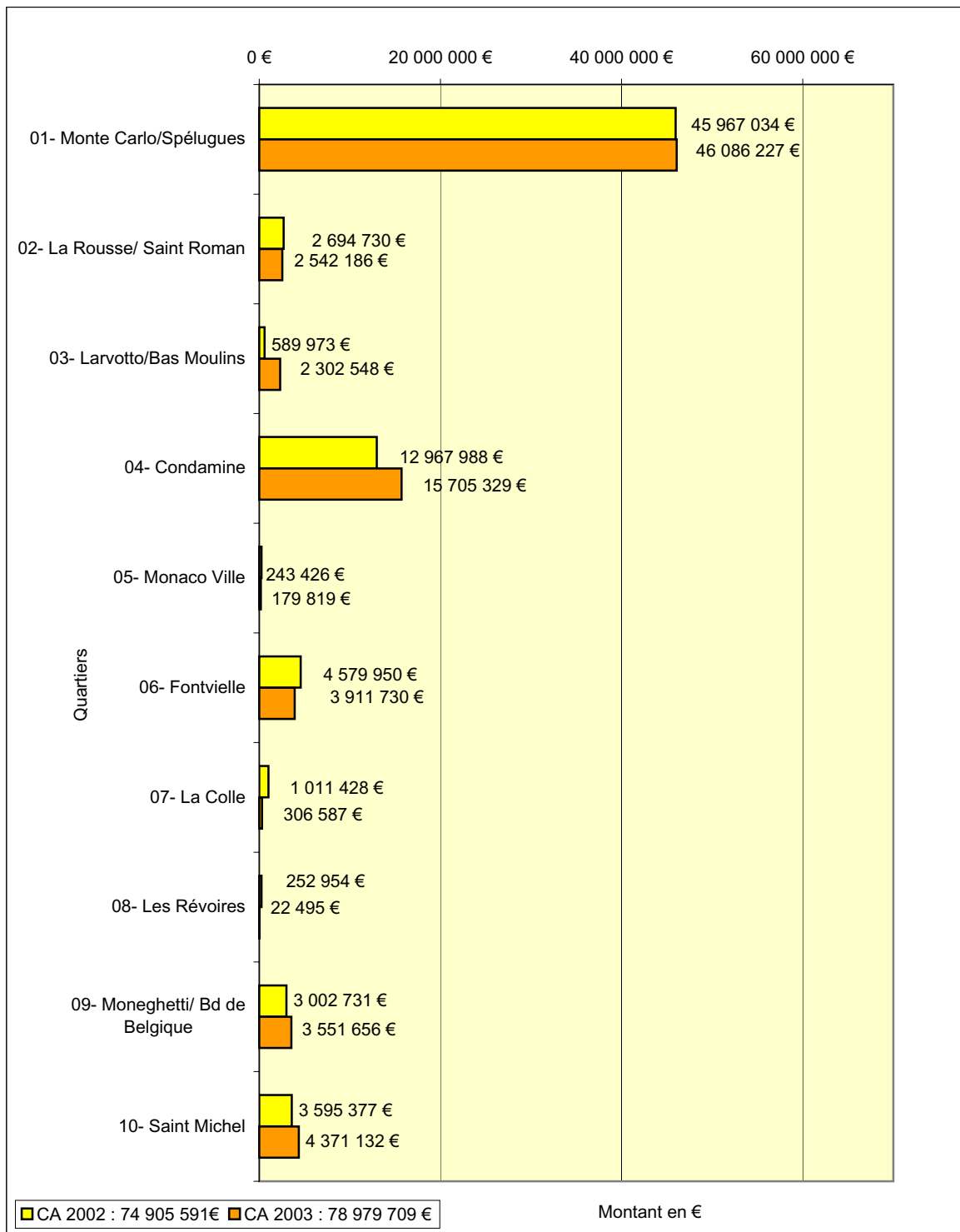
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2003

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	24 534 034 €	31,06%	100	67,11%	129	37,07%
PR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	41 780 311 €	52,90%	21	14,09%	174	50,00%
SCA	270 343 €	0,34%	1	0,67%	0	0,00%
SCS	10 236 063 €	12,96%	23	15,44%	35	10,06%
SE	247 789 €	0,31%	2	1,34%	3	0,86%
SNC	1 911 169 €	2,42%	2	1,34%	7	2,01%
Total	78 979 709 €	100,00%	149	100,00%	348	100,00%

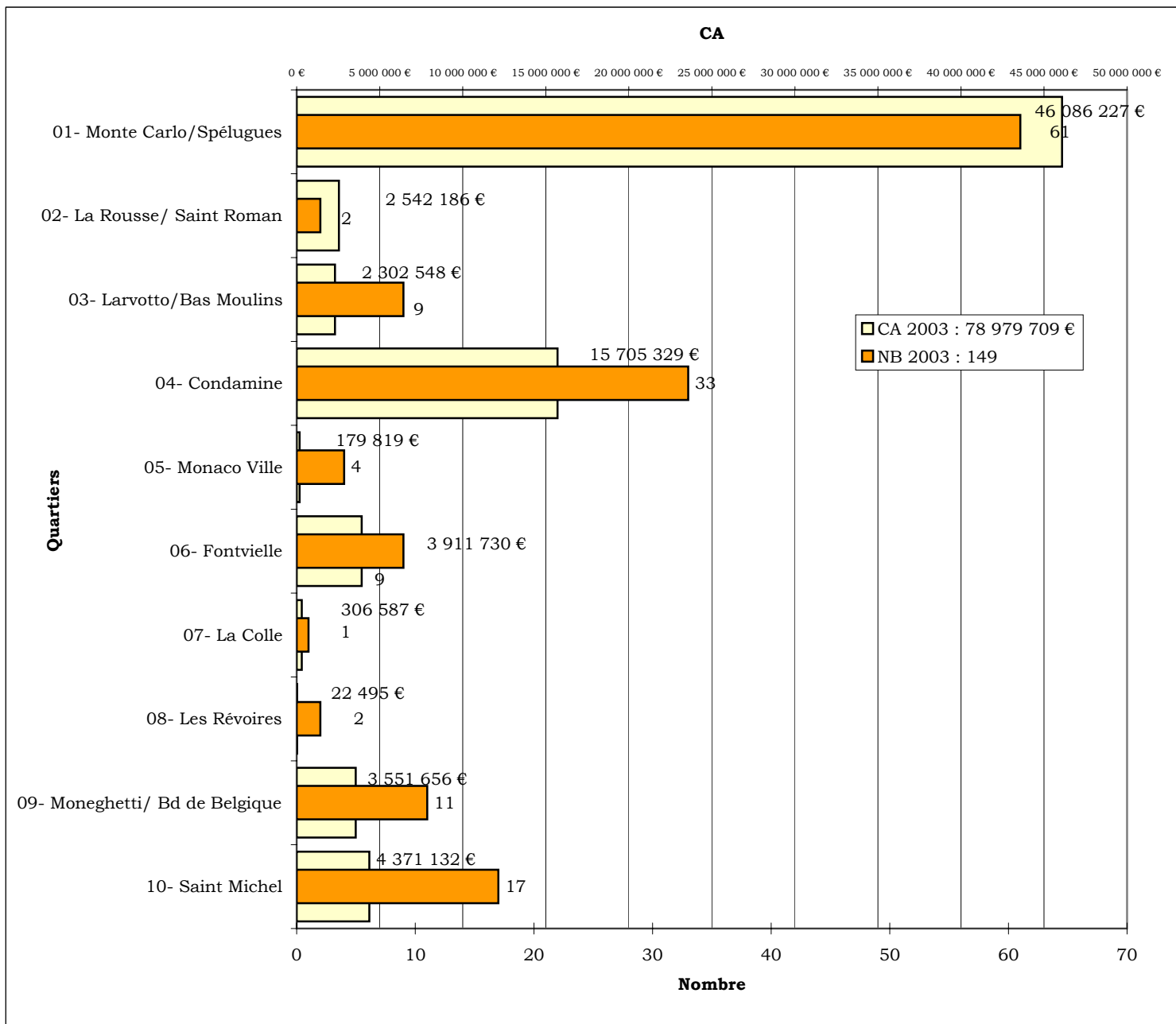
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 5

Sous secteur de l'Automobile



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

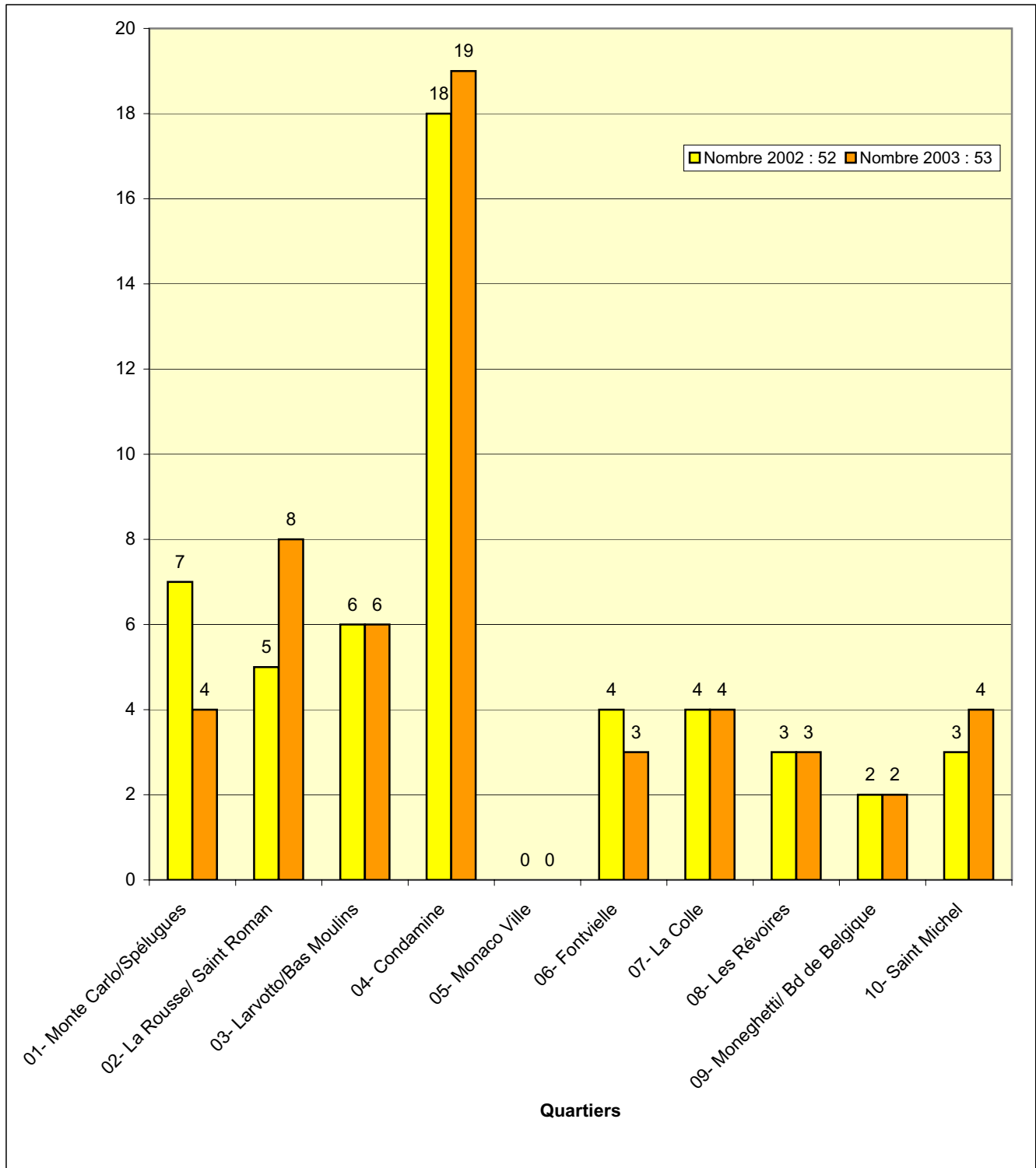
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2003

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	11 323 147 €	5,61%	4	7,55%	5	1,95%
02- La Rousse/ Saint Roman	8 335 088 €	4,13%	8	15,09%	18	7,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	73 424 387 €	36,40%	6	11,32%	59	22,96%
04- Condamine	46 494 851 €	23,05%	19	35,85%	86	33,46%
05- Monaco Ville	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
06- Fontvieille	1 049 849 €	0,52%	3	5,66%	10	3,89%
07- La Colle	23 890 229 €	11,84%	4	7,55%	24	9,34%
08- Les Révoires	15 302 847 €	7,59%	3	5,66%	8	3,11%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	10 530 165 €	5,22%	2	3,77%	15	5,84%
10- Saint Michel	11 370 810 €	5,64%	4	7,55%	32	12,45%
Total	201 721 373 €	100,00%	53	100,00%	257	100,00%

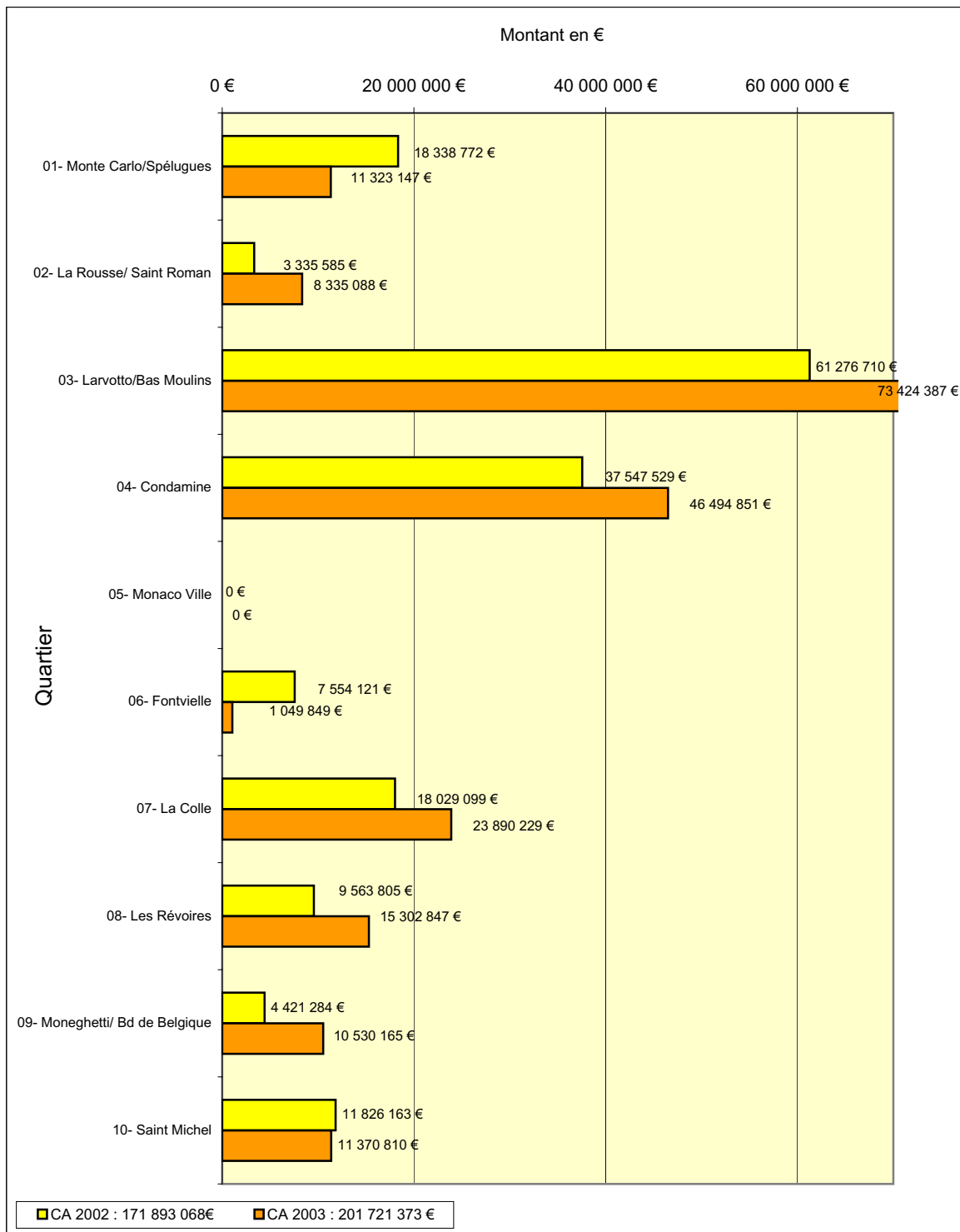
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2003

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	46 785 518 €	23,19%	22	41,51%	80	31,13%
PR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	147 691 257 €	73,22%	26	49,06%	171	66,54%
SCA	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	7 244 598 €	3,59%	5	9,43%	6	2,33%
SE	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	201 721 373 €	100,00%	53	100,00%	257	100,00%

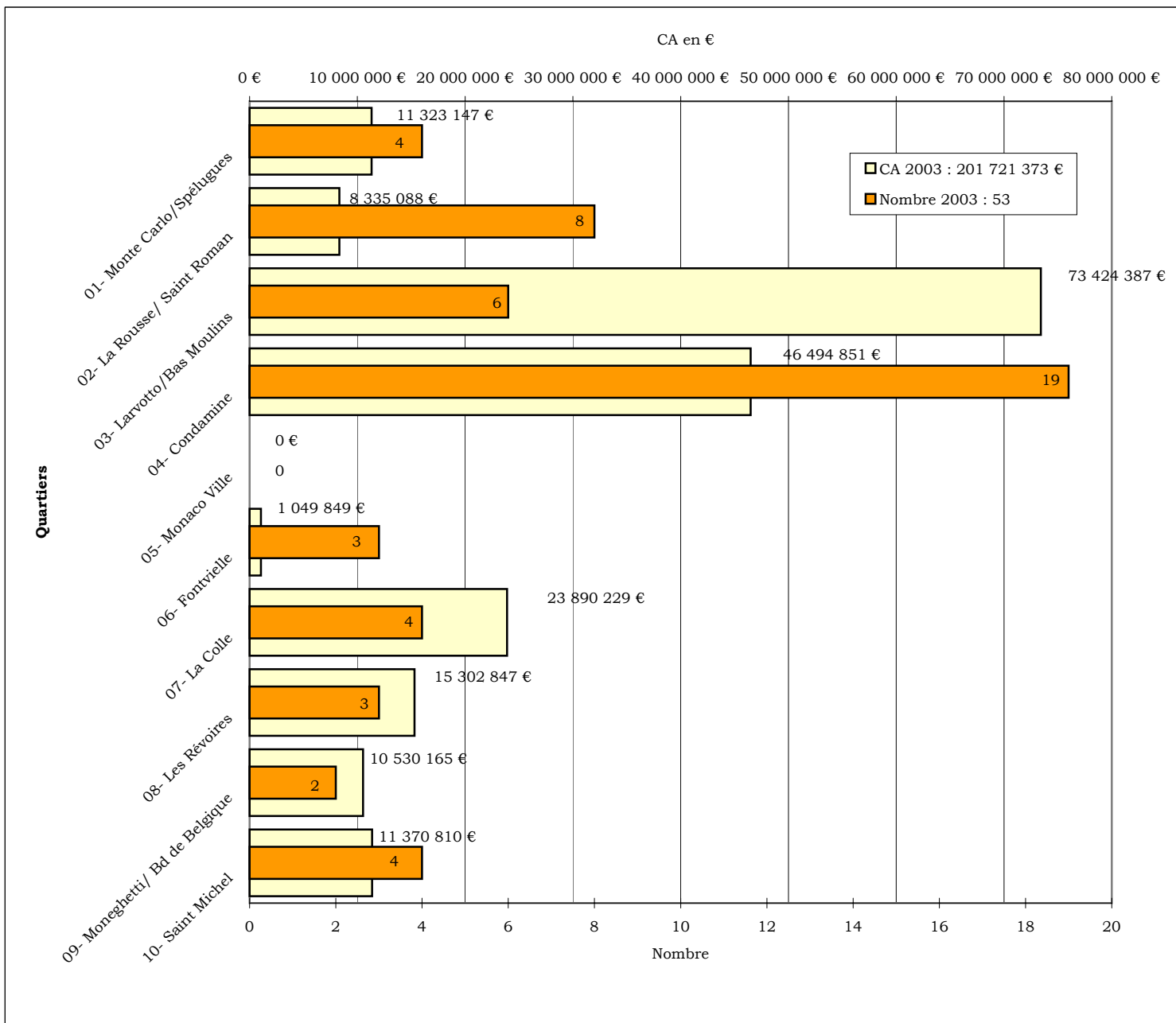
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 6

Sous Secteur de l'Hygiène, de la Beauté et de la Santé



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

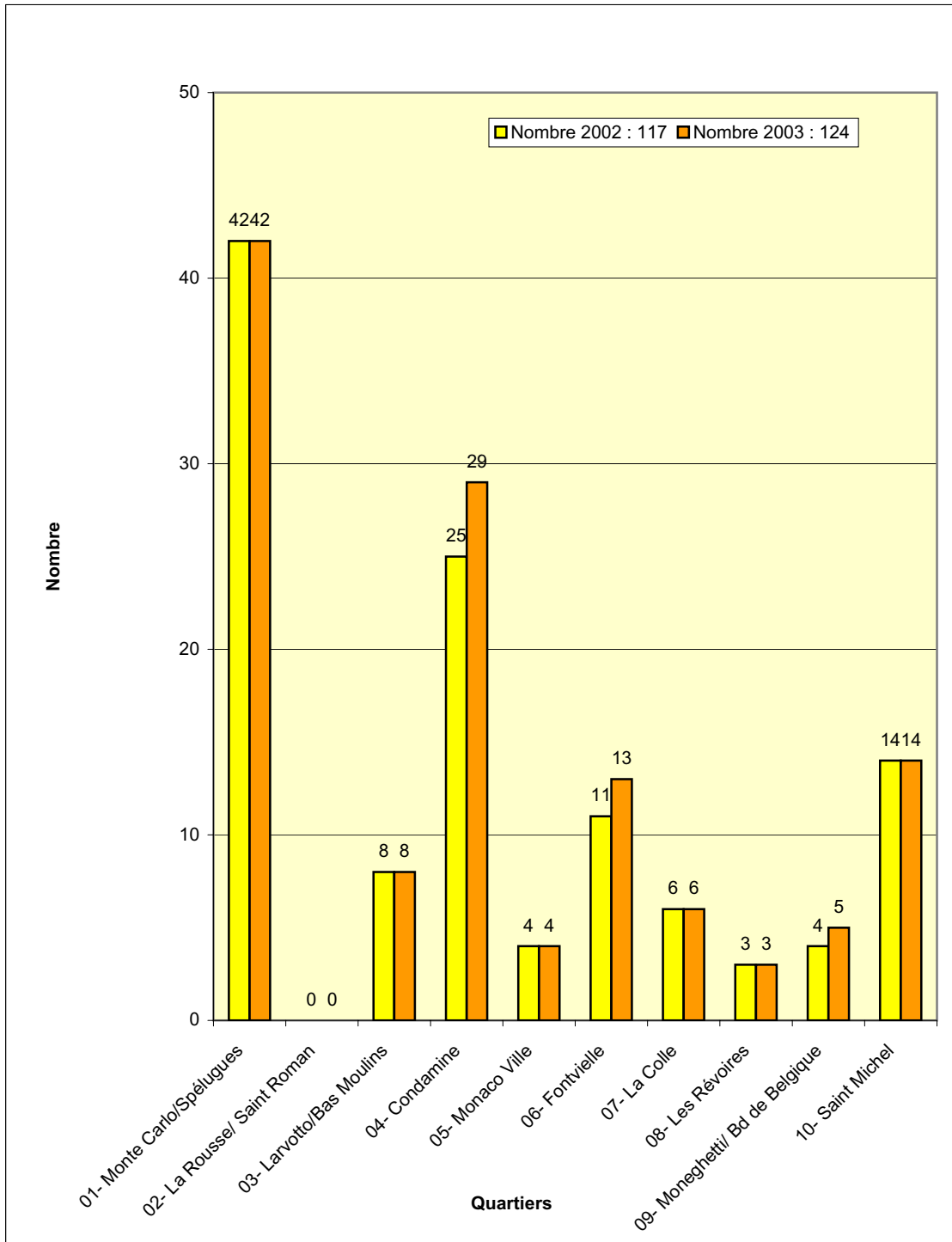
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2003

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	21 513 113 €	44,85%	42	33,87%	203	49,75%
02- La Rousse/ Saint Roman	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	2 391 844 €	4,99%	8	6,45%	23	5,64%
04- Condamine	7 580 602 €	15,80%	29	23,39%	75	18,38%
05- Monaco Ville	689 288 €	1,44%	4	3,23%	5	1,23%
06- Fontvieille	9 622 769 €	20,06%	13	10,48%	58	14,22%
07- La Colle	547 144 €	1,14%	6	4,84%	4	0,98%
08- Les Révoires	1 622 064 €	3,38%	3	2,42%	7	1,72%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	440 219 €	0,92%	5	4,03%	1	0,25%
10- Saint Michel	3 564 277 €	7,43%	14	11,29%	32	7,84%
Total	47 971 320 €	100,00%	124	100,00%	408	100,00%

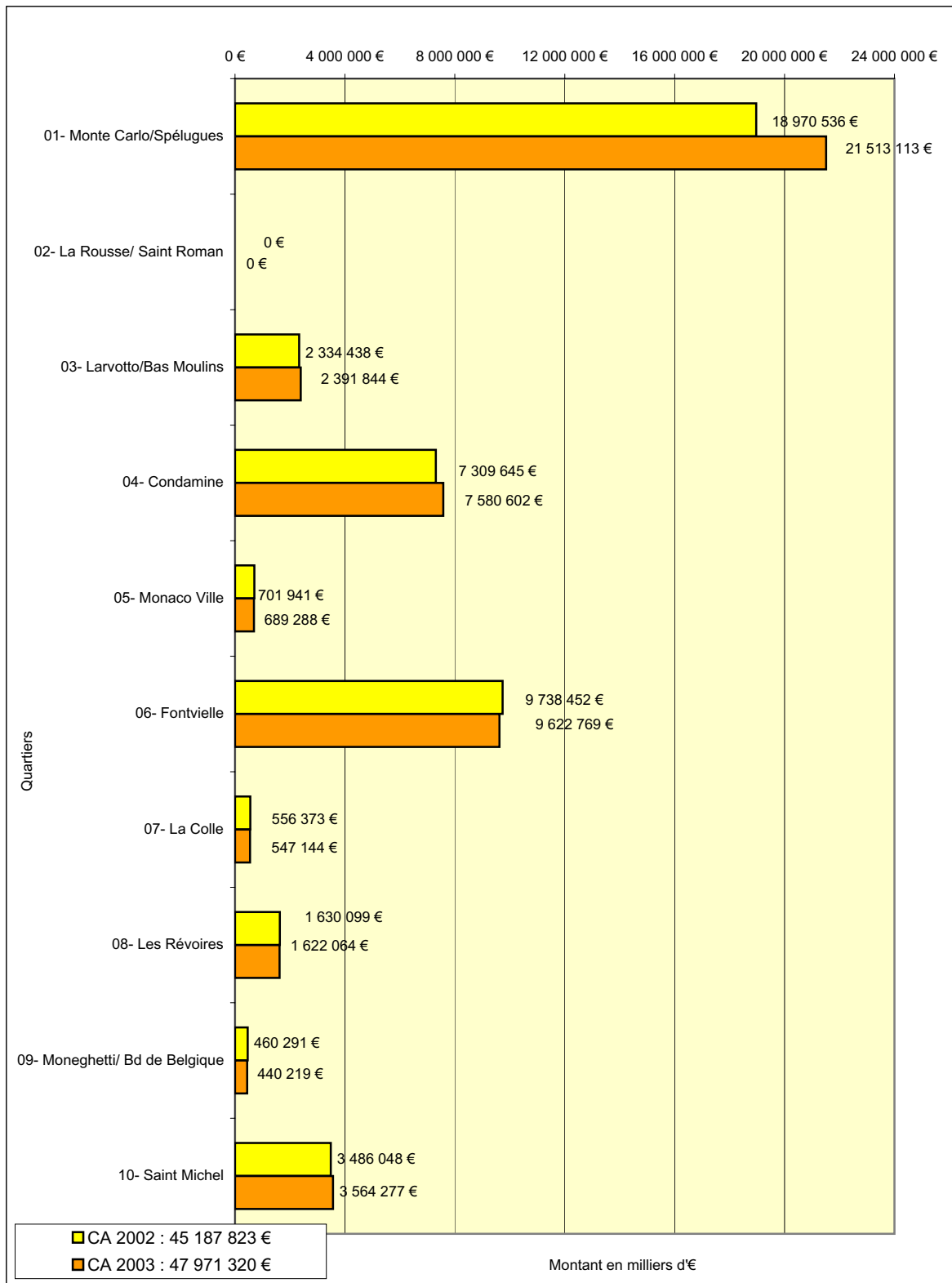
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2003

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	13 108 €	0,03%	1	0,81%	0	0,00%
PP	35 067 497 €	73,10%	90	72,58%	277	67,89%
PR	52 617 €	0,11%	5	4,03%	2	0,49%
SA	4 940 462 €	10,30%	6	4,84%	35	8,58%
SCA	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	7 591 962 €	15,83%	20	16,13%	87	21,32%
SE	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	305 674 €	0,64%	2	1,61%	7	1,72%
Total	47 971 320 €	100,00%	124	100,00%	408	100,00%

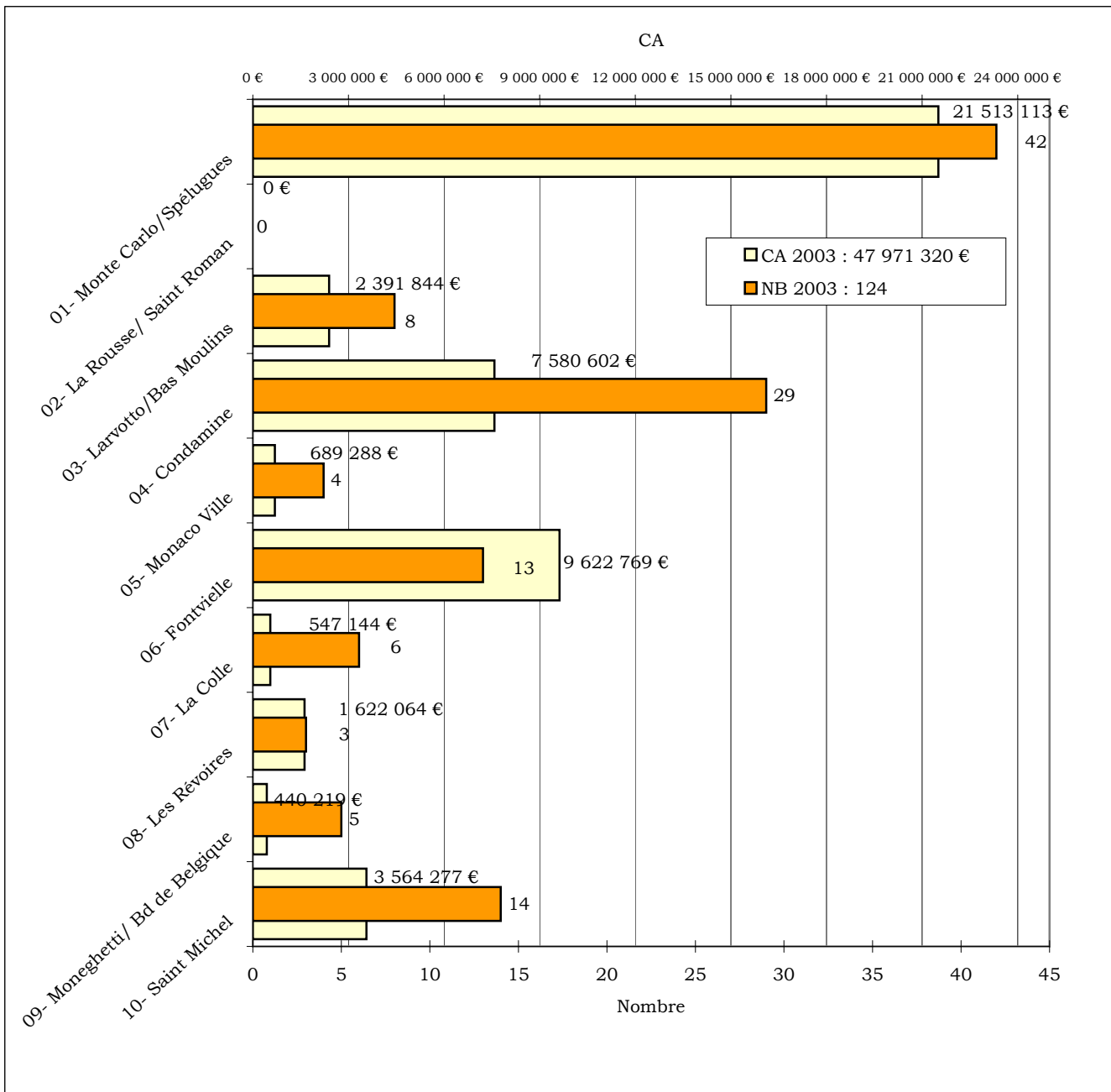
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans

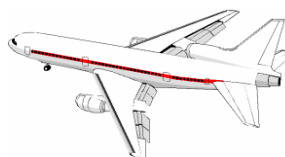
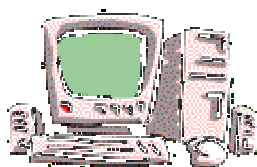


4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 7

Sous Secteur des Prestations de Services



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

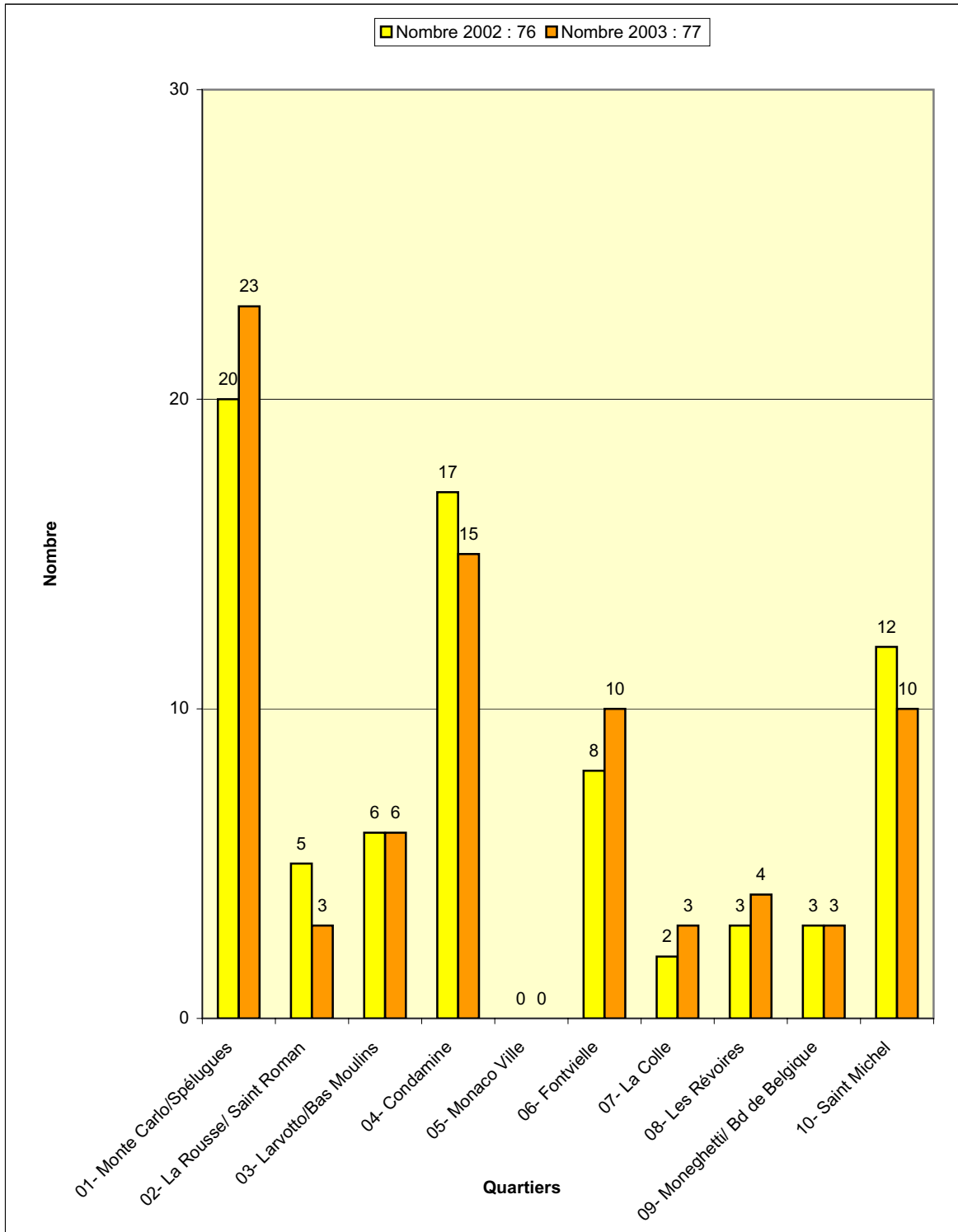
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2003

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	4 284 834 €	15,78%	23	29,87%	144	36,64%
02- La Rousse/ Saint Roman	122 210 €	0,45%	3	3,90%	39	9,92%
03- Larvotto/Bas Moulins	5 476 891 €	20,17%	6	7,79%	48	12,21%
04- Condamine	7 614 405 €	28,04%	15	19,48%	66	16,79%
05- Monaco Ville	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
06- Fontvieille	4 086 204 €	15,05%	10	12,99%	47	11,96%
07- La Colle	141 315 €	0,52%	3	3,90%	0	0,00%
08- Les Révoires	1 204 303 €	4,44%	4	5,19%	9	2,29%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	967 296 €	3,56%	3	3,90%	9	2,29%
10- Saint Michel	3 253 284 €	11,98%	10	12,99%	31	7,89%
Total	27 150 742 €	100,00%	77	100,00%	393	100,00%

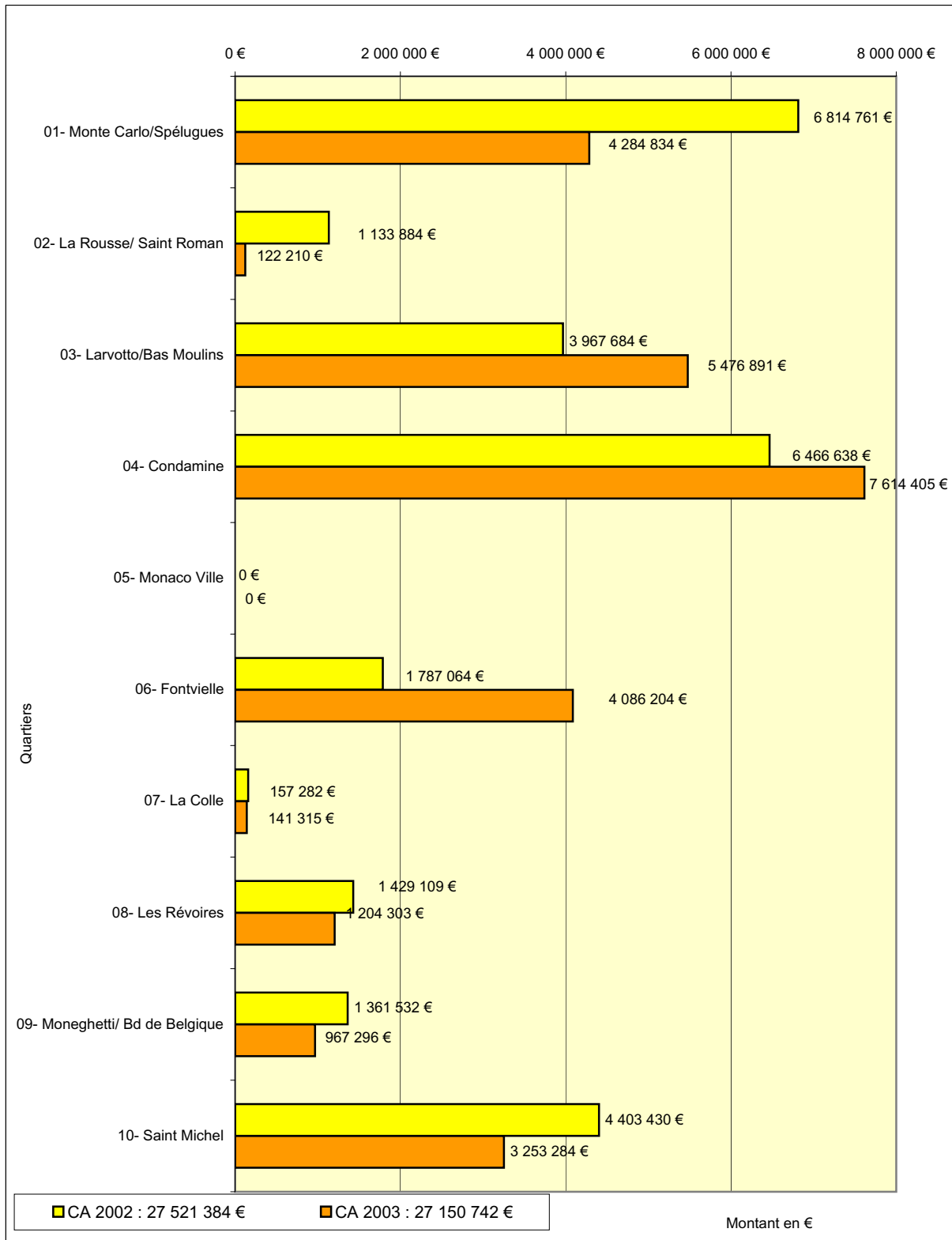
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2003

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	102 833 €	0,38%	3	3,90%	0	0,00%
PP	6 954 943 €	25,62%	48	62,34%	98	24,94%
PR	9 251 €	0,03%	1	1,30%	0	0,00%
SA	17 362 033 €	63,95%	13	16,88%	247	62,85%
SCA	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	2 172 764 €	8,00%	10	12,99%	39	9,92%
SE	548 918 €	2,02%	2	2,60%	9	2,29%
SNC	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	27 150 742 €	100,00%	77	100,00%	393	100,00%

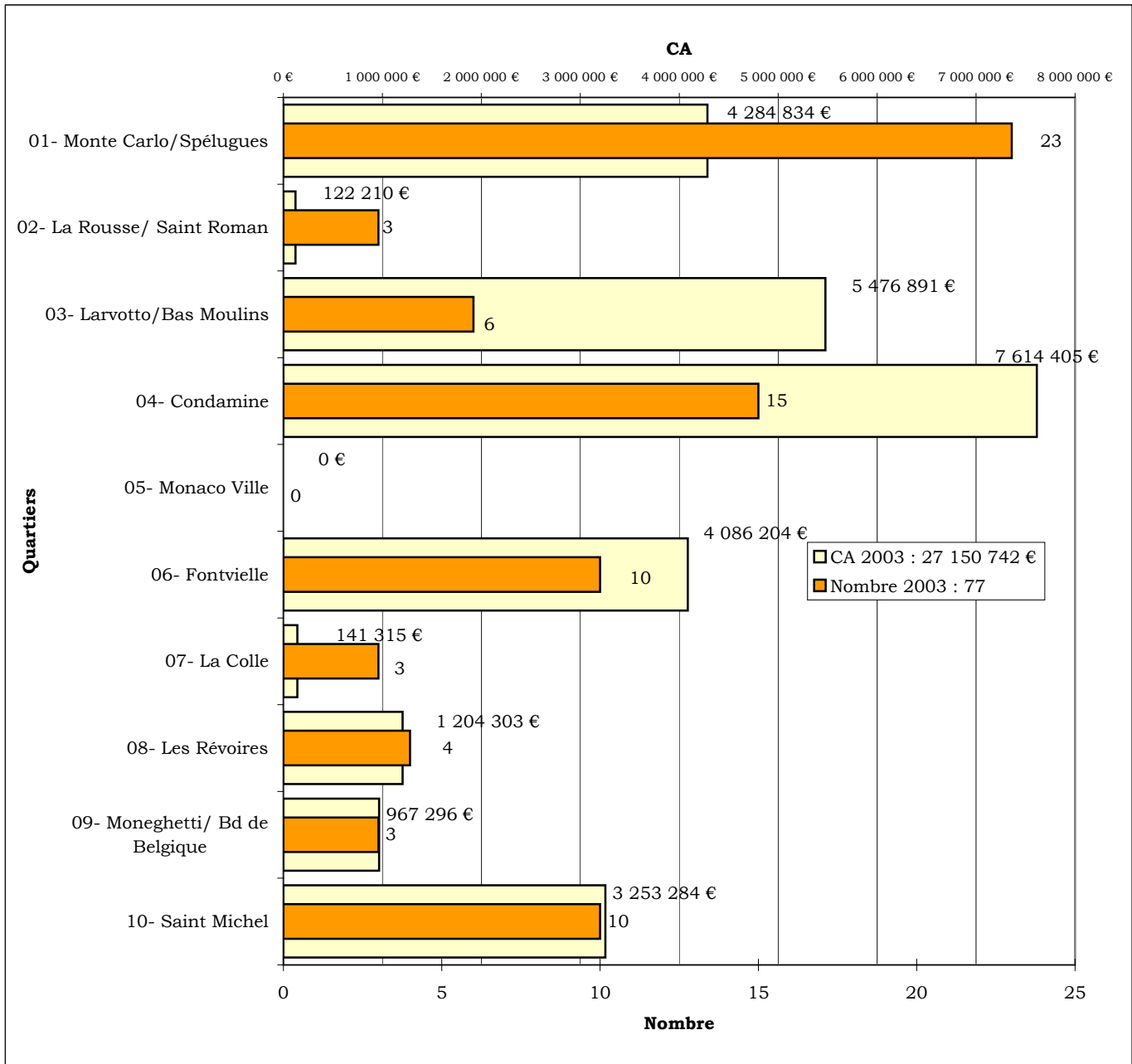
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 8

Sous Secteur des Loisirs de la Culture et du Sport



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

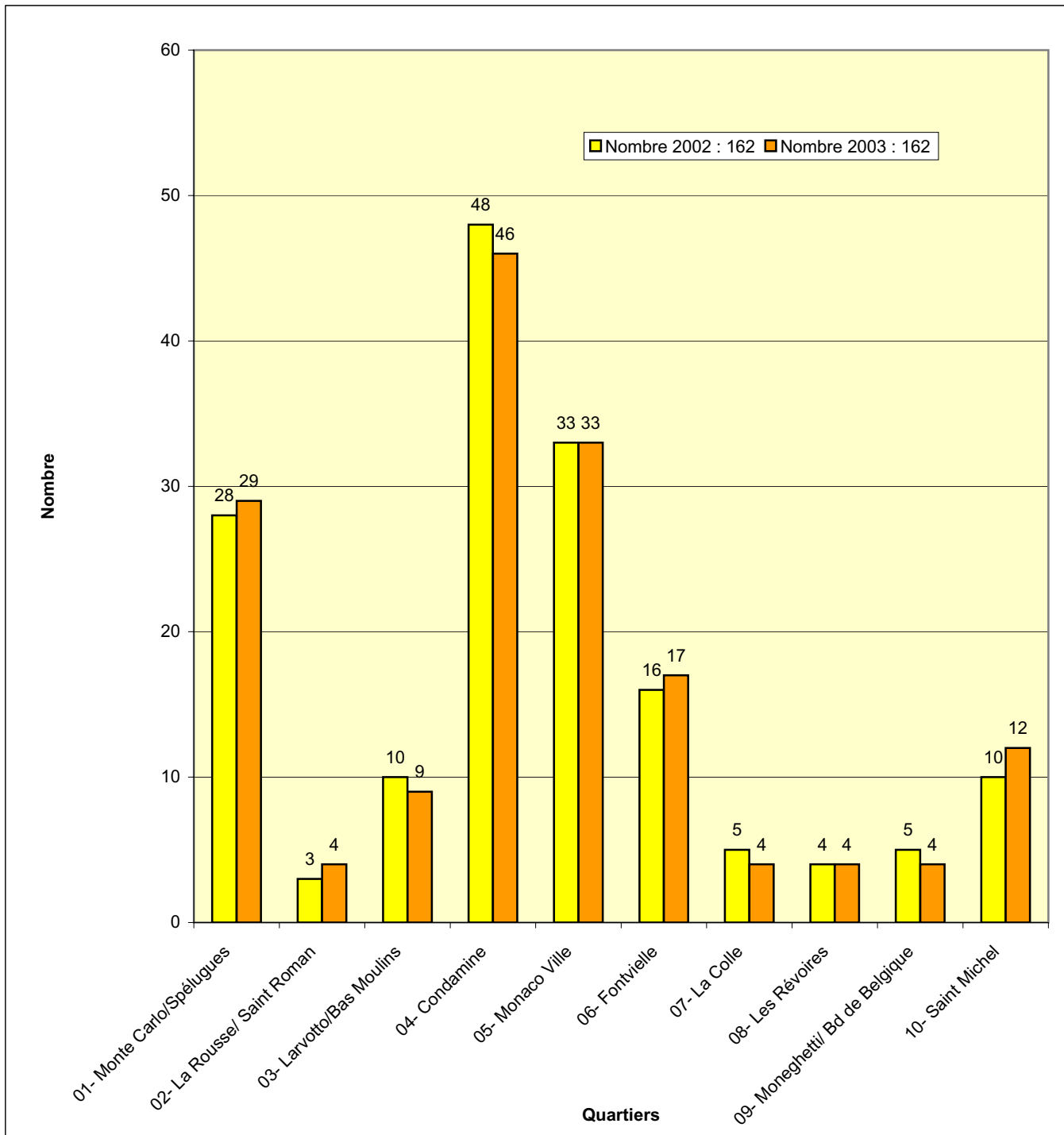
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2003

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	10 414 025 €	10,10%	29	17,90%	58	15,34%
02- La Rousse/ Saint Roman	723 834 €	0,70%	4	2,47%	4	1,06%
03- Larvotto/Bas Moulins	1 427 017 €	1,38%	9	5,56%	15	3,97%
04- Condamine	51 903 601 €	50,34%	46	28,40%	128	33,86%
05- Monaco Ville	8 725 596 €	8,46%	33	20,37%	53	14,02%
06- Fontvieille	24 307 084 €	23,58%	17	10,49%	98	25,93%
07- La Colle	441 607 €	0,43%	4	2,47%	2	0,53%
08- Les Révoires	2 001 686 €	1,94%	4	2,47%	4	1,06%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	428 361 €	0,42%	4	2,47%	3	0,79%
10- Saint Michel	2 726 587 €	2,64%	12	7,41%	13	3,44%
Total	103 099 398 €	100,00%	162	100,00%	378	100,00%

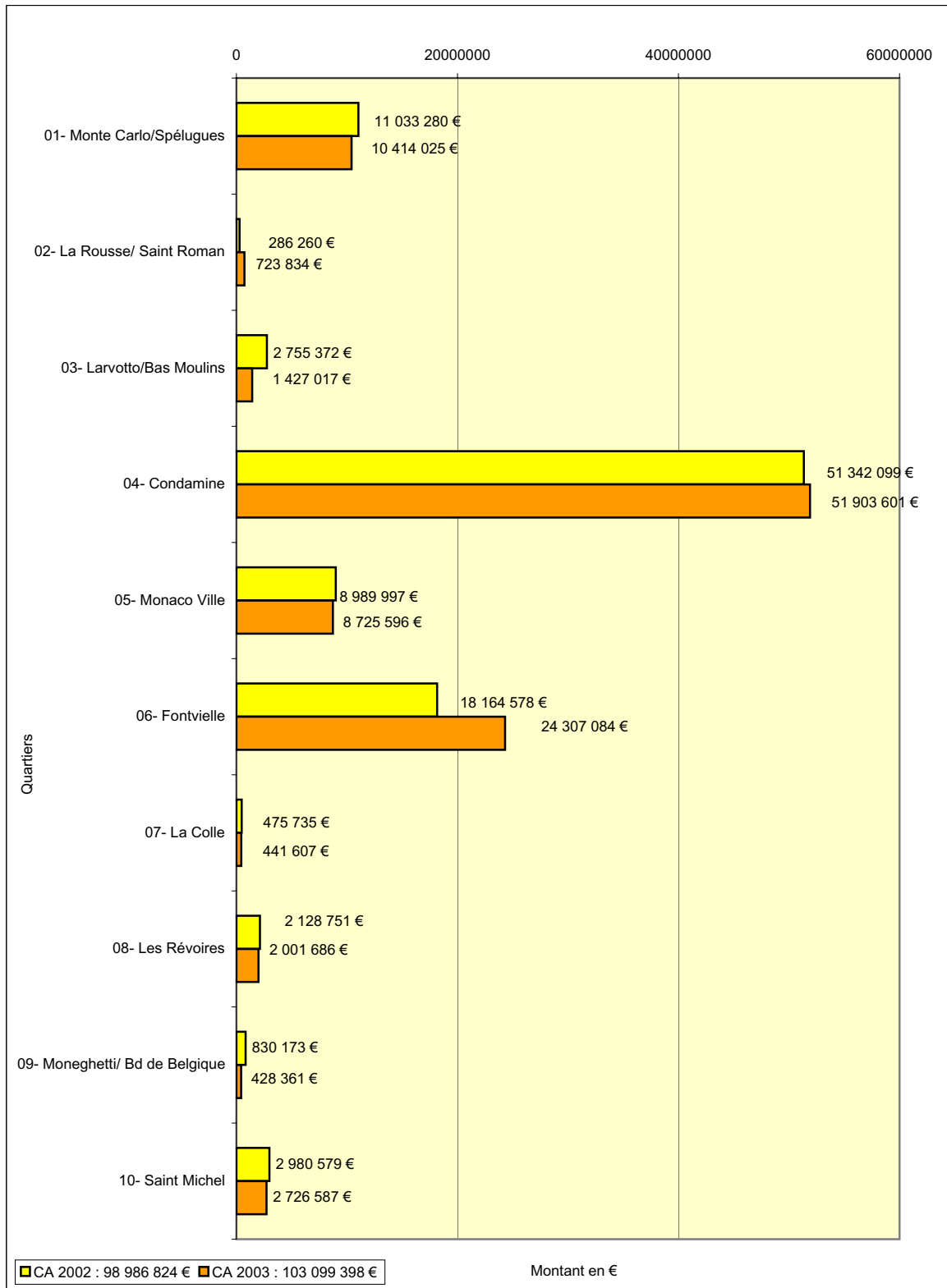
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2003

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	6 450 €	0,01%	1	0,62%	0	0,00%
AR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	35 438 312 €	34,37%	112	69,14%	150	39,68%
PR	365 429 €	0,35%	6	3,70%	2	0,53%
SA	40 998 985 €	39,77%	14	8,64%	118	31,22%
SCA	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	7 390 853 €	7,17%	20	12,35%	37	9,79%
SE	1 097 557 €	1,06%	1	0,62%	0	0,00%
SNC	17 801 812 €	17,27%	8	4,94%	71	18,78%
Total	103 099 398 €	100,00%	162	100,00%	378	100,00%

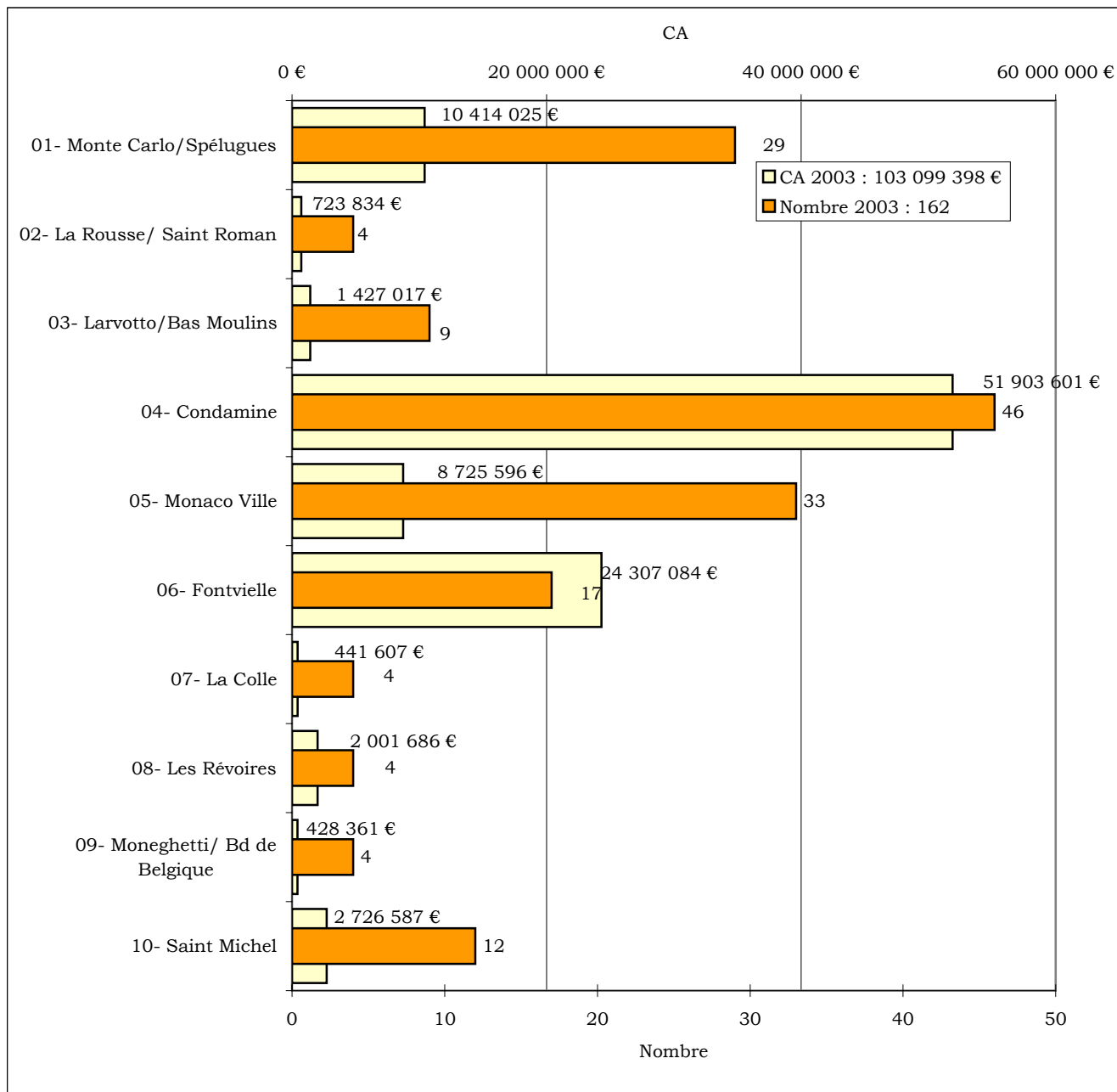
2 Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 9

Sous Secteur de la Vente Hors Magasins



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

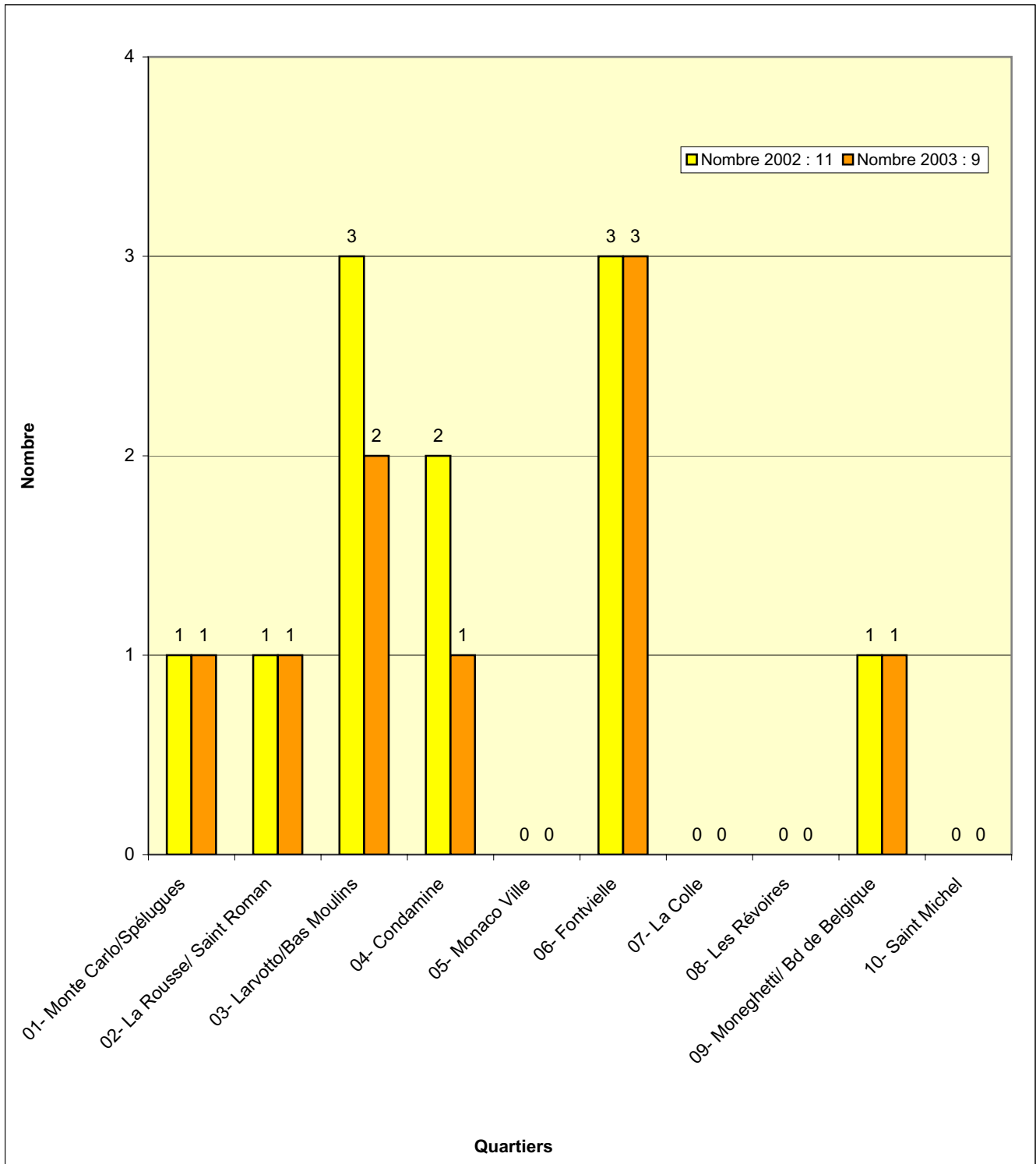
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2003

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	580 970 €	17,16%	1	11,11%	3	23,08%
02- La Rousse/ Saint Roman	- €	0,00%	1	11,11%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	5 920 €	0,17%	2	22,22%	0	0,00%
04- Condamine	984 632 €	29,09%	1	11,11%	5	38,46%
05- Monaco Ville	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
06- Fontvieille	1 813 184 €	53,57%	3	33,33%	5	38,46%
07- La Colle	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
08- Les Révoires	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	- €	0,00%	1	11,11%	0	0,00%
10- Saint Michel	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	3 384 706 €	100,00%	9	100,00%	13	100,00%

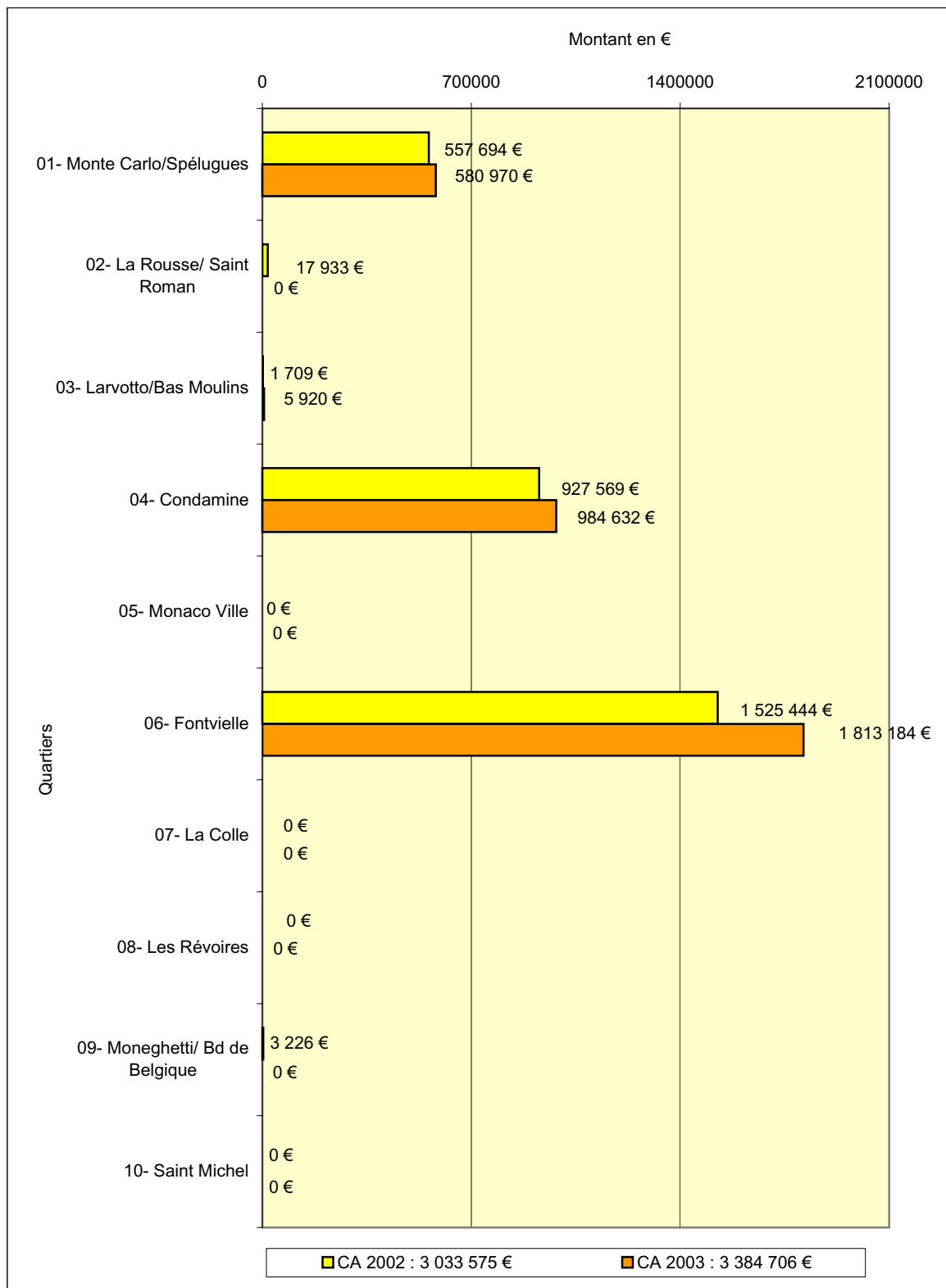
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2003

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	608 188 €	17,97%	7	77,78%	3	23,08%
PR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	2 776 518 €	82,03%	2	22,22%	10	76,92%
SCA	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SE	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	3 384 706 €	100,00%	9	100,00%	13	100,00%

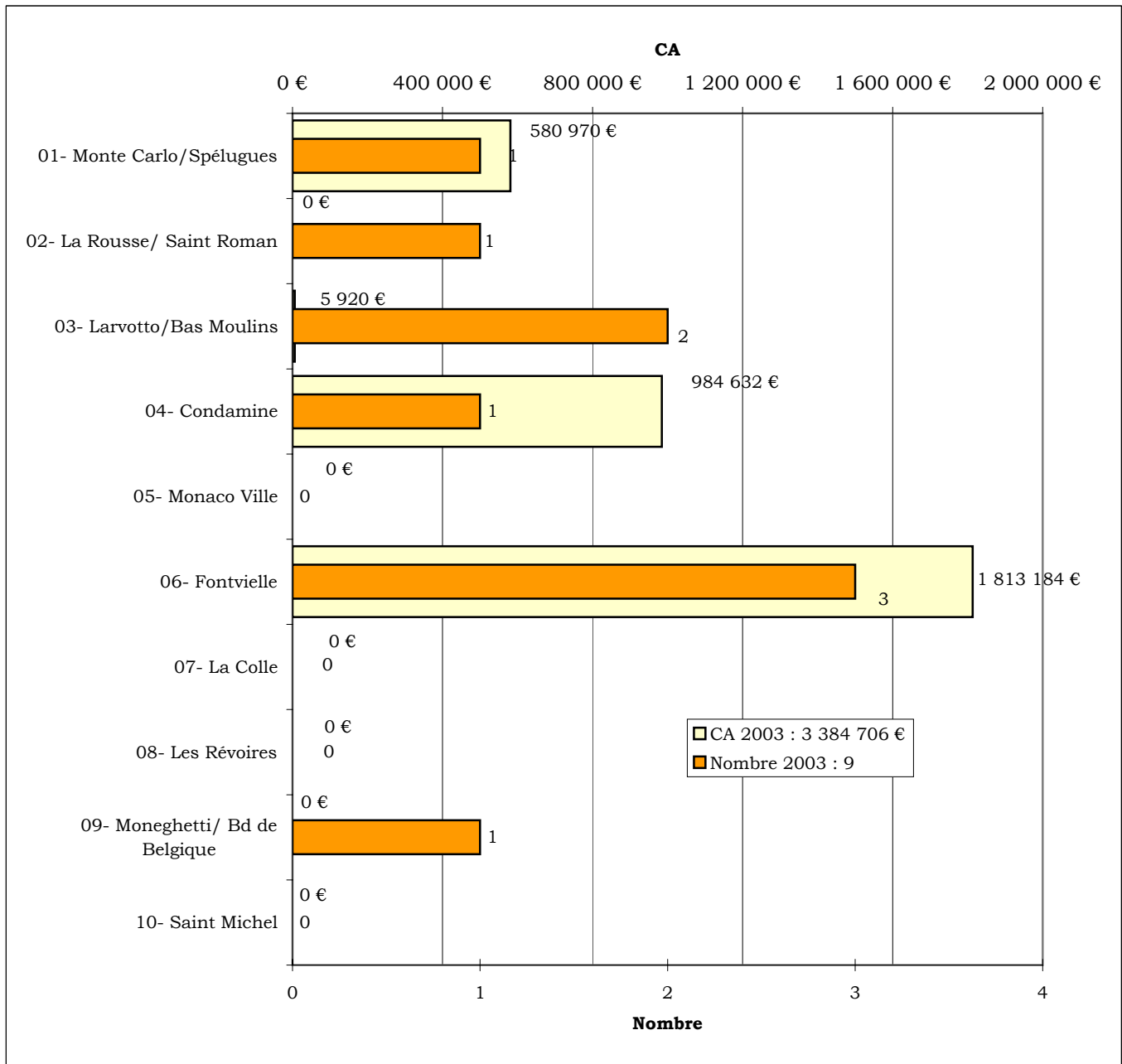
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 10

Sous Secteur de l'Hôtellerie Restauration



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2003
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2003
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

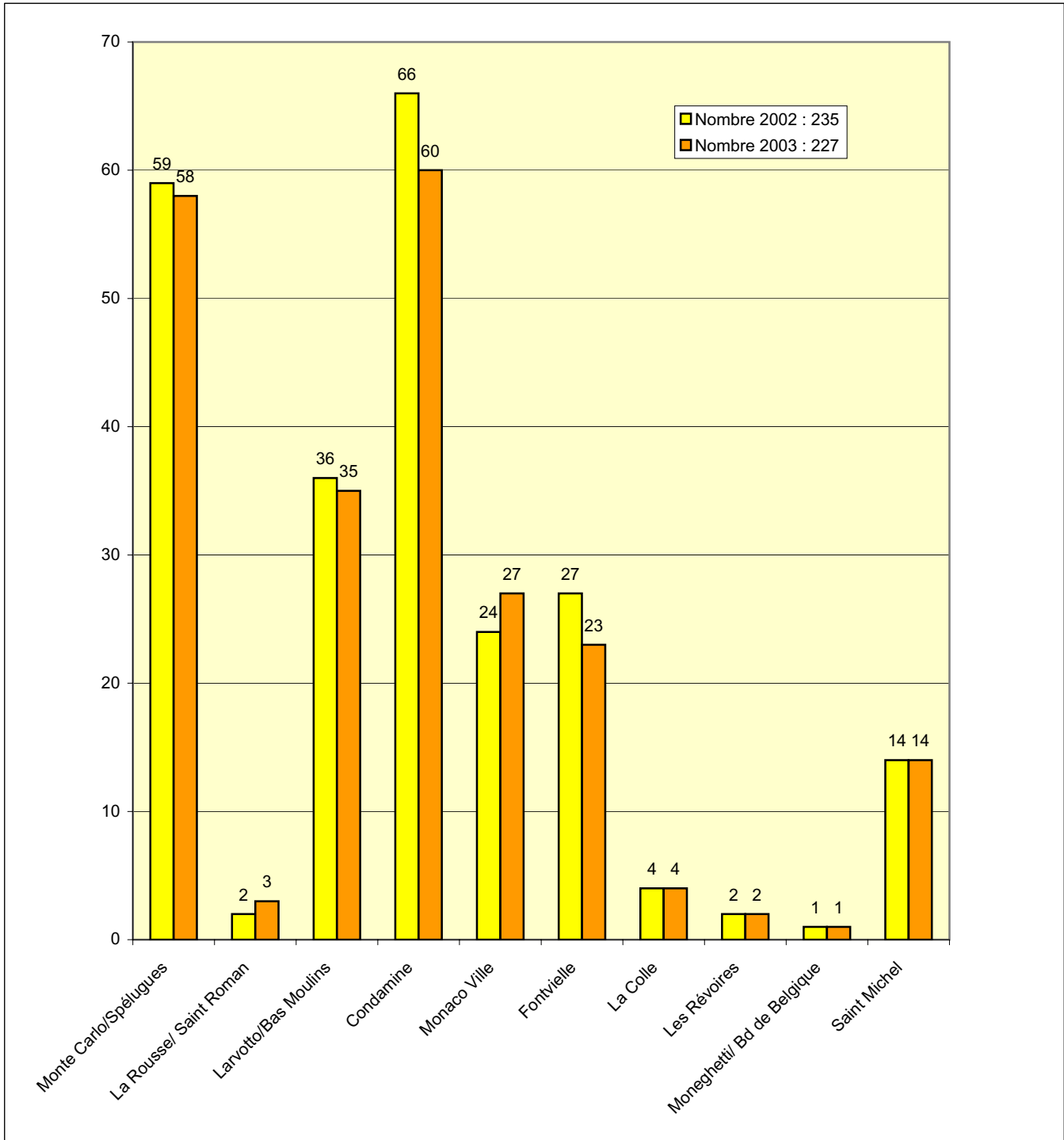
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2003

Quartiers	CA	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	154 618 164 €	52,76%	58	25,55%	3 819	74,62%
02- La Rousse/ Saint Roman	92 528 €	0,03%	3	1,32%	1	0,02%
03- Larvotto/Bas Moulins	71 254 999 €	24,31%	35	15,42%	274	5,35%
04- Condamine	27 884 970 €	9,52%	60	26,43%	402	7,85%
05- Monaco Ville	6 008 951 €	2,05%	27	11,89%	82	1,60%
06- Fontvieille	25 071 721 €	8,56%	23	10,13%	390	7,62%
07- La Colle	833 234 €	0,28%	4	1,76%	37	0,72%
08- Les Révoires	1 996 488 €	0,68%	2	0,88%	17	0,33%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	288 192 €	0,10%	1	0,44%	4	0,08%
10- Saint Michel	5 005 101 €	1,71%	14	6,17%	92	1,80%
Total	293 054 348 €	100,00%	227	100,00%	5 118	100,00%

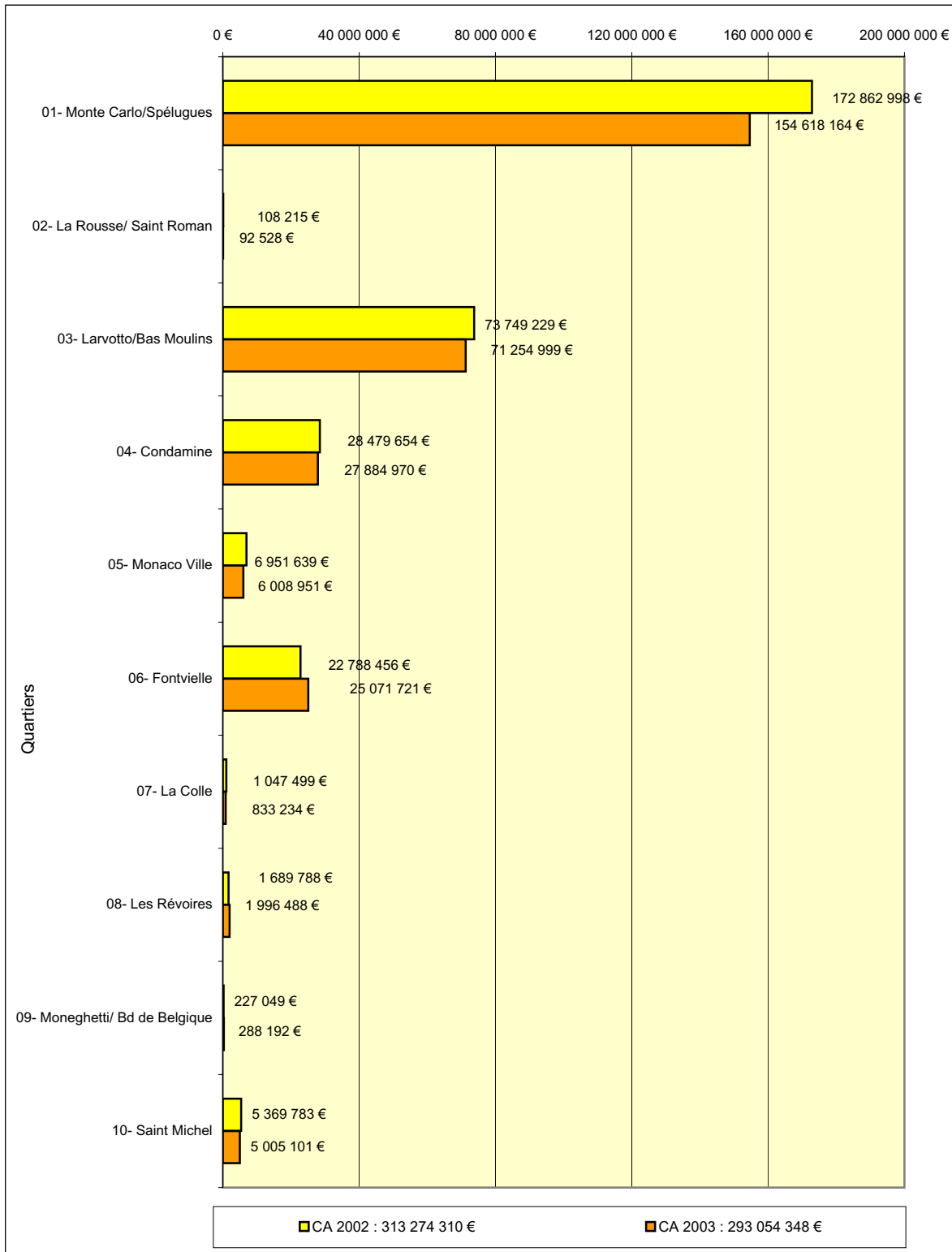
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2003

Formes Juridiques	CA	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	43 129 090 €	14,72%	143	63,00%	571	11,16%
PR	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	198 127 077 €	67,61%	40	17,62%	4 234	82,73%
SCA	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	20 906 599 €	7,13%	37	16,30%	298	5,82%
SE	29 714 923 €	10,14%	2	0,88%	0	0,00%
SNC	1 176 659 €	0,40%	5	2,20%	15	0,29%
Total	293 054 348 €	100,00%	227	100,00%	5 118	100,00%

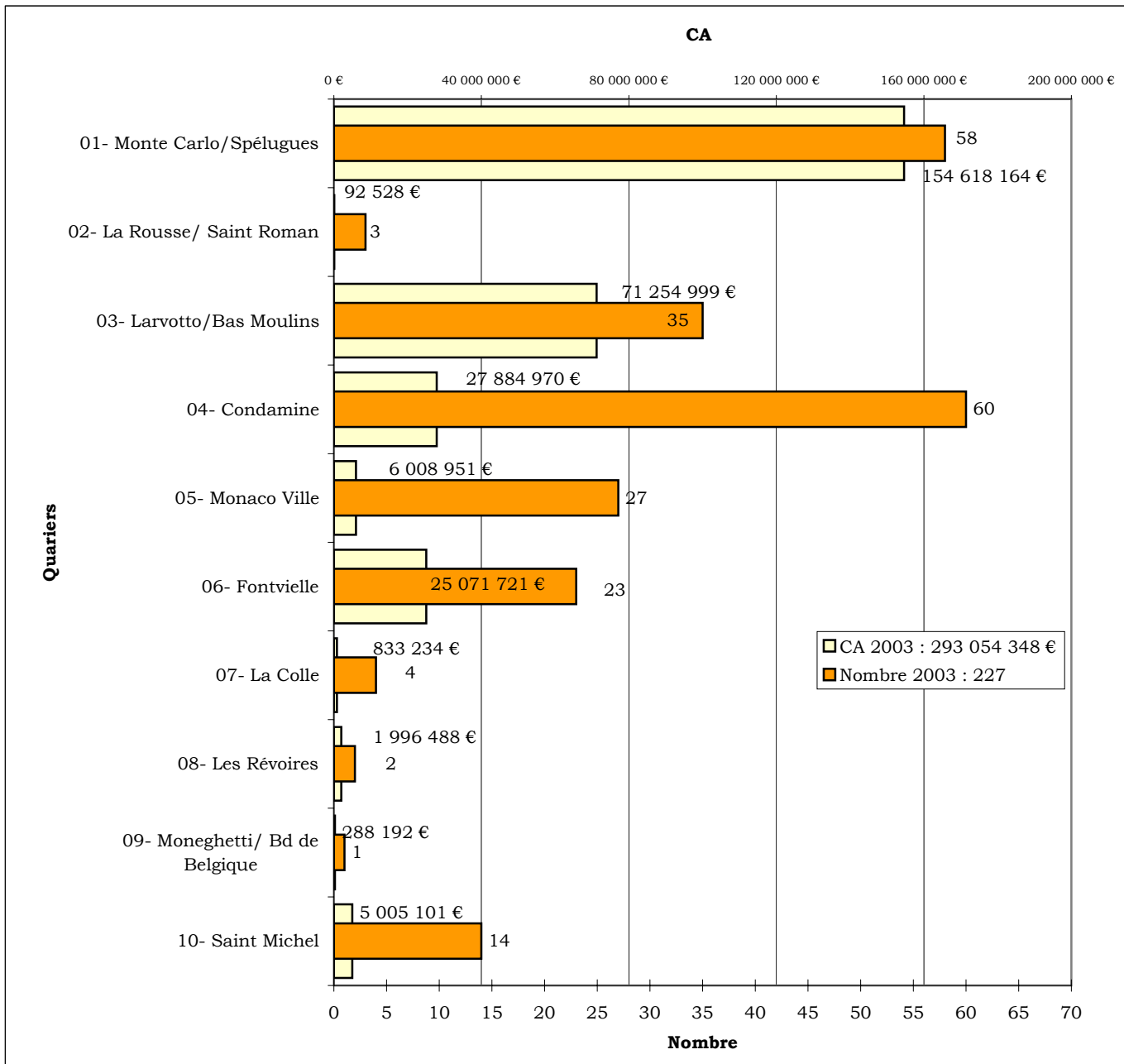
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans

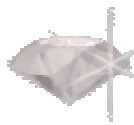


4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



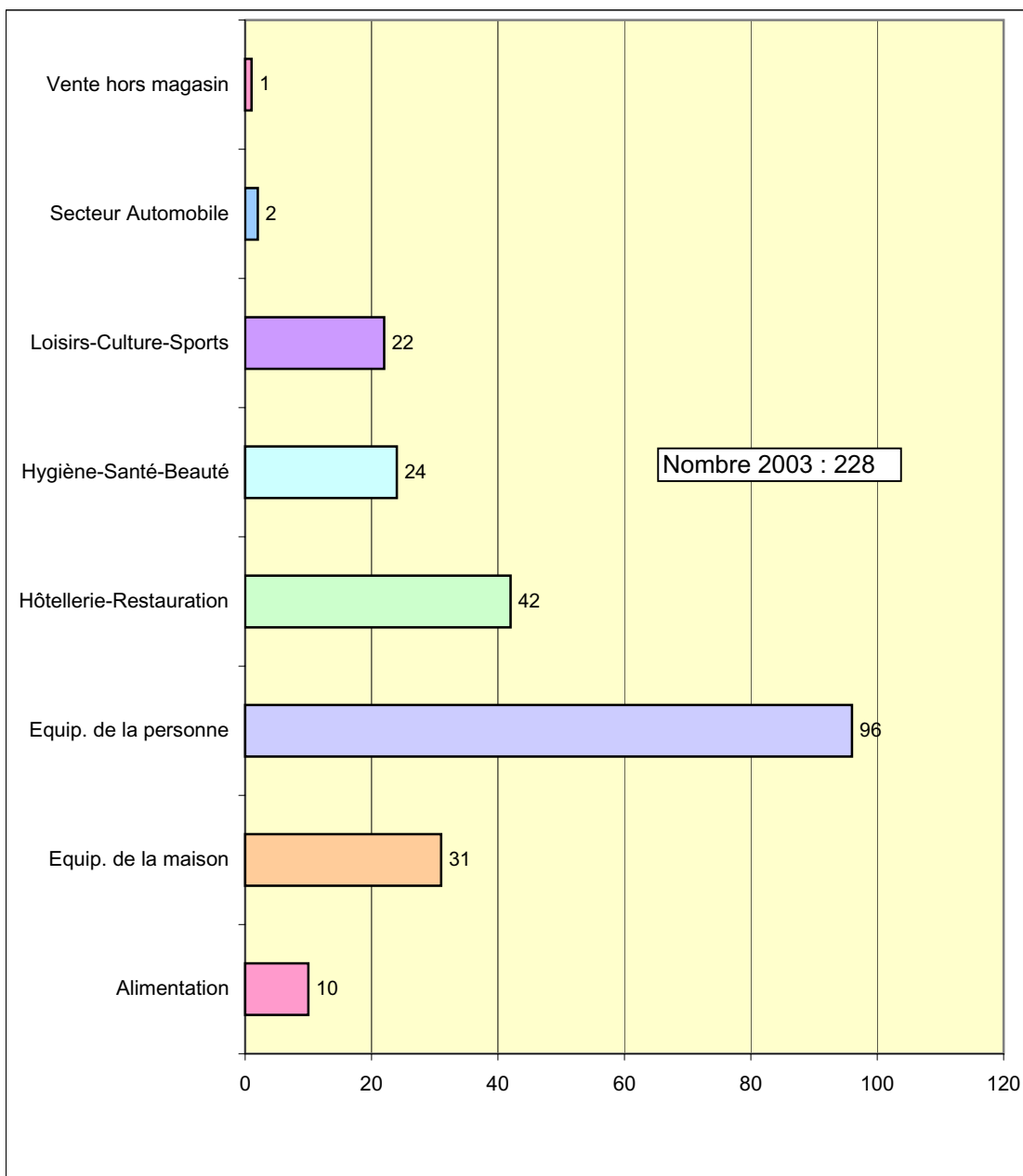
Chapitre 11

Le Commerce de détail de Luxe (Carré d'or et Galerie du Métropole)

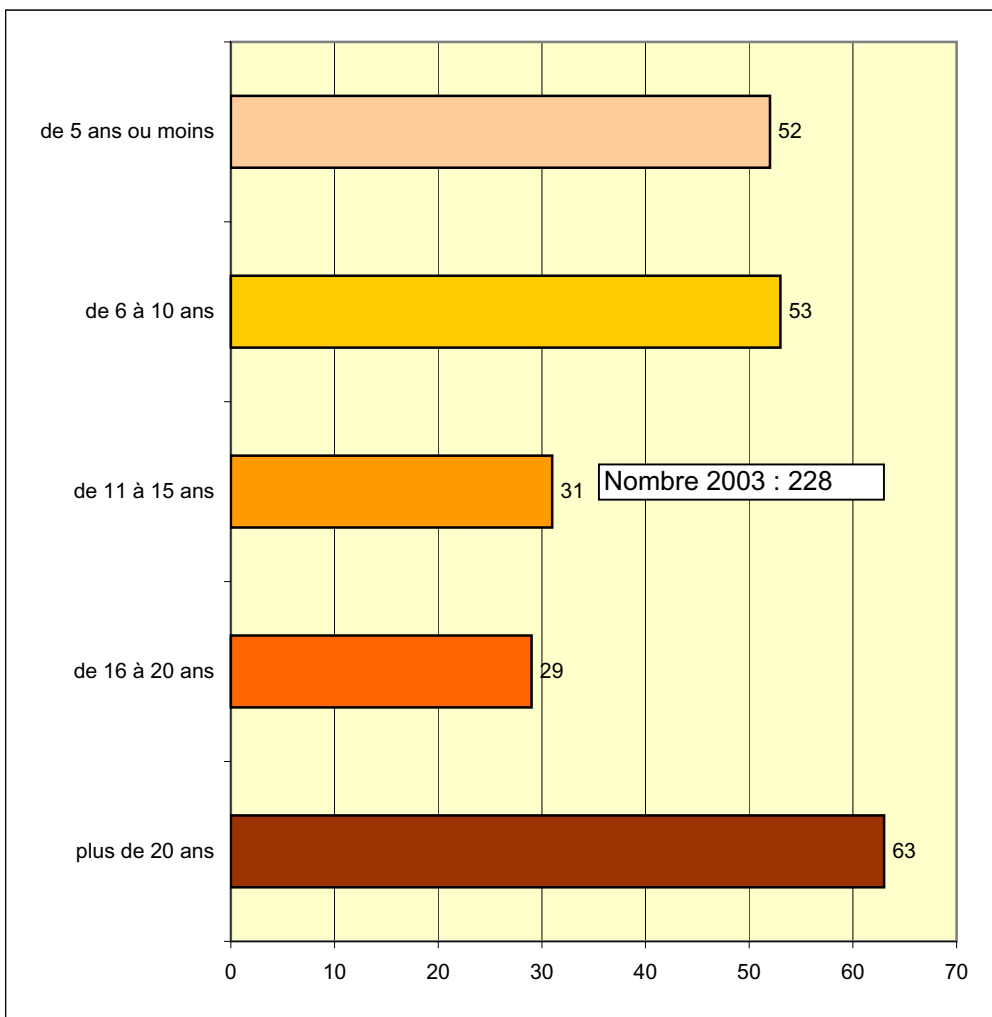


- 1- Répartition du nombre commerces par secteur
- 2- Répartition du nombre de commerces par ancienneté
- 3- Répartition du nombre de commerces par forme juridique
- 4- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe et le CA total du commerce de détail
- 5- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe (hors hôtellerie-restauration) et le CA total du commerce de détail (hors hôtellerie-restauration)
- 6- Répartition du CA du Commerce de Luxe par secteur
- 7- Etude particulière sur le Centre Commercial du Métropole
 - a- Evolution du CA du Centre Commercial du Métropole sur deux ans
 - b- Répartition du CA du Centre Commercial du Métropole

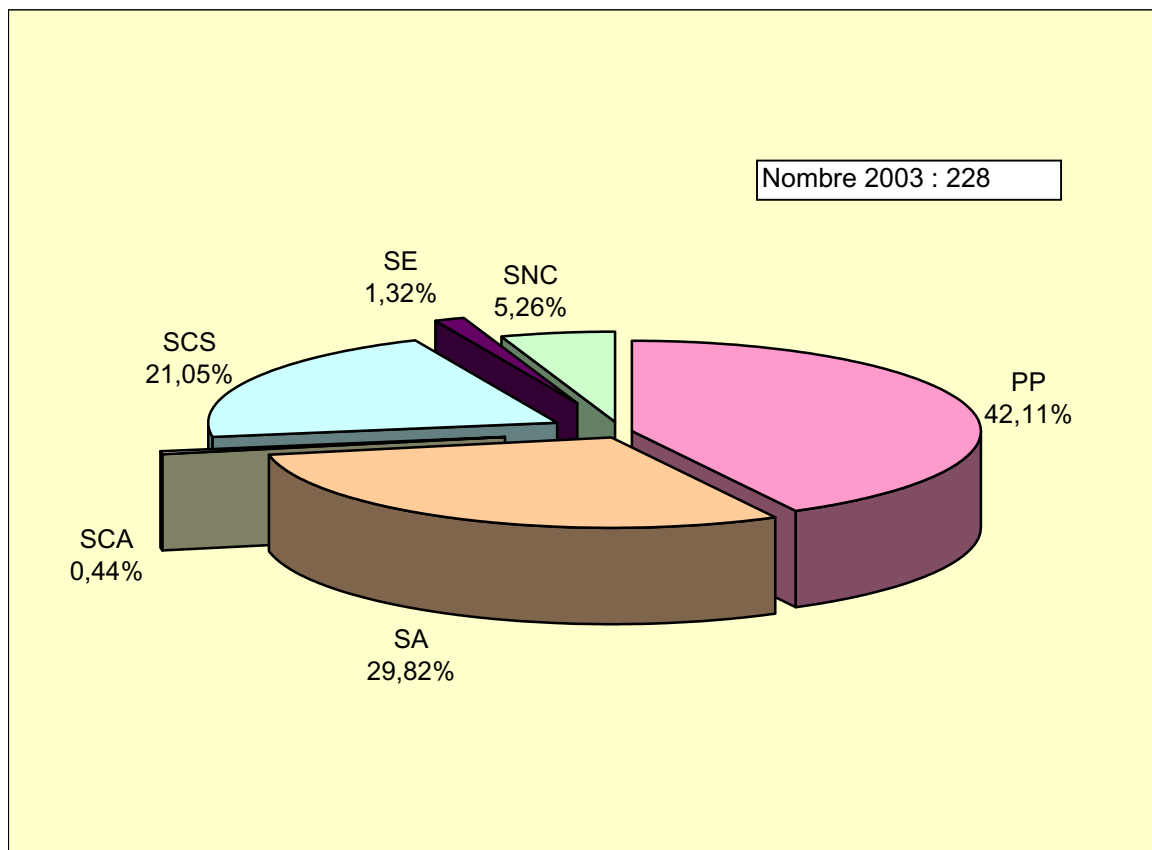
1- Répartition du nombre de commerces par sous secteur



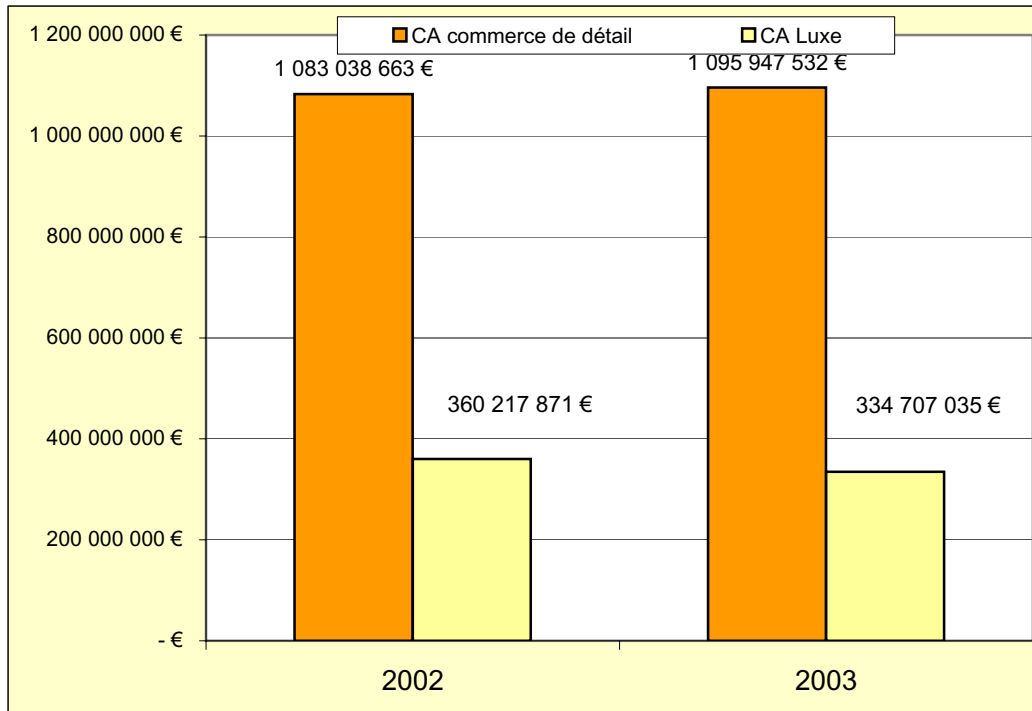
2- Répartition du nombre de commerces par ancienneté



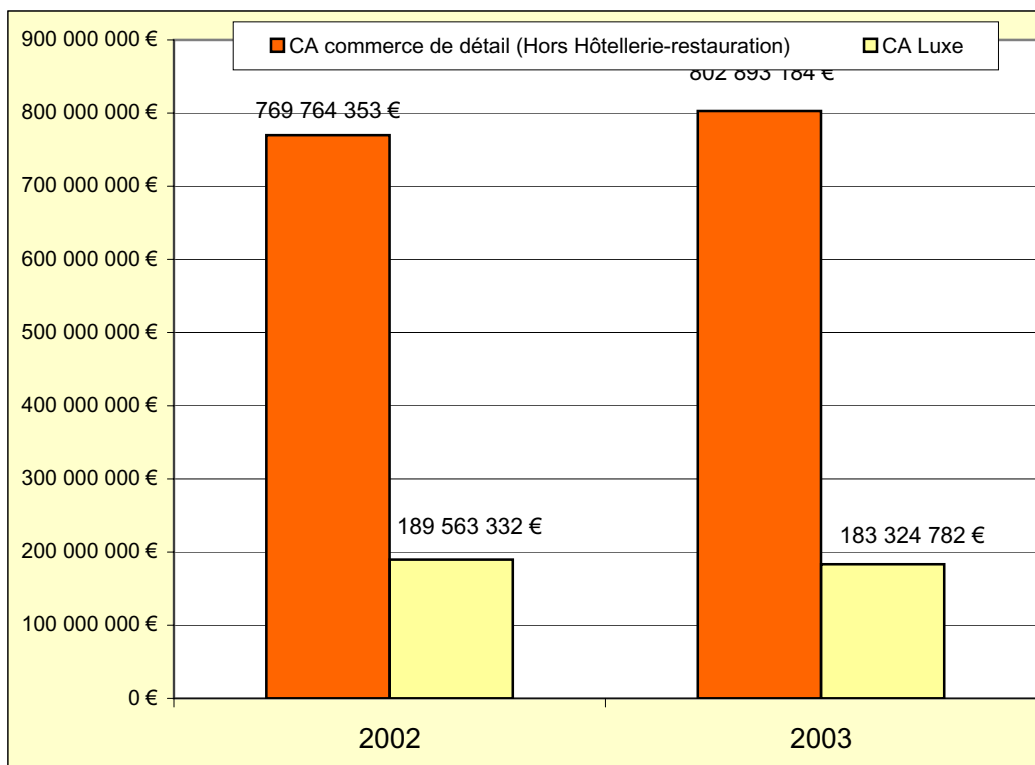
3- Répartition du nombre de commerces par forme juridique



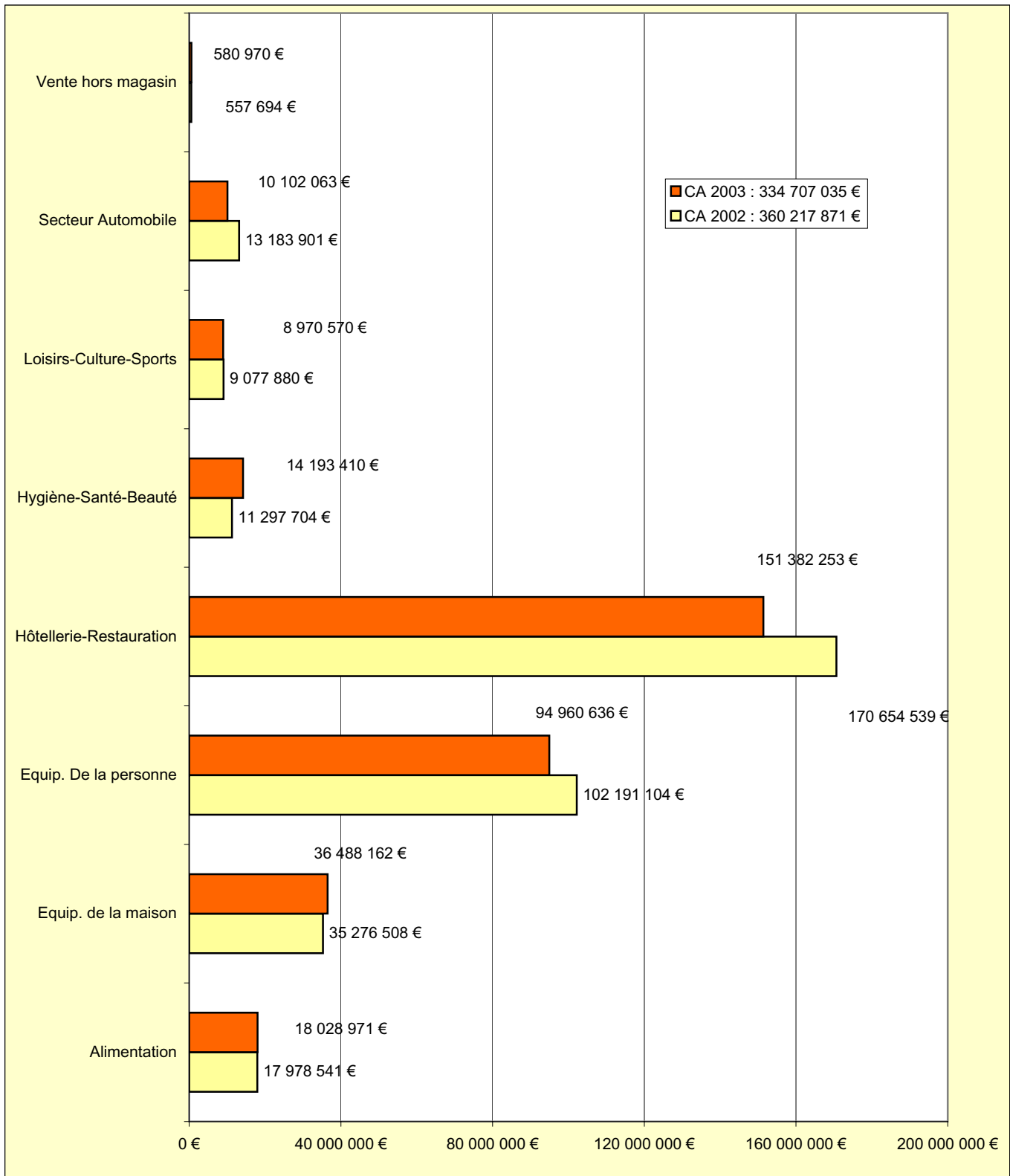
4- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe et le CA total du commerce de détail



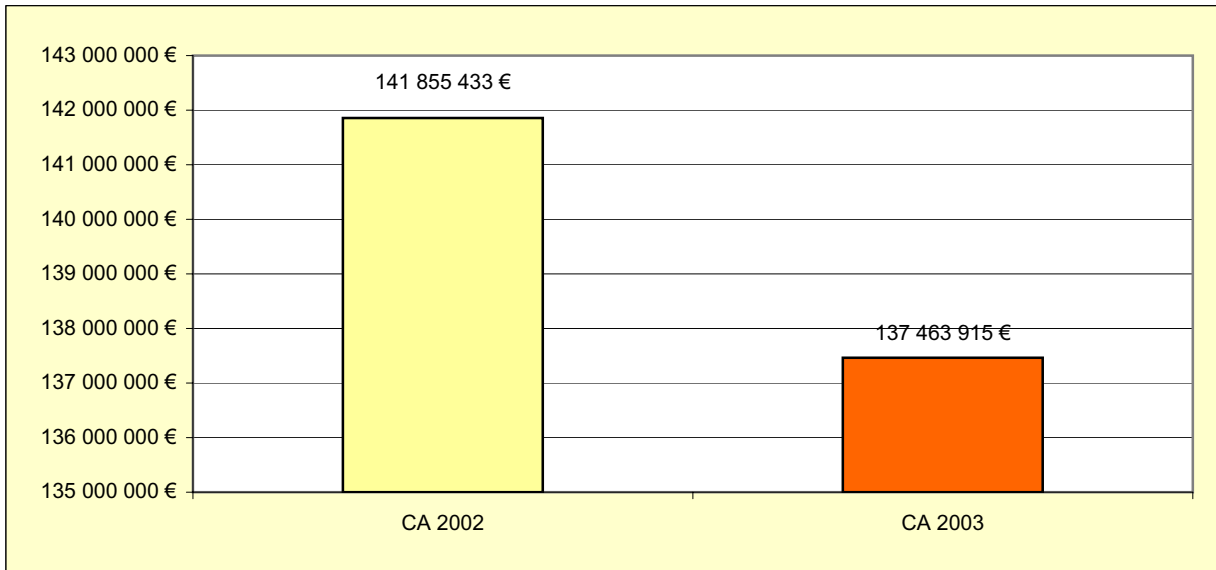
5- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe (hors hôtellerie-restauration) et le CA total du commerce de détail (hors hôtellerie-restauration)



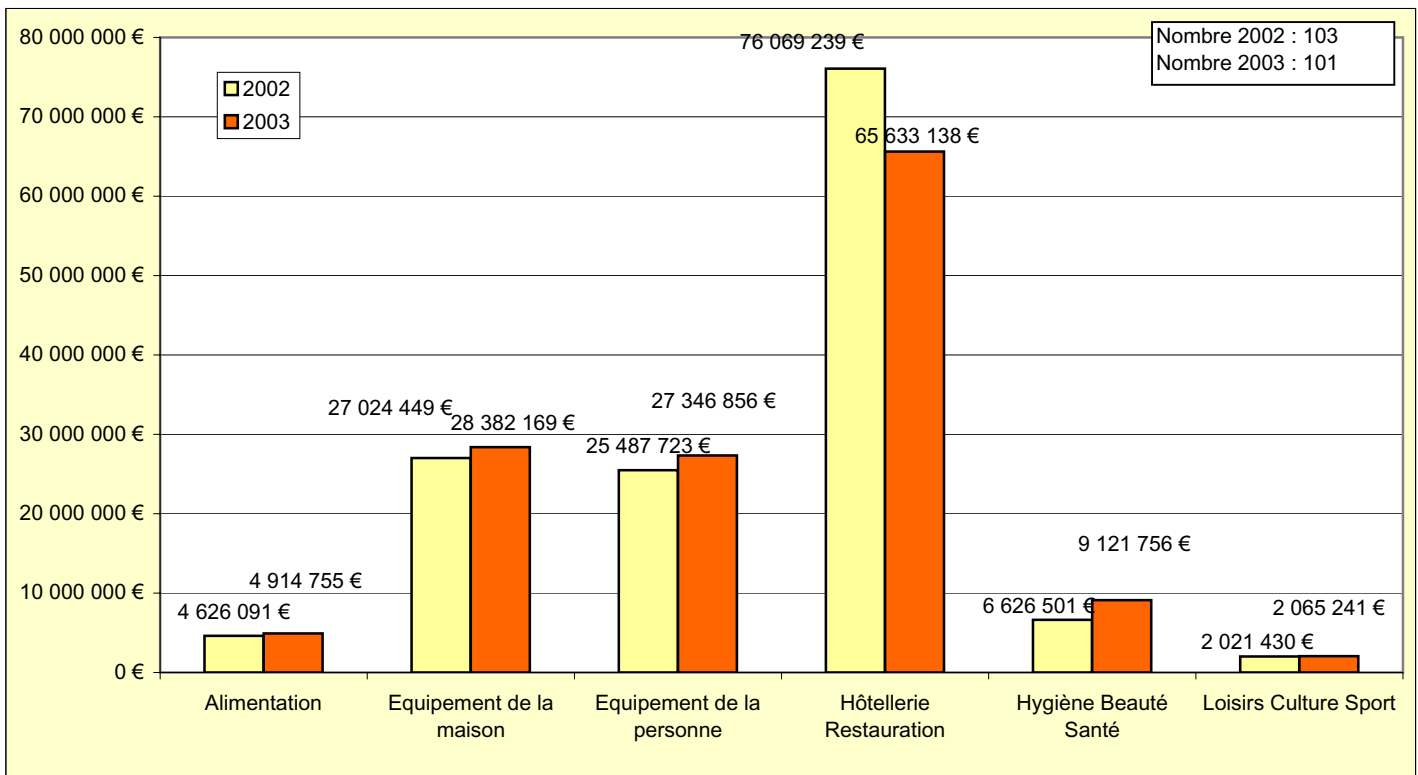
6- Répartition du CA du Commerce de Luxe par sous secteur



7a- Evolution du CA du Centre Commercial du Métropole sur deux ans



7b- Répartition du CA de la Galerie du Métropole par secteur



Chapitre 12 Etudes Spécifiques

1- Les grandes surfaces

a- Comparaison CA grandes Surfaces / CA Global du Commerce de Détail

b- Comparaison CA grandes Surfaces / CA commerce de détail hors hôtellerie restauration

2- Le commerce de détail de l'Habillement

3- Le commerce de détail de l'Horlogerie - Bijouterie

4- Le commerce de détail de la Chaussure

5- Le commerce de détail de Coiffure

6- Le commerce de détail de Biens d'occasion en magasin

7- L'Hôtellerie

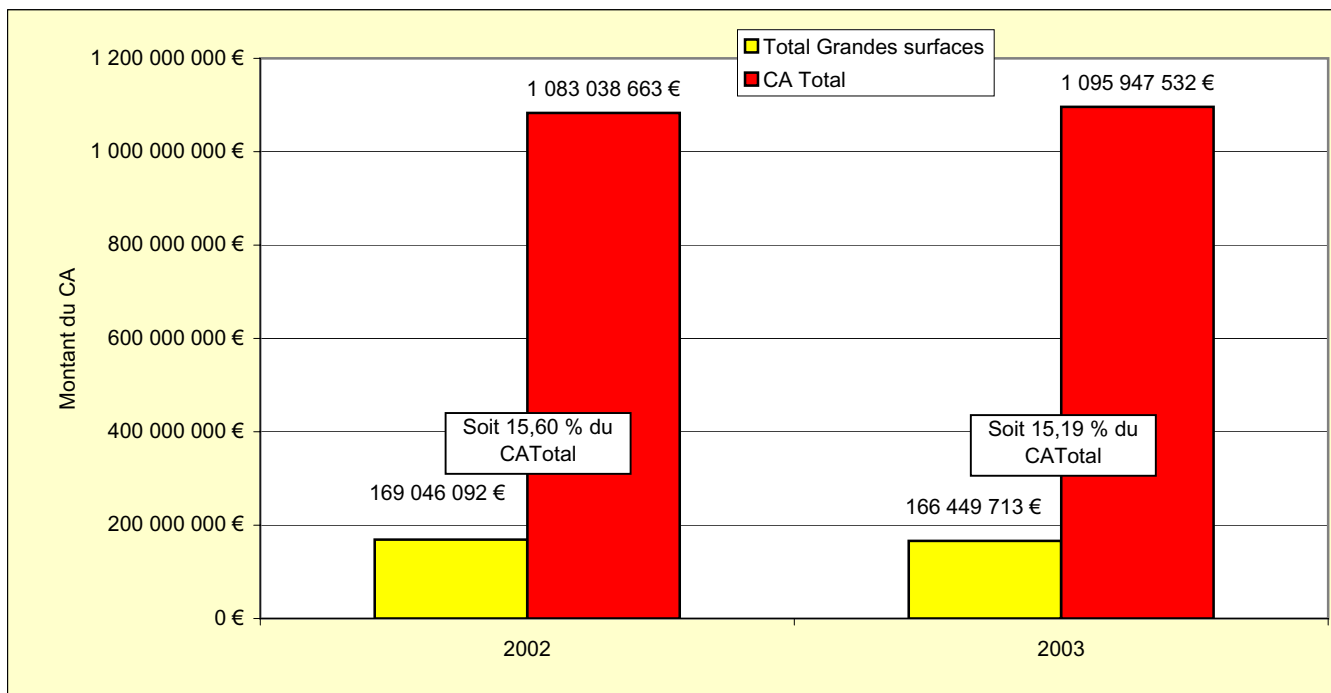
8- La Restauration

9- La fabrication artisanale de vente de pain, pâtisserie, chocolaterie, confiserie.

10- Le commerce de détail d'Equipement du Foyer

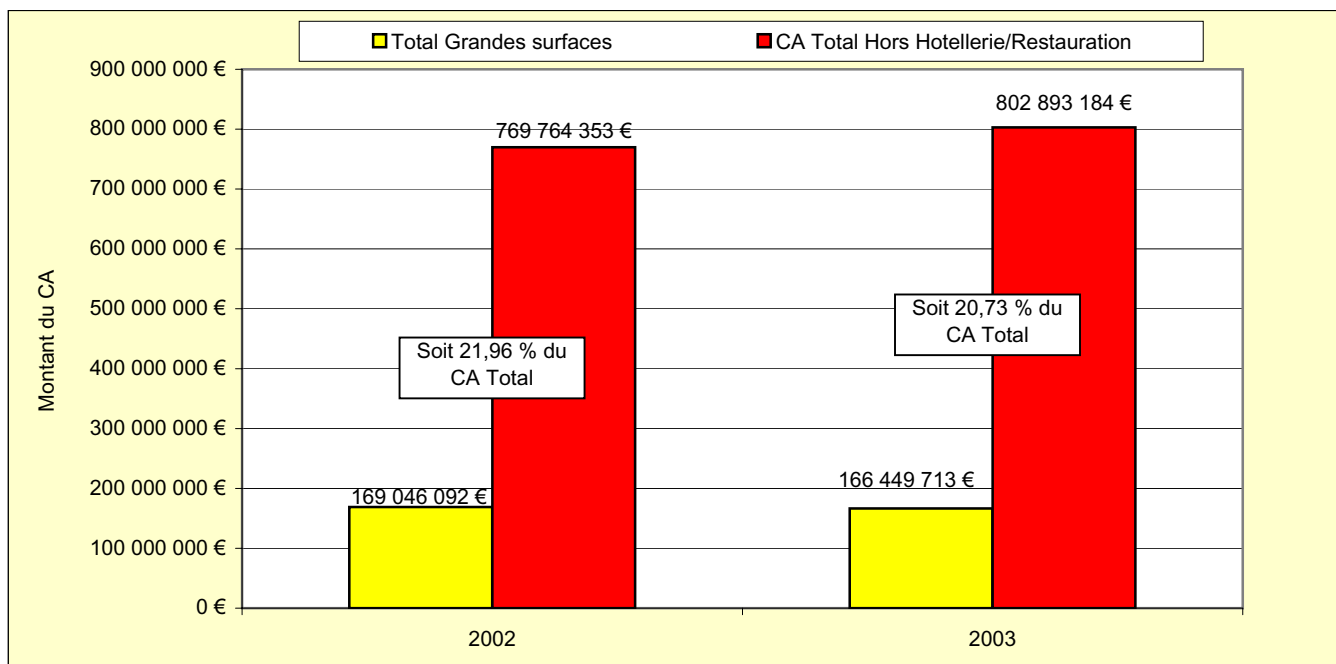
1- Les grandes surfaces (FNAC, CARREFOUR, DECATHLON)

a- Comparaison CA grandes Surfaces / CA Global du Commerce de Détail



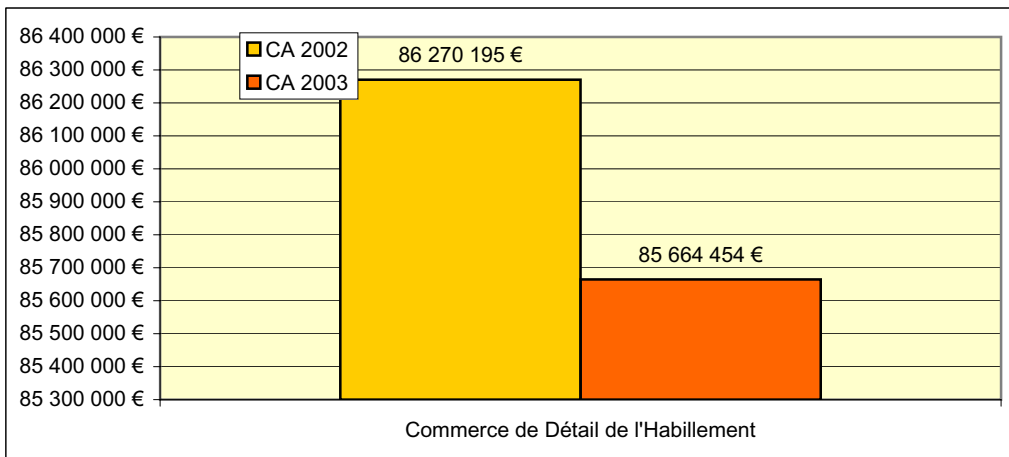
On observe que la part du Chiffre d'Affaires des grandes surfaces reste constante par rapport au Chiffre d'Affaire total du commerce de détail pour 2001 et 2002 (environ 15 % du Total). Il faut cependant souligner que ce sous secteur des grandes surfaces connaît une progression de + 8 % entre 2001 et 2002, alors que le Chiffre d'Affaires du commerce de détail progresse quant à lui de + 6,66 % sur la même période.

b- Comparaison CA grandes Surfaces / CA commerce de détail hors hôtellerie restauration

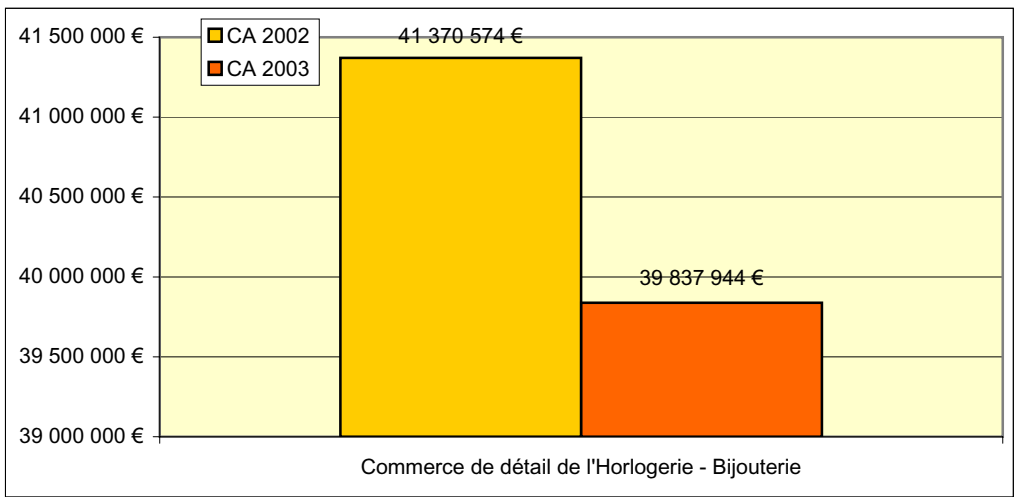


Si l'on retire du Chiffre d'Affaires du commerce de détail le Chiffre d'Affaires de l'Hôtellerie Restauration, la part du Chiffre d'Affaires dégagée par les grandes surfaces passe à 21 % au lieu de 15 % pour le tableau a.

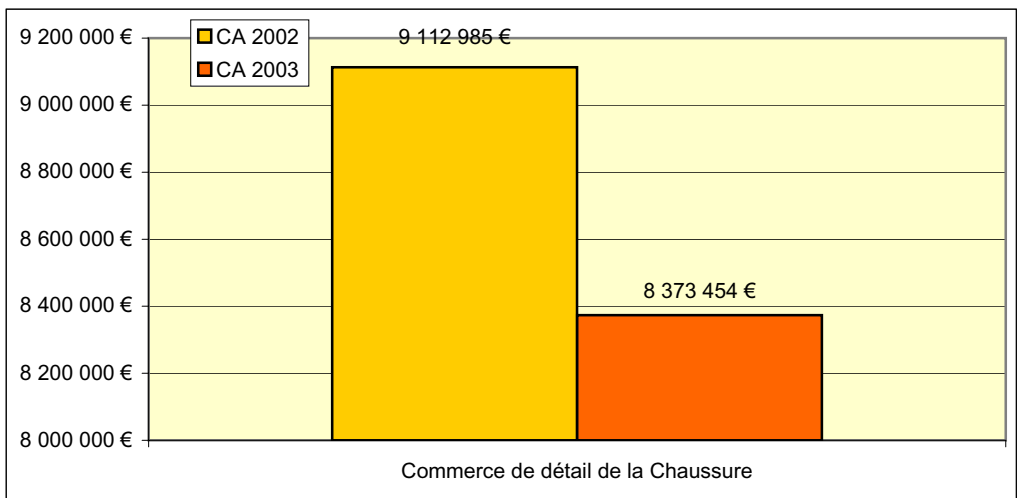
2- Le commerce de détail de l'Habillement



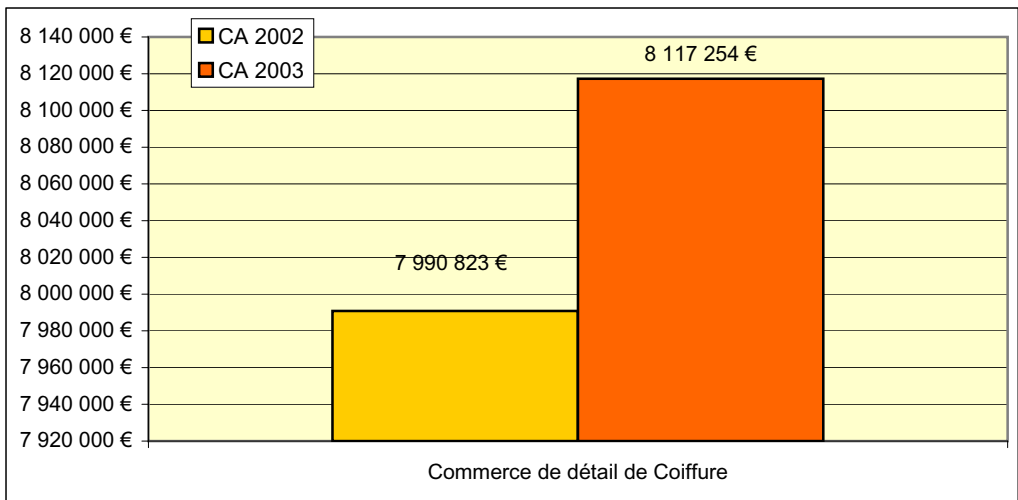
3- Le commerce de détail de l'Horlogerie - Bijouterie



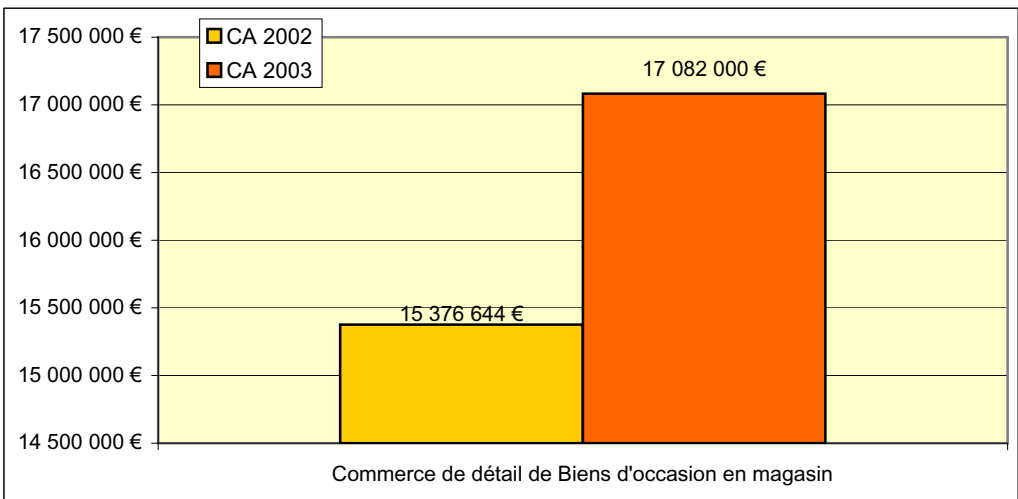
4- Le commerce de détail de la Chaussure



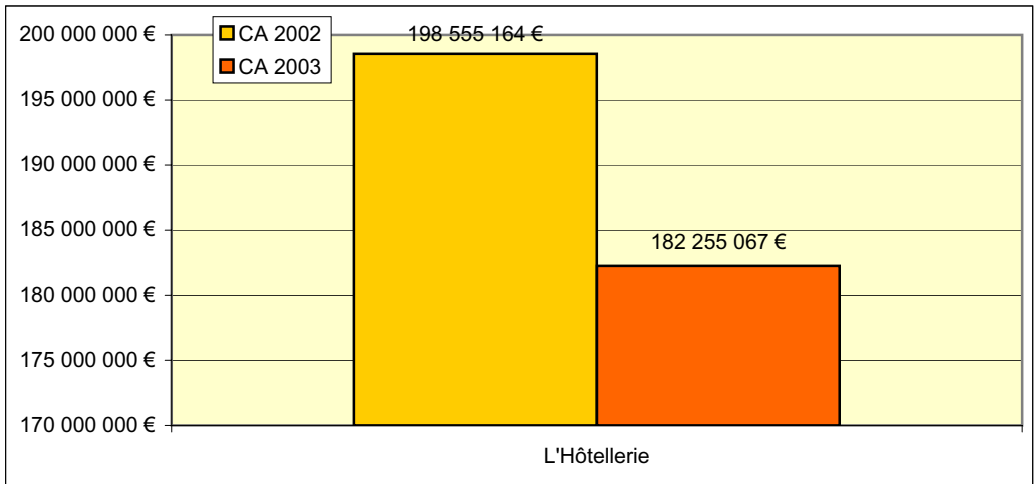
5- Le commerce de détail de Coiffure



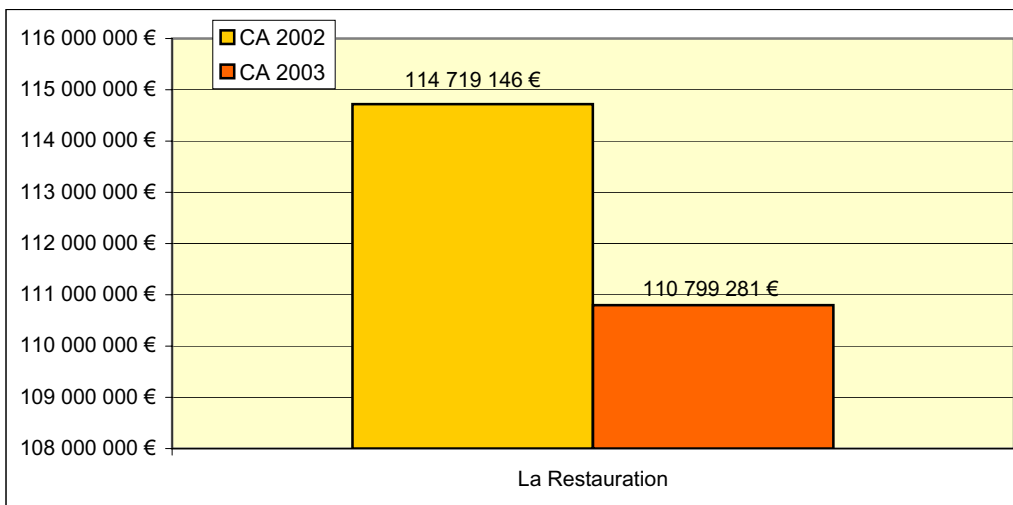
6- Le commerce de détail de Biens d'occasion en magasin



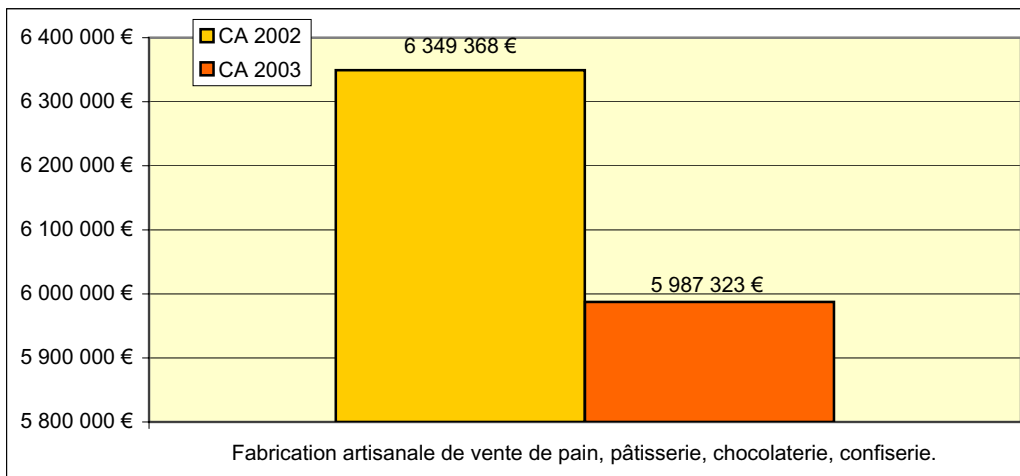
7- L'Hôtellerie



8- La Restauration



9- La fabrication artisanale de vente de pain, pâtisserie, chocolaterie, confiserie.



10- Le commerce de détail d'Equipement du Foyer

